



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

23 08 2018 № 5/10686

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Волжская Строительная
Компания»
445022, Россия, Самарская область,
г. Тольяти, ул. Толстого, д. 27, офис 115
stkos131983@gmail.com

Организатор торгов:

ООО «Аукционная компания
«Башкортостан»
450064, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14,
офис 300 А
Тел./факс: 8-965-932-65-38
Bashkortostan-auction@mail.ru
shoaa@yandex.ru
brp@ufanet.ru

**Уведомление №307 -18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

23.08.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Волжская Строительная Компания» (445022, Россия, Самарская область, г. Тольяти, ул. Толстого, д. 27, офис 115) от 21.08.2018 вх. №12007 на действия организатора торгов – ООО «Аукционная компания «Башкортостан» (450064, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14, офис 300 А) при проведении электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества АО «Башкирское речное пароходство» – Теплохода «Волгарь-14», КМН000911 от 17.01.2014 г. , БМС-4188 КМ000856 от 06.12.2013 г., «БМС-4189», КМН000826 от 25.11.2013 г. (лот №22) (извещение о которых размещено на сайте <https://alfalot.ru/>)

Рассмотрение жалобы назначается на **27.08.2018 в 16 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **16 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия)

0143793

организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Временно исполняющий
обязанности заместителя руководителя

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95**

**Заявитель жалобы: ООО «Волжская Строительная
Компания»
(ОГРН 1146324004705 ИНН 6324050387)
445022, Самарская область,
г. Тольятти, ул. Толстого, д. 27, офис 115**

**Организатор торгов: ООО «Аукционная компания
«Башкортостан»
(ОГРН 1050204509607 ИНН 0277072319)
450064, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Мира, д. 14, офис 300а**

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Аукционная компания
«Башкортостан» при организации и проведении торгов по продаже имущества
предприятия банкрота**

Организатором торгов были проведены торги с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов: ООО «Аукционная компания «Башкортостан» (ОГРН 1050204509607 ИНН 0277072319, юр. Адрес: 450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14, офис 300а).

Форма торгов: Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества АО «Башкирское речное пароходство».

Основание проведения публичного предложения: Публичное предложение проводилось в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 г.

Арбитражный управляющий: Сухов Асват Асгатович (ИНН 027616195024, СНИЛС 035-012-186 97), 450006. Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.128, СРО Союз АУ «СРО СС» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.05.2017г. по делу № А07-10395/2016.

Должник: АО «Башкирское речное пароходство» (ИНН 0275049106, ОГРН 1050204139963, юр. адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.128).

Наименование лота: Лот № 22: Теплоход «Волгарь-14», КМN000911 от 17.01.2014 г., БМС-4188 КМ000856 от 06.12.2013 г., «БМС-4189», КМN000826 от 25.11.2013 г.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО «Аукционы Федерации» (www.alfalot.ru).

Окончание торгов: 01.08.2018 г. в 15 часов 00 минут.

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.05.2017 г. по делу № А07-10395/2016 акционерное общество «Башкирское речное пароходство» (далее – АО «Башкирское речное пароходство», Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Сухов Асват Азатович.

28.06.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 2820256) и 30.06.2018 г. в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 1603027978) организатором торгов ООО «Аукционная компания «Башкортостан» были опубликованы объявления о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» (www.alfalot.ru) торгов, в т.ч., следующего имущества Должника:

Лот № 22: Теплоход «Волгарь-14», КМN000911 от 17.01.2014 г., БМС-4188 КМ000856 от 06.12.2013 г., «БМС-4189», КМN000826 от 25.11.2013 г.

Согласно информации, содержащейся в указанных сообщениях: *начало предоставления заявок на участие с 09 час. 00 мин. 04.07.2018 г., окончание предоставления заявок до 15 час. 00 мин. 28.09.2018 г. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 911 700 руб. от начальной цены продажи. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 1 календарный день. Минимальная цена продажи лота устанавливается в размере – 10 % от начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.*

Также, как указано в объявлениях о проведении торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Для участия в торгах претенденты (заявители) должны перечислить задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота на специальный расчетный счет: получатель – АО «Башкирское речное пароходство», ИНН 0275049106, КПП 027501001, р/с № 40702810862000002356 в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 048073934, к/с 30101810200000000934, с указанием в платежном документе в качестве назначения платежа номера лота.

26.07.2018г. между ООО «Волжская Строительная Компания» (Принципал) и Болотным Николаем Николаевичем (Агент) был заключен агентский договор об участии в торгах по продаже указанного выше имущества Должника.

В соответствии с условиями данного договора Агент за вознаграждение от своего имени, за счет Принципала и по его поручению обязуется участвовать в указанных торгах по продаже имущества Должника.

На интервале с 15:00 23.07.2018 г. до 15:00 01.08.2018 г. с ценой предложения 7 293 600.00 рублей, 01.08.2018 в 14:58:23 Болотным Николаем Николаевичем (445010, Самарская область, г. Тольятти, ул. Мира, д.35 кв.5; ИНН: 632303448425) была подана заявка на участие в торгах по лоту № 22.

