



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

22.08.18 № 15712/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ИП Бондарь П.И.

Petr-bondar1@yandex.ru

**Организатор торгов-конкурсный
управляющий:**

Сачков О.И.

oleg-igorevich@yandex.ru

ЭТП:

АО «Центр Дистанционных Торгов»

info@tender-ug.ru

**Уведомление № 1523/04 о поступлении жалобы ИП Бондарь П.И.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 17.08.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Бондарь П.И. (вх. № 12099) на неправомерные действия организатора торгов – Сачкова О.И., допущенные при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на ЭТП АО «Центр Дистанционных Торгов», код торгов на сайте: cdtrf.ru: 021060, «Распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица. Нежилое здание площадью 140 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, д. 24. Лот №1» (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **27.08.2018г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

006077

Организатору торгов – Сачкову О.И. в срок до 15 час. 00 мин. 24.08.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями, оригиналы представить на заседание Комиссии для обозрения), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги (документы регламентирующее порядок проведения торгов).

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Бондарь П.И., со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

В.Л. Частников



Парисенко И.И.
[Подпись]
14.08.18

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной Службы РФ по РО
от ИП Бондарь Петр Иванович
ОГРН: 304614028200073
Адрес места жительства и регистрации:
346789, ул. Толстого 234, г. Азов,
Ростовская область.
Тел.: 8-928-196-60-60.
petr-bondar1@yandex.ru

Жалоба
на действие арбитражного управляющего.

- | | |
|--|--|
| 1. Арбитражный управляющий: | Сачков Олег Игоревич (ИНН: 610106190548).
Адрес управляющего: 346781, пер. Черноморский 37,27,
г. Азов, Ростовская область.
Рег. номер: 11547.
oleg-igorevich@yandex.ru |
| 2. СРО АУ: | СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская
саморегулируемая организация арбитражных
управляющих,
ИНН: 0274107073.
ОГРН: 1050204056319.
Юридический адрес по данным СРО 115114,
г. Москва, ул. Дербеневская набережная, дом 11.
Юридический адрес по данным Росреестра: 119019,
г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, стр. 1
Почтовый адрес: 115114, г. Москва,
Набережная Дербеневская, дом 11.
Телефон/Факс (499) 110-27-77.
Адрес электронной почты: eurosibsro@gmail.com
Адрес в интернете: www.eurosib-sro.ru |
| 3. Организатор торгов: | Арбитражный управляющий Сачков Олег Игоревич |
| 4. Оператор электронной площадки: | АО «Центр Дистанционных Торгов» 191187,
ул. Чайковского д.12, г. Санкт-Петербург,
тел.: +7(812) 64-64-812.
http://cdtrf.ru |

12099
18 08 18
[Подпись]

На площадке «Центр Дистанционных Торгов» в форме открытого аукциона организатором торгов Сачковым Олегом Игоревичем были проведены торги № 017512 от 19.06.2018 года и № 019377 от 08.08.2018 года по имуществу должника ООО «БоДиС».

Торги были признаны не состоявшимися и с 16.08.2018 года организатор торгов проводит торги № 021060 в виде публичного предложения.

Считаю, что в действиях организатора торгов усматриваются нарушения, установленные нормативными актами порядка размещения информации о проведении торгов и такие действия, привели к нарушению моих законных интересов (ст. 18.1 п.2 Федеральный Закон от 26.07.2006г. №135-ФЗ) по ниже следующим основаниям:

1. Недостоверность вносимых записей в Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротства.

На дату размещения торгов у арбитражного управляющего, как у организаторов торгов, отсутствовали основания для такого размещения, так как должник ООО «БоДиС» не проходил и не проходит процедуру банкротства, в соответствии «Закона о банкротстве», следовательно, право применения процедуры торгов по ст.110 ФЗ «Закона о банкротстве» отсутствует.

Публикация сведений, опубликованных о ведении дела о банкротстве – не соответствует действительности.

2. В сообщении о проведении повторных торгов, в виде открытого аукциона, за номером сообщения 2812896, основанием для проведения торгов указывается судебный акт Арбитражного суда Ростовской области от 17.01.2018 года по делу № А53-34389/17. Данный судебный акт не определяет порядка, сроки, цену и условия продажи имущества.

В настоящее время действительно проходит процесс по удовлетворению требований кредиторов дело № А53-34389/17 и № 15АП-12407/2018.

Процедура распределения имущества была назначена на 18.06.2018 года и определением Арбитражного суда от 18.06.2018 года дело № А53-34389/17 было отложено на 01.10.2018 года.

Таким образом информация по проведению торгов содержит недостоверные сведения для участников торгов.

3. Считаю, что в данном случае, нарушены мои права и мои законные интересы, в отношении имущества, выставленного на торги, так как в настоящее время я являюсь поручителем по кредитным обязательствам ликвидированного общества ООО «БоДиС» и единственным исполнителем этих обязательств с удержанием денежных средств с моего дохода по исполнительному листу в пользу кредитора.

В соответствии со ст. 365 ГК РФ, в случае исполнения обязательств в полном объеме, права залогодержателя переходят к поручителю, но проведение торгов с нарушением правовых актов, оказывают решающее влияние на общие условия обращения имущества.

В настоящее время идет процесс подачи искового заявления в Арбитражный суд Ростовской области о признании торгов недействительными.

Выше указанные обстоятельства послужили основанием обращения в ФАС РФ Ростовской области. На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов публичного предложения № 021060 с датой торгов от 16.08.2018г.
2. Отменить протоколы подведения торгов открытого аукциона (№ торгов: 019377, № 017512).

Приложения:

1. Копия выписки из ЕФРСБ о торгах.
2. Копия выписки из ЕФРСБ о проведении торгов.
3. Копия выписки с сайта Арбитражного суда.
4. Копия карточки из ЕФРСБ.
5. Копия сообщения из ЕФРСБ о продаже, с указанием номера дела о банкротстве
6. Копия решения Арбитражного суда Ростовской области 18.01.2018 года по делу № А53-34389/17.