

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

**Заявитель:**

**ООО «Финстрой расчетный центр»  
(ИНН 5044090635)**

адрес: 141500 Московская область,  
г. Солнечногорск, ул. Лесная, д.13, офис 9  
тел.

Адрес электронной почты:  
finstroy-a@mail.ru

**Лицо, в отношении которого подается  
жалоба:**

**Администрация городского поселения  
Солнечногорск Солнечногорского  
муниципального р-на Московской области  
(ОГРН 1055008732228)**

Адрес места нахождения: 141506, Московская  
обл., г. Солнечногорск, ул. Красная, д, 84  
тел. 8 (496) 263-86-28  
факс: 8 (496) 263-86-28

**ЖАЛОБА**

*в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»*

Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления, в том числе следующими многоквартирными домами в г. Солнечногорске Московской области: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 о проведении открытого конкурса. Дата подведения итогов конкурса 03 сентября 2018 г,

Конкурс в отношении вышеуказанных домов объявлен в нарушение п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

В многоквартирных домах в г. Солнечногорске Московской области по адресам: ул. Почтовая, д.19, ул. Почтовая, д. 28 собственниками помещений был выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, а именно во всех указанных домах собственники помещений решили выбрать способ управления с помощью управляющей организации и была выбрана во всех указанных домах управляющая организация ООО «Финстрой расчетный центр» (далее ООО «ФРЦ»).

Выбор собственниками помещений указанной управляющей организации подтверждаются соответствующими протоколами общих собраний, а реализация принятых решений о выборе способа управления многоквартирным домом подтверждается соответствующими заключенными договорами управления многоквартирными домами.

Решения собственников о выборе способа управления и управляющей организации не оспорены.

В соответствии с пунктом 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В нарушение п. 39 Правил Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области объявлен указанный выше конкурс (далее по тексту Администрация).

28.08.2017 года и 10.10.2017 года в Администрацию поданы уведомления о том, что в многоквартирных домах №19 и № 28 по ул. Почтовая выбран и реализован способ управления многоквартирными домами, что подтверждается уведомлениями с отметками о принятии Администрацией.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 20 Жилищного кодекса орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса.

Обжаловать решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса, может собственник помещения в многоквартирном доме, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого

решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Обжаловать такое решение возможно только в судебном порядке, и только суд может признать его недействительным.

Вместе с тем легитимность результатов общих собраний собственников помещений указанных многоквартирных домов никем не оспорены.

19.12.2017 года ООО «ФРЦ» обратилось в Госжилинспекцию Московской области с заявлениями о включении в реестр лицензий Московской области сведений об управлении Обществом многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 19; Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 28.

25.01.2018 года Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» приняло решение № 31301 об отказе ООО «Финстрой расчетный центр» во внесении изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирными домами по следующим адресам:

- Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, дом 19;
- Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, дом 28.

Не согласившись с таким решением, ООО «ФРЦ» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании решения №31301 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области незаконным.

3 июля 2018 года Арбитражный суд Московской области удовлетворил заявление ООО «ФРЦ» (дело № А41-23115/18). Решение Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 25.01.2018 года № 31301 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области признано незаконным. Также суд обязал Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» повторно рассмотреть заявление ООО «Финстрой расчетный центр» от 19.12.2017 года №08Вх/04-31301, №08Вх/04-31302, №08Вх/04-31303 о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в отношении указанных в них многоквартирных домов, о принятом решении проинформировать заявителя.

До настоящего времени в ООО «ФРЦ» не поступали сведения о принятом «Госжилинспекцией» решении по заявлениям от 19.12.2017 года №08Вх/04-31301, №08Вх/04-31302, №08Вх/04-31303.

С учетом изложенного решение Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении открытого конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 по отбору управляющих организаций для управления

многоквартирными домами является неправомерным в части домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28..

Учитывая изложенное и на основании ч. 20 от. 18.1., ч. 3.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия (решение) Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении конкурса на управление многоквартирными домами по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28. неправомерными.

2. Выдать Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем исключения из конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

3. Приостановить торги по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении Конкурса.
2. Копии уведомлений от собственников помещений в многоквартирных домах о выборе в многоквартирных домах способа управления и управляющей организации с отметкой о принятии Администрацией.
3. Копии протоколов общих собраний в многоквартирных дома в г. Солнечногорске по адресам: ул. Почтовая, д.19, ул. Почтовая, д. 28.
4. Копии Договоров управления многоквартирными домами.
5. Копия решения Арбитражного суда по делу № А41-23115/18.
6. Решение о назначении генерального директора ООО «ФРЦ».
7. Копия приказа №1/2017.
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор

