

### ЖАЛОБА

На незаконные действия Администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района Тульской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Администрацией муниципального образования Огаревское Щекинского района тульской области (далее – организатор конкурса) 06.07.2018г. на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытого конкурса на право управления многоквартирным домом 9 лотов ( извещение № 060718/9139515/01).

14.08.2018г. в 15ч. 00 мин. Организатор конкурса в соответствии с разделом Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила) провел розыгрыш ЛОТОВ № 1, № 2, № 5 с грубыми нарушениями требований указанных Правил, которые повлияли на определение результата конкурса.



В Приложении № 3 определены: стоимость каждой из дополнительных работ и услуг, рассчитанная исходя из фиксированной суммы, а не как того требует 75 закон из расчета стоимости за 1 кв.м. жилого помещения, годовая плата за каждую дополнительную работу и услугу не указана, а также общая стоимость всех видов дополнительных работ и услуг не разбита по лотам.

Однако Правила, в том числе пункт 41 Правил, не предполагают определение организатором торгов в конкурсной документацией ни общей стоимости всех видов дополнительных работ и услуг (далее - предельная стоимость услуг), ни их годовой платы. Более того, в силу пункта 76 Правил определение общей стоимости дополнительных работ и услуг осуществляется участниками торгов в ходе проведения конкурса.

Таким образом, установленный организатором Конкурса дополнительный перечень, предусматривающий 2 вида работ (услуг), не отвечает требованиям подпункта 4(1) пункта 41 Правил, не обеспечивает увеличение минимального перечня услуг по обслуживанию дома, что ограничивает участников Конкурса в предложениях по видам дополнительных работ и услуг.

Нарушения Правил, допущенные при подготовке Конкурсной документации, привели к устранению конкуренции при проведении Конкурса, поскольку конкурсная документация составлена таким образом, что его победителем признается участник, который первым подал заявку, в связи с закрепленной Правилами необходимостью такого участника первым подать максимальное предложение по общей стоимости дополнительных услуг, что не соответствует целям проведения конкурса, установленным в Правилах. Разделом VIII Правил порядок проведения конкурса определен следующим образом.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 75 Правил).

В соответствии с пунктом 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и



услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом (пункт 80 Правил).

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 78 Правил).

Таким образом, Правила предполагают необходимость указания участниками торгов не общей трехлетней платы за дополнительные услуги, а общей расчетной стоимости всех дополнительных услуг, предлагаемых участниками торгов. Организатором в качестве расчетной стоимости дополнительных работ и услуг установлена стоимость не за 1 кв.м., а стоимость услуги за три года, что является нарушением.

Таким образом, победитель торгов должен определяться исходя из представленной им наибольшей (превышающей предложения иных участников торгов) общей расчетной стоимости дополнительных работ и услуг на 1 кв.м.

ООО «Спецсервис» при подаче заявки на участие в конкурсе представил свой перечень дополнительных работ и услуг в том числе и дополнительные работы и услуги которые указаны в конкурсной документации организатором конкурса, организатором конкурса данный перечень был проигнорирован сославшись на законодательство РФ.

В связи с нарушением проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПРОШУ :**

1. Признать действия организатора конкурса не законными.
2. Отменить результат торгов.