



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «УК «УправДом»  
Ильича ул., д. 18, оф. 1,  
г. Нижняя Тура,  
Свердловская область, 624222  
e-mail: [podriad-plus@mail.ru](mailto:podriad-plus@mail.ru)  
тел.: 8 (34342) 2-36-77

Организатор торгов:

Администрация Нижнетуринского  
городского округа  
40 лет Октября ул., д. 2А,  
г. Нижняя Тура,  
Свердловская область, 624221  
e-mail: [ntura-adm@mail.ru](mailto:ntura-adm@mail.ru)  
тел.: 8 (34342) 2-77-22

Департаменту государственного  
жилищного и строительного надзора  
Свердловской области  
Мальшева ул., д. 101,  
г. Екатеринбург, 620004

**Уведомление о поступлении жалобы № 98/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «УК «УправДом» (вх. № 01-17432 от 15.08.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Нижнетуринского городского округа, совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (торги № 100818/3370946/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>), расположенным по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д. 21.

1. Рассмотрение жалобы состоится **23.08.2018 в 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

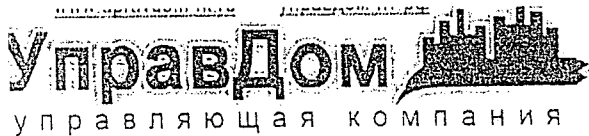
Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>



г. Нижняя Тура Свердловской области,  
ул. Ильича, дом 18, офис 1  
ИНН 6615014200 КПП 668101001 ОГРН1106615000579,  
тел./факс 8(34342) 2-36-77  
e-mail: [podriad-plus@mail.ru](mailto:podriad-plus@mail.ru) сайт: [www.upravdom-nt.ru](http://www.upravdom-nt.ru)

Исх. № 417 от « 15 » 08 2018 г.

620014, г. Екатеринбург,  
ул. Московская,  
Руководителю управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Свердловской области

*Жалоба на действия  
администрации НТГО  
при проведении конкурсных процедур*

**Уважаемый**

Настоящим информирую Вас фактам грубых нарушений администрацией Нижнетуринского городского округа прав граждан, проживающих на территории Нижнетуринского городского округа, выражающихся в следующем:

1. На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), организатором конкурса - администрацией Нижнетуринского городского округа размещено извещение от 10.08.2018 № 100818/3370946/01 о проведении открытого конкурса предметом которого является право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29836670&lotId=29836835&prevPageN=0>. Согласно конкурсной документации, одним из объектов конкурса является многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д. 21.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (в ред. от 04.03.2015 года) (далее – Постановление № 75). Данный конкурс объявлен и проводится с явным нарушением следующих положений Постановления № 75:

- организатором конкурса не определены основания проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится данный конкурс (постановление (распоряжение) о проведении данного конкурса нет, лоты не утверждены и т.п.);

- организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса не принял решения о создании конкурсной комиссии, не определил ее состав и порядок работы, не назначил председателя комиссии (пункт 21 Постановления № 75);

- не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении конкурса не размещено организатором конкурса на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа, а также в еженедельной газете «Время» (пункт 37);

- не понятно, по какому признаку объединены объекты конкурса в лотах. В частности, в лоте № 5 дома, расположенные на станции Мир объединены с домами, расположенными на

Исх. № 01-1443d  
« 15 » 08 20 18

на станции ГРЭС и находящиеся в одной территориальной зоне...

2. В соответствии с п. 4 ст. 200 Жилищного кодекса РФ, администрация Нижнетуринского городского округа в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д. 21 из реестра лицензий, обязана организовать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом. Такое собрание администрацией НТГО организовано не было. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 настоящей статьи, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления **обязан инициировать** в соответствии с частью 4 настоящей статьи, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 настоящей статьи срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса. Тем самым, администрация Нижнетуринского городского округа целенаправленно своими действиями нарушает положения Жилищного кодекса РФ, а также грубо и осознанно нарушает права граждан, проживающих в доме № 21 по ул. Береговая г. Нижняя Тура.

3. Кроме того, в настоящее время в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на рассмотрении находятся документы о включении в реестр лицензии ООО «Управляющая компания «УправДом».

4. В соответствии с п. 39 Постановления № 75, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс также не проводится.

На основании изложенного, **ПРОСИМ:**

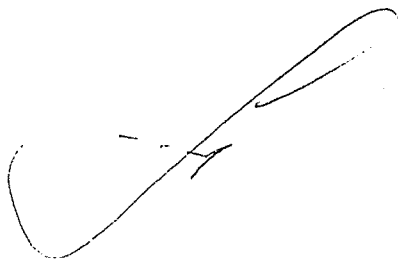
1) Признать решение, принятое администрацией Нижнетуринского городского округа о проведении открытого конкурса, согласно извещения № 100818/3370946/01 от 10.08.2018 года, незаконным.

2) Признать действия администрации Нижнетуринского городского округа по организации и проведению открытого конкурса, согласно извещения № 100818/3370946/01 от 10.08.2018 года, незаконными.

3) Открытый конкурс, объявленный администрацией Нижнетуринского городского округа, согласно извещения № 100818/3370946/01 от 10.08.2018 года, отменить.

4) Привлечь администрацию Нижнетуринского городского округа к законной ответственности.

Директор ООО  
«Управляющая компания "УправДом"»



Исп.  
тел. (34342) 2-36-77