



Привлекаемое лицо: ООО «Форсаж»
ИНН: 7728282160 ОГРН: 1037728010396
121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 14, офис 2А
Тел.: +74992432889
+79037223637
+79265894191
Факс: - отсутствует

20.08.2018 г.


ЖАЛОБА

ООО "Форсаж" (ИНН: 7728282160 ОГРН: 1037728010396, телефон: +74992432889, +79037223637, +79265894191), являющееся организатором торгов, неоднократно грубо нарушает требования ФЗ "Об исполнительном производстве" и ФЗ "Об ипотеке" при публикации извещений о торгах лотом №169 (поручение № 500) (извещение №060818/25303428/02 от 06.08.2018 (открытый аукцион), лот №1), что выразилось в следующем:

1. В нарушение п. 3 Постановления Правительства РФ от 30.01.13г. № 66 организатор торгов опубликовал извещение о проводимых торгах на сайте torgi.gov.ru 26.06.2018г. до его публикации в печатном издании "Подмосковье сегодня", которое было опубликовано в нем 28.06.2018г. в № 116 (4282), тогда как должен был сначала опубликовать в печатном издании, а затем на сайте. Кроме этого, на сайте torgi.gov.ru отсутствовала информация о номере и наименовании периодического печатного издания где должно было быть опубликовано извещение.
2. В нарушение п.3 ФЗ "Об ипотеке" организатор торгов не указал в извещении на сайте torgi.gov.ru 26.06.2018г. и на своем сайте информации о кадастровых номерах выставленных на торги земельных участков (такая информация была указана в решении Пресненского районного суда г. Москвы от 27.05.2016г. и выданном им исполнительном листе). После жалобы в ТУ Росимущество в г. Москве, кадастровые номера в извещении на сайте на torgi.gov.ru были указаны, однако они, как полагаю, умышленно были искажены, и по указанным кадастровым номерам невозможно было найти земельные участки выставленные на торги. После очередного обращения были указаны верные кадастровые номера.
3. В нарушение п.3 ст. 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" организатор торгов, после того как первые торги были признаны несостоявшимися, опубликовал в газете "Подмосковье сегодня" 31.07.2018г. № 139 (4305) извещение о проведении повторных торгов без последующей публикации на сайтах организатора торгов и torgi.gov.ru. Публикация извещения на указанных сайтах была осуществлена организатором торгов после того, как я обратился в ТУ Росимущество в г. Москве с соответствующей жалобой лишь 06.08.2018г. При этом, как следует из извещения на сайте torgi.gov.ru, дата публикации 06.08.18, а дата начала подачи заявок 03.08.18г., что подтверждает мое

утверждение о допущенном нарушении.
4. В нарушение п.3 ФЗ "Об ипотеке" организатор торгов в очередной раз (после публикации извещения о проведении повторных торгов) не указал в извещении на сайте torgi.gov.ru 26.06.2018г. и на своем сайте информации о кадастровых номерах выставленных на торги земельных участков. Данное нарушение было им устранено менее чем за сутки до окончания срока подачи заявок (до 14.08.18г. 13.00ч.) только после направления моей жалобы в ТУ Росимущество в г. Москве. Кроме того, все извещения в строке "Место нахождения имущества" (на сайте torgi.gov.ru) содержат неверную информацию о месте нахождения земельных участков, в том числе в связи с тем, что в открывающейся карте земельные участки находятся вдали от Рузского водохранилища - в деревне Лихачево, тогда как на самом деле участки расположены у берега Рузского водохранилища. Указание верного адреса способствовало бы привлечению значительного количества потенциальных участников торгов данным лотом, поскольку место нахождения земельных участков выгодно отличает их от подобных, расположенных в д. Лихачево (как указано в первом извещении), поскольку, повторюсь, они находятся у берега (с учетом требований ФЗ) Рузского водохранилища на охраняемой территории.

Принимая во внимание приведенные обстоятельства, считаю, что есть все основания полагать, что в действиях генерального директора организатора торгов ООО "Форсаж" Акопяна Каро Асатуровича и сотрудников ТУ Росимущества в г. Москве имеет место умышленное указание в извещениях искаженной информации о выставленных на торги земельных участках с целью недопущения проведения легитимных торгов и получения за выставленные на торги рыночной стоимости земельных участков, как следствие, продажи земельных участков лицам, возможно, так или иначе аффилированным организатору торгов и/или сотрудникам ТУ Росимущества в г. Москве.

С уважением, представитель 

Приложение:

- Скриншоты на 2 л.
- Доверенность на 4 л.

