



Государственное унитарное предприятие города Москвы
Московский городской Центр арендного жилья

Юридический адрес: 121151, г. Москва, Большая Дорогомиловская ул., д. 11
Фактический адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38 (почтовый адрес)
Телефон: (495) 785-94-13, (495) 785-36-52
ОКПО 49878139, ОГРН 1037739246467, ИНН/КПП 7703202003/773001001

E-mail: info@mgcaz.ru
www.mgcaz.ru

17 АВГ 2018 № У-29-2447/18-13

на № _____ от _____

В Московское областное УФАС России

От Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский городской Центр арендного жилья»,
Генеральный директор,
121151, г. Москва, Большая Дорогомиловская, д.11,
info@mgcaz.ru, факса нет

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № №060818/14490168/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 06.08.2018, дата окончания приема заявок на участие 07.09.2018, организатор торгов КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (14490168), ИНН: 5036154797, ОГРН: 1155074010299, адрес регистрации: -142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, д. ДОМ 4, местоположение: 142100, обл МОСКОВСКАЯ, г ПОДОЛЬСК, ул КИРОВА, д. ДОМ 4, номер контактного телефона: 8 (4967) 55-57-63

06.08.2018 в 14:43 (МСК) КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (Организатор торгов) разместил на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещение №060818/14490168/01 от 06.08.2018 (открытый конкурс), лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 23.

В извещение о проведении открытого конкурса № 13 от 07 августа 2018 в разделе 7 «Требования к претендентам (участникам конкурса)» Организатор торгов в нарушение пунктов 17., 53., 54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» **требует от**

Претендентов включить в состав заявки документ – справку (по форме), утвержденную приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@.

7	Требования к претендентам (участникам конкурса):	<ul style="list-style-type: none">- соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, что подтверждается (нарушение пункта 54. 75 ППРФ) предоставление справок соответствующих органов с расшифровками о сумме задолженности с разбивкой по фондам. Форма справки определена приложением № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, что подтверждается предоставлением баланса и форм к нему, с отметкой о получении соответствующим налоговым органом;- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в п.2 настоящей конкурсной документации;- кандидат обязан предоставить копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области
---	--	--

ГУП «МГЦАЖ» считает данное требование излишним и противоречащим Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – 75 ППРФ) по следующим основаниям:

Согласно пункта **53. 75 ППРФ** Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом **1 пункта 15** настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и панимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункта 54. 75 ППРФ требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Пунктом 15. 75 ППРФ установлено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за **последний заверченный отчетный период**. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости

активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно пункта 16. 75 ППРФ требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно пункта 17. 75 ППРФ Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно пункта 20. ПП РФ отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Кроме того, в состав конкурсной документации вошла форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

«
ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации
для **управления**
многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____

(реквизиты банковского

счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями

жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

"__" _____ 200__ г.

М.П.».

Отчетной датой для составления бухгалтерской отчетности считается последний календарный день отчетного периода (п. п. 4, 12 ПБУ 4/99). Отчетным периодом признается период, за который организация должна составлять бухгалтерскую отчетность (п. 4 ПБУ 4/99).

Организация должна составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность за

месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года (п. 48 ПБУ 4/99, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 129-ФЗ).

Отчетным годом является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

В силу ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный год. В отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности не может быть установлен режим коммерческой тайны.

В состав бухгалтерского баланса в группе статей «Кредиторская задолженность» отражается краткосрочная задолженность организации перед различными юридическими и физическими лицами. Наиболее характерные виды кредиторской задолженности, включаемые в состав этой группы, отражаются, в том числе отдельными строками:

- Поставщики и подрядчики - задолженность перед поставщиками и подрядчиками за полученные материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги. В эту же строку могут включаться суммы задолженности поставщикам, подрядчикам и другим кредиторам, обеспеченные выданными организацией векселями;
- Задолженность перед персоналом организации - задолженность перед работниками организации по начисленной, но еще не выплаченной им оплате труда;
- Задолженность перед государственными внебюджетными фондами - задолженность организации по отчислениям на социальное страхование, пенсионное обеспечение, на обязательное медицинское страхование работников;
- **Задолженность по налогам и сборам - задолженность организации перед бюджетом по всем видам налогов.**
- Прочие кредиторы - все виды задолженности организации по расчетам с разными организациями и лицами по прочим операциям (депонированные суммы заработной платы; задолженность по суммам, удержанным из заработной платы работников в пользу отдельных лиц и организаций на основании исполнительных документов судебных органов и др.).

Таким образом, не имея справки из налоговой, Организатор торгов, при рассмотрении документов в составе заявки, а именно: Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г. может определить:

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за **последний заверченный отчетный период**. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за **последний заверченный отчетный период**.

Ранее, 08.08.2018 г. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе (извещение № 190618/14490168/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 21, ГУП «МГЦАЖ» не допущено Организатором торгов к участию в конкурсе, который состоялся 09.08.2018 г. 10 часов 00 минут (МСК), по причине непредставления определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (п. 18.1 75 ППРФ), а именно:

согласно письму (вх. № Ц-29-2447/18 -12 от 10.08.2018/ исх. № 3993 от 09.08.2018 г.) от Комитета по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству администрации городского округа Подольск, Претендент - ГУП «МГЦАЖ» не допущено к участию в конкурсе по следующим основаниям:

«Причиной отказа в допуске к участию в конкурсе ГУП города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» являлось невыполнение требований конкурсной документации и законодательства о предоставлении справки соответствующих органов с расшифровками о сумме задолженности с разбивкой по фондам (форма справки определена приложением № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@). Таким образом претендент не подтвердил отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчётный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период.»

09.08.2018 г. ГУП «МГЦАЖ» подало Жалобу в Московское областное УФАС на действия Организатора торгов. 16.08.2018 г. решением Московского областного УФАС Жалоба признана обоснованной.

На основании вышеизложенного, считаем, что:

Требования Организатора торгов по включению в состав заявки справки, утверждённой приложением № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, противоречит и нарушает пункты 17., 53., 54. 75 ППРФ.

На основании вышеизложенного,

Прошу Московское областное УФАС России:

1. Провести проверку законности действий Организатора торгов при проведении открытого конкурса (Извещение №060818/14490168/01 от 06.08.2018 (открытый конкурс), лот №1) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 23.
2. Обязать Организатора торгов внести изменения в конкурсную документацию и исключить из «Требований к претендентам (участникам конкурса)» раздел 7 извещения о проведении открытого конкурса № 13 от 07 августа 2018 - справку, утверждённую приложением № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@.

Перечень прикреплённых документов:

- Скриншот с Официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (Извещение №060818/14490168/01 от 06.08.2018 (открытый конкурс), лот №1).

- Копия письма (вх. № Ц-29-2447/18 -12 от 10.08.2018/ исх. № 3993 от 09.08.2018 г.) от Комитета по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству администрации городского округа Подольск.

- Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе распечатка с Официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (извещение № 190618/14490168/01).

- Копия Жалобы на проведение торгов по извещению № 190618/14490168/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.06.2018.

Генеральный директор

подпись

- 17.08.2018