



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Российский аукционный дом»

Гривцова пер., дом 5, лит. В,

г. Санкт-Петербург, 190000

e-mail: <...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по Свердловской  
области

Генеральская ул., д. 6-А,

г. Екатеринбург, 620062

e-mail: [66\\_upr@rosreestr.ru](mailto:66_upr@rosreestr.ru)

**Уведомление о поступлении жалобы № 99/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-17872 от 21.08.2018) на действия (бездействие) финансового управляющего <...> - организатора торгов в лице ИП <...>, совершенные при организации и проведении открытого аукциона (№ РАД-141325 на сайте ЭТП – <http://lot-online.ru/>), Лот № 1: жилой дом, общей площадью 276 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, д. 19, кадастровый № 74:40:0402001:238.

1. Рассмотрение жалобы состоится **29.08.2018 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для

государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах, со всеми приложениями к ним;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 28.08.2018**, предварительно по электронной почте – [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru), представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли ИП <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества должника <...> на электронной площадке <http://lot-online.ru/>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № РАД-141325 в форме открытого аукциона при продаже имущества должника <...> на электронной площадке <http://lot-online.ru/> и дате размещения извещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах № РАД-141325, со всеми приложениями к ним;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № РАД-141325 по Лоту № 1 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1 (торги № РАД-141325).

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным

законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководитель Управления

С.Н. Волков



от: 456770 Челябинская область Снежинск, ул. Парковая, д. 19

тел: +7 (351) 261-11-11

Организатор торгов: Финансовый управляющий

Адрес:

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом»  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) тел. 8 800 777 5757

## ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.11.2016 (резолютивная часть  
объявлена от 25.10.2016) по делу № А76-5274/2016 (ИНН

ОГРНИП, дата рождения: , место рождения: г.  
Челябинск) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества  
гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 11.05.2017 по делу № А76-  
5274/2016 финансовым управляющим должника утвержден

Организатор торгов - финансовый управляющий имуществом

Александр (ИНН ОГРНИП, дата рождения: 27.12.1968, место  
рождения: г. Челябинск) - (ИНН 030619992977, СНИЛС  
1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, пом. 1, к. 8, 9, 10) опубликовал  
сообщение в ЕФРСБ № 2849161 от 09.07.2018 о реализации, в т.ч. имущество ЛОТ № 1 - Жилой  
дом, общей площадью 276 кв. м., расположенный по адресу Челябинская обл., г. Снежинск, ул.  
Парковая, д. 19, кадастровый номер 74:40:0402001:238, начальная стоимость: 2 389 637,81 руб.

Согласно правилам подачи заявок к участию в торгах допускаются юридические и  
физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме  
необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление в  
установленный срок задатка. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии:  
выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, действительные на день представления заявки; документа,  
удостоверяющего личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык  
документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации  
физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с  
законодательством соответствующего государства; документа, подтверждающего полномочия  
лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение  
задатка.

В соответствии с Протоколом о признании открытых торгов в электронной форме по  
продаже имущества должника РАД-141325 Единственный участник, допущенный к участию в  
торгах, -

адрес: 456871, Челябинская область, г. Кыштым, ул.  
Д. кв. - цена предложения: 2 389 637 81 руб.

С указанными действиями организатора торгов не согласны, считаем их незаконными на  
основании нижеследующего.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия)  
организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в  
антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается не позднее  
десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение  
результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня  
такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.



В силу ч. 13, 19 ст. 13.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления предусмотренного ч. 11 названной статьи торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке установленном ч. 11 названной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

В соответствии с п. 1 ст. 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 N 3297-1 сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных в п. 1 ст. 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании», в совершении сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Указом Президента Российской Федерации от 17.12.1997 N 1315 утверждены границы закрытого административно-территориального образования – г. Снежинск.

Постановлением Правительства от 05.07.2001 N 508 утвержден перечень закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов. Снежинск и расположенные на его территориях населенные пункты вошли в перечень закрытых административно-территориальных образований.

В свою очередь, [ ] не соответствует требованиям, указанным в п. 1 ст. 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании», следовательно, не вправе участвовать в торгах и приобретать спорное имущество.

Согласно ст. 20 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, просим:

1. Признать жалобу [ ] обоснованной.



2. Организатору торгов финансовому управляющему (ИНН [REDACTED] Илэн Союза арбайранных управлających «Авангард») выдать предписание об устранении нарушений Закона «О закрытом административно-территориальном образовании», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ «О защите конкуренции».

3. Приостановить выполнение финансовым управляющим (ИНН [REDACTED] ЮНИЛС [REDACTED] Илэн Союза арбайранных управлających «Авангард») действия по проведению торгов в форме аукциона по реализации имущества должника. Жилой дом общей площадью 276 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская обл., Снежинск, ул. Парковая, д. 19, кадастровый номер 74:40:0402001:233, назначенных на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://www.ros-auction.ru> до даты окончательного рассмотрения настоящей жалобы.

4. Сообщить о вынесенном предписании в адрес финансовому управляющему в электронном виде по адресу e-mail: [aleksandr.basov@isl.ru](mailto:aleksandr.basov@isl.ru) а также по адресу 620137 г. Екатеринбург, а/я 28.

#### Приложения

1. Сообщение в ЕФРСБ № 2849161 от 09.07.2018
2. Протокол РАД-141325

Гражданин-должник

[REDACTED]

