

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве**

**Адрес:**

**107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1**

**Телефон: +7 (495) 784-75-05 (доб. 100/105)**

**Факс: +7 (495) 607-49-29**

**E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)**

**Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Место нахождения/почтовый адрес: Россия, 101000, г. Москва

ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

Адрес электронной почты: [fkf@dom.mos.ru](mailto:fkf@dom.mos.ru);

Контактное лицо: Петрова Анна Витальевна

Контактный телефон +7 (495) 777 77 77,

факс: +7 (495) 632 92 20.

**Уполномоченный орган:**

Не привлекается.

**Наименование Участника закупки:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Альянс»

ИНН: 7727821362

Место нахождения участника закупки: Россия, 117292, г. Москва,

ул. Кедрова, д.4, к.2, пом. 5

Почтовый адрес участника закупки: Россия, 117292, г. Москва,

ул. Кедрова, д.4, к.2, пом. 5

Номер контактного телефона участника закупки: +7 985-337-07-95;

Факс отсутствует;

Адрес электронной почты участника закупки: [marusya.di@mail.ru](mailto:marusya.di@mail.ru)

Контактное лицо: Елохин Андрей Анатольевич, Генеральный Директор

**Указание на закупку:**

На электронно-торговой площадке, адрес в сети Интернет: <https://roseltorg.ru>

5.02.2018 размещена закупка FKR30031800038

«Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по

адресу(ам): г. Москва, Кубанская ул. 23»

**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):** Открытый аукцион в электронной форме

**Наименование оператора электронной площадки:** АО «ЕЭТП», <https://roseltorg.ru>

**Повторная жалоба на действия Заказчика при проведении Аукциона, с учетом информации, указанной в Уведомлении №ИГ/39038/18 от 14.08.2018 года**

**Обжалуемые действия заказчика:**

1. Неправомерные действия Заказчика при проведении Аукциона, выразившиеся в признании ООО «Строительная компания Альянс» уклонившимся от заключения договора по итогам Аукциона.

**08 августа 2018 года** ООО «Строительная компания Альянс» подало жалобу на действия Заказчика (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) в УФАС по городу Москве, подписав ее электронно-цифровой подписью (ЭЦП), принадлежащей ООО «Строительная компания Альянс» и оформленной на имя Генерального директора ООО «Строительная компания Альянс» Елохина Андрея Анатольевича. Указанная ЭЦП содержит в себе информацию о подписанте. Таким образом, необходимость подтверждения полномочий подписанта отсутствовала.

Согласно **п. 1. ст. 7 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи"** информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однако, **14 августа 2018 года**, в адрес ООО «Строительная компания Альянс» от УФАС по городу Москве поступило Уведомление о возврате жалобы. В качестве основания возврата УФАС по городу Москве указало следующее: «жалоба подписана лицом, полномочия которого не подтверждены документами (не приложены копии приказа о назначении (вступлении в должность) генерального директора, протокол уполномоченного органа общества или решение единственного участника)» (п. 2 ч. 9 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приложение №7).

На основании вышеизложенного, а также прилагая указанные в Уведомлении о возврате жалобы №ИГ/39038/18 от 14 августа 2018 года документы, просим принять настоящую жалобу к рассмотрению.

#### **Доводы жалобы:**

1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Протоколом проведения электронного аукциона от 11 мая 2018 года Аукцион был признан несостоявшимся в связи с тем, что во время проведения аукциона ООО «Строительная компания Альянс» было подано единственное предложение о цене договора (Приложение №1).

Согласно п. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, срок для подачи ООО «Строительная компания Альянс» жалобы на действия Заказчика соблюден.

Согласно пункту 7.1.1. Документации об электронном аукционе выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮВАО, Кубанская ул. 23 (далее – аукционная документация) Договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Согласно информации на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» по адресу [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) **13 апреля 2018 года** Заказчиком размещено извещение о проведении Аукциона (Приложение №2).

**11 мая 2018 года** ООО «Строительная компания Альянс» в соответствии с протоколом проведения Аукциона было признано победителем указанного Аукциона.

