

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1 (вход со стороны Боярского переулка)



Жалоба на нарушение порядка организации и проведения торгов

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещена публикация № 2801443 от 01.07.2018 о проведении торгов по продаже имущества ООО «ДоргазСтрой» посредством публичного предложения.

Организатором торгов является ООО «Лидер Стайл Консалтинг» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, ОГРН 1117746035373, ИНН 7720707149, генеральный директор Уткова Евгения Михайловна, контактный телефон – 8 (909) 992 28 54, e-mail: lskoffice@mail.ru). Торги проводятся на электронной площадке «Альфалот» на сайте www.alfalot.ru.

Считаю, что при размещении публикации о проведении торгов и при их проведении нарушены нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции».

Нарушения выразились в следующем: **ООО «Лидер Стайл Консалтинг» как организатор торгов не имел полномочий на проведение торгов по реализации перечня имущества, указанного в публикации № 2801443.**

В качестве подтверждения полномочий на проведение торгов по продаже имущества ООО «ДоргазСтрой», к публикации в ЕФРСБ № 2801443 был приложен Агентский договор от 23.08.2016 с приложением № 1-3.

Вместе с тем, указанный агентский договор не свидетельствует о наличии у ООО «Лидер Стайл Консалтинг» прав на проведение торгов.

Согласно пункту 1.1 указанного договора принципал поручает агенту совершить действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в приложении № 1 к договору.

Исходя из текста агентского договора и приложений к нему следует, что ООО «Доргазстрой» не предоставляло ООО «Лидер Стайл Консалтинг» право на проведение именно тех торгов, который были проведены согласно публикации № 2801443.

Подтверждением этому является:

- иная начальная цена лота, указанная в качестве начальной цены лота на 1 этапе публичного предложения (10 398 057,14 рублей) по сравнению с начальной ценой лота, указанной в агентском договоре в Приложении № 1 (20 796 114,24 рублей);

- различные временные интервалы действия каждого периода публичного предложения (в Приложении № 2 к агентскому договору временной интервал начинается я

12 часов 00 минут и оканчивается соответственно также в 12 часов 00 минут последнего дня периода; информация на электронной площадке в качестве начала и окончания периода определяется время 00:00);

- различные реквизиты для оплаты стоимости приобретенного имущества;

Указанные различия, вероятно, объясняются тем, что по Агентскому договору от 23.08.2016 г. ООО «Лидер Стайл Консалтинг» уже провело торги ранее (публикация в ЕФРСБ № 1274203, 1706595, 2402106, публикация в газете «Коммерсант» № 162 от 03.09.2016, номер публикации 77031969248) и исполнило свои обязательства по договору в полном объеме.

Условия торгов, определенные в Приложении № 2 Агентского договора предусматривали проведение торгов в форме публичного предложения с понижением цены не более 5 раз, то есть с начальной цены в размере 20 796 114,24 рублей до цены 10 398 057,14 рублей.

Согласно публикациям в ЕФРСБ № 1274203, 1706595, 2402106 ООО «Лидер Стайл Консалтинг» провело пять стадий торгов в форме публичного предложения с понижением начальной цены с размера 20 796 114,24 рублей до цены 10 398 057,14 рублей.

В соответствии с пунктом 8.1 Агентского договора, договор действует до момента исполнения сторонами обязательств по этому договору.

Таким образом, поскольку ООО «Лидер Стайл Консалтинг», как указано выше, путем проведения торгов, информация о которых была указана в публикациях в ЕФРСБ № 1274203, 1706595, 2402106, исполнил обязательства по Агентскому договору от 23.08.2016, то срок действия указанного агентского договора прекратился его исполнением.

Таким образом, Агентский договор в июле 2018 при подаче публикации о проведении торгов и позже в период проведения торгов не действовал, поэтому не может подтверждать полномочия ООО «Лидер Стайл Консалтинг».

Таким образом, ООО «Лидер Стайл Консалтинг» неправоммерно провел торги, информация о которых размещена в сообщении № 2801443, поскольку у него (ООО «Лидер Стайл Консалтинг») отсутствовали какие-либо полномочия продавать имущество чужого лица.

В результате указанных нарушений потенциальные и реальные участники торгов, а также победитель торгов введены в заблуждение относительно правомерности действий ООО «Лидер Стайл Консалтинг» по проведению торгов, получению задатков и определении победителя торгов.

Указанные нарушения являются существенными и влекут недействительность проведенных торгов.

Более того, с 23 июля 2018 года конкурсный управляющий ООО «ДоргазСтрой» Ягупов В.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего, иной конкурсный управляющий ООО «ДоргазСтрой» не назначен. Данные сведения размещены на официальном сайте арбитражного суда. Указанное обстоятельство также привело к автоматическому прекращению любых иных полномочий организатора торгов на их проведение.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать в действиях ООО «Лидер Стайл Консалтинг» наличие нарушений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (проведение торгов лицом, не правомочным на проведение торгов по продаже имущества ООО «ДоргазСтрой», указанного в сообщении № 2801443).
2. Обязать ООО «Лидер Стайл Консалтинг» приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Запретить ООО «ДоргазСтрой» заключать договор купли-продажи по итогам торгов.
4. Обязать организатора торгов ООО «Лидер Стайл Консалтинг» устранить допущенные нарушения закона.

Опись документов, прилагаемых к жалобе: агентский договор от 23.08.2016 (скан из публикации в ЕФРСБ); текст публикации в ЕФРСБ № 1274203, № 1706595, № 2402106, 2801443, 2941248, Определение Арбитражного суда Вологодской области от 23.07.2018.



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the redacted area.