

Руководителю Федеральной Антимонопольной
службы по Московской области
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Московское областное УФАС
Рег. номер 22596/18
зарегистрирован 15.08.2018



Заявитель жалобы:

о

а

род

**Жалоба на действия организатора конкурса
по отбору управляющей организации проведенного 11августа (суббота) 2018
года в здании администрации города Лыткарино (с 11 часов до 13 часов 30
мин.) по лоту №3.**

Организатор конкурса (торгов): Администрация города Лыткарино.
Адрес: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7.
Тел. 8 (495) 555-70-83 Факс: 8 (495) 552-32-24 E-Mail: gkh_i_rgi@mail.ru
Адрес официального сайта на котором размещена информация: www.torgi.gov.ru
Номер извещения: № 100718/28559311/01
Наименование открытого конкурса: Право заключения договора управления
многоквартирным домом.
Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 11.07.2018 г.

Организатором этого позорного конкурса с элементами коррупционных явлений является администрация города Лыткарино.
Торги с элементами коррупционных явлений, проводились 11августа 2018года в общем зале администрации города Лыткарино по адресу 140080 , Московская область г.Лыткарино, ул. Первомайская д№7/7.

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА. ДОВОДЫ. ФАКТЫ по настоящей жалобе поданной в
ФАС по Московской области.**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (основание статья 162 часть 6) , не позднее ,чем за месяц до окончания срока действия договора управления по МКД №4., орган местного самоуправления обязан созвать собрание собственников помещений (жилых и не жилых) в многоквартирном доме для самостоятельного

решения вопроса о выборе способа управления нашим многострадальным крупным домом (352 квартиры + нежилые помещения).

Если собственники помещений на созванном собрании органом управления местного управления вновь не примут решение о выборе способа управления домом, то согласно ЖК РФ (статья 162) орган местного самоуправления обязан провести конкурс по выбору управляющей организации в соответствии с ПП РФ №75 от 06.02.2006 г.

Однако, нарушая права собственников администрация города, по выбору способа управления МКД и выбору управляющей организации, нарушила ЖК РФ. Проиригнорировав требование ЖК РФ и нарушая права собственников жилых и не жилых помещений объявила о проведение конкурса без проведения общего собрания, объявила открытый конкурс на управление МКД дважды.

Нарушение Федерального закона ЖК РФ администрацией города по обстоятельствам указанным выше, является требованием к отмене проведения конкурса.

Первая дата проведения открытого конкурса путем информирования администрации города, через объявления расклейки объявлений во всех шести подъездах была назначена на 31 августа 2018 г. в управлении ЖКХ и РГИ г.Лыткарино в кабинете в 11 часов.(примечание: расклеены объявления 23/07/2018г./).

Вторая дата проведения назначения открытого конкурса путем информирования администрации города собственников, через объявления расклейки объявлений во всех шести подъездах была назначена на 11 августа 2018года в здании администрации города Лыткарино на 11 часов (примечание расклеены объявления 27/07/2018г./).

Тем самым данными действиями, администрация города ввела в заблуждение собственников и нарушила процедуру проведения конкурса по информированию его проведения (срок информирования собственников установлен действующим законодательством не позднее 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками поданным на конкурс.

Более того, на официальном сайте Администрации города Лыткарино, не было размещено вообще ни какой информации о предстоящем конкурсе, как этого требует ПП РФ «О порядке информирования граждан....»

Ведение в заблуждение собственников действиями администрации и нарушения сроков уведомления собственников является грубейшим нарушением гражданских прав собственников (ГК РФ) и ПП РФ №75.

Мною лично подана Претензия на действия администрации города Лыткарино о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по МКД №4 (лот №3) по улице Степана Степанова ,г.Лыткарино. за №122ог-7230 от 03.08.2018. (приложение к жалобе №1)

Ответа от администрации города по состоянию на 15.08.2018 г. не имеется.

Тем самым нарушен ФЗ. РФ №59 . Предполагаю если даже будет ответ присланный в мой адрес, то будет ОЧЕРЕДНАЯ ОТПИСКА не имеющая с действующим законодательством ничего общего!

Все провокационные действия по проведению позорного конкурса в отношении МКД №4 и меня как собственника жилого помещения (заинтересованного лица) изложены объективно в моей претензии в адрес администрации города, которую прошу считать объективным доказательством по отмене конкурса.

Я как заинтересованное лицо (собственник жилого помещения) прибыл на конкурс 11 августа. И являлся участником конкурса был зарегистрировал по моему паспорту .

Мною задавались вопросы на конкурсе к комиссии по проведению конкурса:

1. Каким документом (распоряжением главы города Лыткарино было объявлено о проведении конкурса .---Молчание (ответа я не получил). На сайте администрации ничего не опубликовано. Может задним числом опубликуют?)
2. Каким документом (распоряжением или иным документом была назначена комиссия о проведении конкурса)---Молчание (ответа я не получил) На сайте администрации ничего не опубликовано. Может задним числом опубликуют?)
3. Прошу объявить список членов комиссии 7 человек (присутствовало на конкурсе только 4) –Молчание (ответа я не получил). Может задним числом опубликуют?)

На конкурсе было объявлено, что конкурс не состоялся . Я просил членов комиссии занести данный факт в протокол.

Мне как заинтересованному лицу было объявлено , что комиссия решила назначить по МКД №4.-управляющую организацию ООО Комфорт. И что решение комиссии по данному факту назначения будет позже.

С такой профанацией по проведению конкурса, в лице не понятной комиссии и объективными фактами изложенными мною в ПРЕТЕНЗИИ в адрес администрацией города, я как гражданин РФ и лично заинтересованное лицо (о том, кто будет управлять моей общедолевой собственностью) не согласен.!

Прошу уважаемую Федеральную Антимонопольную Службу по Московской области :

- 1) Признать действия администрации города Лыткарино, по проведению позорного конкурса 11 августа(лот №3) не законными, нарушающими права собственников и действующего законодательства.
- 2) Признать мою жалобу заинтересованного лица (собственника жилого помещения) обоснованной.
- 3) Отменить проведение торгов и решение комиссии, которое назначило управляющей организацией по МКД №4 по ул. Степана Степанова ,г.Лыткарино.
- 4) Взыскать в пользу областного бюджета штраф за противоправные действия администрации города, с администрации города Лыткарино за нарушения действующего законодательства .

ПРИЛОЖЕНИЕ к жалобе :

№1 (копия -претензия поданная в адрес администрации города за №122ог7230 от 03.08.2018г.на 5листах.Оригинал претензии будет предъявлен в ФАС лично если такое разбирательство состоится)

№2 Коды статистики (классификатор видов деятельности) на ООО «УК «КОМФОРТ».

Оригинал свидетельство о праве собственности или заверенная копия нотариусом будет представлена в ФАС если такое разбирательство состоится.

Собственник жилого помещения (квартиры) в МКД №4,потребитель коммунальных и жилищных услуг

Примечание.

- 1) Мне как собственнику стало известно, о том, что и другие собственники жилых помещений направляли жалобы по проведению конкурса и торгов.
- 2) Мне как собственнику из официального источника (Налоговая служба) стало известно, что назначенная по управлению МКД №4 фирма "ООО Комфорт" не имеет в своих сведениях о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014КДЕС ред2) Статуса УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ. (ПРИЛОЖЕНИЕ №2). Вопрос остается открытым? ТАК НА КАКОМ ОСНОВАНИИ фирма "ООО Комфорт" получила лицензию на право управления много квартирными домами от ГЖИ по М.О. Предполагаю, что были осуществлены мошеннические действия по получению лицензии от ГЖИ по М.О.Прошу ФАС рассмотреть данный факт в рамках ФЗ №273 от 25.12.2008 г."О противодействии коррупции в РФ".
- 3) Мне как собственнику из официального источника (ГЖИ по М.О.) фирма "ООО Комфорт" является самой худшей организацией по г Лыткарино.
- 4) Практически весь конкурс был снят мною и имеется видео материал. Другими собственниками принимающими участие в этом позорном конкурсе велись аудио записи .
- 5) Мне, как собственнику стало известно, что жалобу на проведение конкурса было направлено фирмой ООО Гарантстрой-Сервис+М (№21942 от 09.09.2018), и что разбирательство ФАС состоится 17.08.2018г. в 15 часов. В связи с тем, что моя жалоба имеет однородное рассмотрение по одному и тому-же конкурсу , прошу ФАС рассмотреть мою жалобу одновременно с жалобой фирмы ООО Гарантстрой-Сервис+М.

О ВАШЕМ РЕШЕНИИ ПРОШУ ПРОИНФОРМИРОВАТЬ МЕНЯ КАК ЗАЯВИТЕЛЯ по ТЕЛЕФОНУ