31.07.2018 г. платежным поручением № 123 ООО «ВСК» был уплачен задаток в размере 911 700,00 рублей.

Согласно протоколу, об определении участников торгов по лоту № 22 от 02.08.2018г. помимо заявки Болотного Н.Н. к участию в торгах по реализации имущества должника, была допущена заявка Галиуллина Даниэля Рашидовича (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д.56 кв.5), поданная 01.08.2018 в 14:44:28.

Заявитель считает, что организатором торгов были нарушены положения ГК РФ, а также Закона о банкротстве, у организатора торгов не имелось оснований для допуска поданной Галиуллиным Д.Р. заявки, поскольку данным лицом не был оплачен задаток в указанный в объявлениях срок.

Согласно протоколу результатов проведения торгов от 02.08.2018 г. Галиуллин Д.Р. с ценой предложения 7 512 515.00 рублей был признан победителем торгов по лоту № 22.

В силу п. 4 ст. 448 ГК РФ предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Статьей 380 ГК РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (пункт 1). Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме (пункт 2).

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов. Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Как установлено в абз. втором п. 1? ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 9.7. Регламента торговой площадки, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Считаем, что у организатора торгов на момент составления Протокола определения участников торгов по лоту № 22, отсутствовали сведения о перечислении Галиуллиным Д.Р. задатка в указанном размере и установленные сроки, в связи с чем, отсутствовали и законные основания для допуску Галиуллина Д.Р. к участию в торгах.

В связи с изложенным, заявка Галиуллина Д.Р., признанная победившей на торгах, не должна была быть допущена к участию в торгах по продаже имущества Должника.

Таким образом, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушил требования законодательства о банкротстве.

В соответствии с ч. 1. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

В силу ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

До настоящего времени договор купли-продажи имущества Должника по лоту № 22, не заключен.

Дополнительно, Заявитель считает необходимым указать на то, что, предположительно может иметь место фальсификация Протокола определения участников торгов, а также невнесение участником торгов Галиуллин Д.Р. признанным победителем торгов, предусмотренного законом задатка.

На основании всего вышесказанного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Аукционная компания «Башкортостан» (ОГРН 1050204509607 ИНН 0277072319, юр. адрес: 450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14, офис 300а) по допуску участника Галиуллина Даниэля Рашидовича (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 56 кв. 5) к участию в торгах по продаже имущества АО «Башкирское речное пароходство» (ИНН 0275049106, ОГРН 1050204139963, юр. адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 128) по лоту № 22.
2. Признать результаты Электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества АО «Башкирское речное пароходство» (ИНН 0275049106, ОГРН 1050204139963, юр. адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 128) по лоту № 22 недействительными.
3. Обязать организатора торгов - ООО «Аукционная компания «Башкортостан» (ОГРН 1050204509607 ИНН 0277072319, юр. адрес: 450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14, офис 300а) устранить допущенные нарушения прав ООО «ВСК» путем вынесения предписания Организатору торгов:

- **об отмене протокола об определении участников торгов** по лоту № 22 от 02.08.2018 г. (публичное предложение № 4090) и **протокола о результатах проведения открытых торгов** по лоту № 22 (публичное предложение № 4090) по продаже имущества АО «Башкирское речное пароходство» (ИНН 0275049106, ОГРН 1050204139963, юр. адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.128) и **о возвращении торгов на стадию определения участников торгов** посредством публичного предложения по продаже имущества должника.

4. Провести внеплановую проверку ООО «Аукционная компания «Башкортостан» (ОГРН 1050204509607 ИНН 0277072319, юр. адрес: 450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14, офис 300а).

5. В случае выявления нарушений при проведении проверки привлечь ООО «Аукционная компания «Башкортостан» (ОГРН 1050204509607 ИНН 0277072319, юр. адрес: 450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 14, офис 300а) ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложения:

1. Копия паспорта Болотного Николая Николаевича;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ВСК»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Аукционная компания «Башкортостан»;
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «Башкирское речное пароходство»;
5. Копия агентского договора от 26.07.2018 г. между ООО «ВСК и Болотным Н.Н.;
6. Копия решения единственного участника ООО «ВСК» от 26.07.2018 г. об одобрении сделки;
7. Копия решения о назначении директора от 07.05.2014 г.;
8. Копия доверенности на Болотного Н.Н. от 26.07.2018 г.;
9. Объявление о проведении торгов № 2820256, размещенное 28.06.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
10. Сообщение о проведении торгов № 16030279781, опубликованное 30.06.2018 г. в газете «Коммерсантъ»;
11. Протокол об определении участников торгов от 02.08.2018г.;
12. Протокол о результатах открытых торгов по лоту 22 от 02.08.2018 г.;
13. Копия платежного поручения № 123 от 31.07.2018 г.;
14. Сообщение о результатах торгов № 2962561, размещенное 20.08.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

**Представитель
ООО «ВСК»**