Согласно пункту 19 Информационной карты Аукционной документации срок для подписания договора победителем составляет 5 дней с даты получения проекта договора со стороны Заказчика.

**16 мая 2018 года** проект договора был направлен ООО «Строительная компания Альянс» с официальной почты Заказчика (Приложение №3).

В соответствии с пунктом 7.1.8 Аукционной документации в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в Информационной карте Аукционной документации, не представил Заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель Аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

**22 мая 2018 года** Заказчиком было принято решение о признании победителя Аукциона уклонившимся от заключения договора, оформленный Актом об уклонении от заключения договора № 22, так как обществом в срок до 21 мая 2018 года не был представлен подписанный договор (Приложение №4).

Считаем вышеуказанные действия Заказчика неправомерными по следующим причинам.

**16 мая 2018 года** проект договора действительно был направлен Заказчиком по адресу электронной почты ООО «Строительная компания Альянс» однако, необходимо отметить, что он был направлен в 20:45, другими словами, в нерабочее время.

Таким образом, проект договора был получен ООО «Строительная компания Альянс» **17 мая 2018 года**.

В связи с этим, Заказчиком был неправильно исчислен срок предоставления подписанного Контракта.

Таким образом, в соответствии с требованиями Аукционной документации, договор должен был быть представлен ООО «Строительная компания Альянс» **не 21 мая 2018 года** (как это указано в Акте об уклонении), **а 22 мая 2018 года**, иными словами в тот день, когда ООО «Строительная компания Альянс» уже был вручен Акт об уклонении от заключения договора.

Хотелось бы дополнительно обратить внимание на то, что таким образом ООО «Строительная компания Альянс» было лишено своего законного права на еще один день для предоставления подписанного договора.

Более того, признание ООО «Строительная компания Альянс» уклонившимся от подписания договора послужило основанием для исключения ООО «Строительная компания Альянс» из реестра квалифицированных подрядчиков.

В этой связи, закупочной комиссией Заказчика было принято решение об отказе в допуске общества к участию в закупке (об отказе о заключения договора) с реестровым номером FKR27041800038 лот №1 (Приложение № 5).

Полагаем, что Заказчиком было допущено нарушение положений пункта 7.1.8 Аукционной документации, выразившиеся в неправомерном признании ООО «Строительная компания Альянс» уклонившимся от заключения договора по итогам Аукциона, а также в последующем исключении общества из реестра квалифицированных подрядчиков и ограничения доступа к участию и заключению договора по итогам вышеуказанных торгов.

Более того, **26 июля 2018 года** Комиссией Московского УФАС России было вынесено Решение по аналогичной жалобе (номер дела 1-00-1042/77-18), поданной ООО «АСТЭК» на действия Заказчика (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), согласно которому аналогичные требования Заявителя были полностью удовлетворены. Кроме того, Комиссией было вынесено Предписание по делу №1-00-1042/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В связи с тем, что ООО «Строительная компания Альянс» предоставила полный пакет документов и готово исполнить контракт в полном объеме:

#### **ПРОШУ:**

1. Обязать Заказчика отменить Акт об уклонении от заключения договора от 22 мая 2018 года №22;
2. Обязать Заказчика устранить последствия принятия вышеуказанного Акта, в частности отменить результат закупки с реестровым номером FKR27041800038 лот №1;
3. Признать настоящую жалобу обоснованной;
4. Проверить правомерность действий Заказчика.

#### **Приложения:**

1. *Протокол проведения электронного аукциона от 11.05.2018 № FKR30031800038;*
2. *Скриншот извещения с ЕЭТП;*

3. Скриншот с электронной почты ООО «Строительная компания Альянс»;
4. Акт об уклонении от заключения договора № 22 от 22 мая 2018 года;
5. Скриншот уведомления от ЕЭТП;
6. Аукционная документация.

Генеральный Директор  
ООО «Строительная компания Альянс»  
Елохин Андрей Анатольевич

