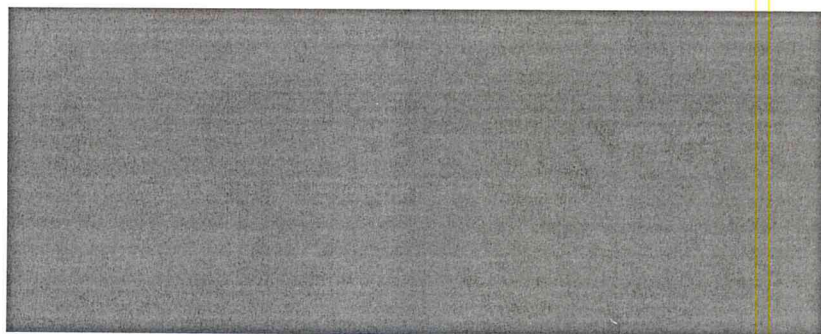


Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр. 1



**ВИНОВНОЕ ЛИЦО:**

1) **Конкурсный управляющий**  
**ЗАО СПО «Агропромстройпроект»**  
(Категория должника: Застройщик  
ИНН: 8903019127  
ОГРН: 1028900579894  
Юридический адрес: 142800, Россия, Московская обл.  
Ступинский р-н, Ступино г, Промышленная ул. 10  
Почтовый адрес: 127018, Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 203);  
**Синякина Евгения Сергеевна**  
Адрес: 141103, Московская области, г. Щелково – 3, а/я 1702

2) **Организатор торгов ООО «ИИПУ-ЮРПРАКТИКА»**  
127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 36, стр. 3, к. 1-116  
ИНН: 7725846442  
ОГРН: 5147746264991  
тел. 8 (916) 313-37-27  
Эл.почта: [info\\_forgi@bk.ru](mailto:info_forgi@bk.ru)

**Жалоба**  
**на нарушение конкурсным управляющим ЗАО СПО «Агропромстройпроект» Синякиной Евгенией Сергеевной /**  
**Организатором торгов ООО «ИИПУ-ЮРПРАКТИКА»**  
**норм Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»**

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-15028/2013 от 11.06.2013 г. ЗАО СПО «Агропромстройпроект» признано несостоятельным (банкротом), с открытием в отношении должника конкурсного производства сроком на 6 месяцев.

Конкурсным управляющим ЗАО СПО «Агропромстройпроект» утвержден Наумов Владимир Николаевич.

Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-15028/2013 от 01.10.2014 г. Наумов Владимир Николаевич освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего. Конкурсным управляющим ЗАО СПО «Агропромстройпроект» утвержден Луговой Сергей Викторович.

Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-15028/2013 от 23.09.2016 г. Луговой Сергей Викторович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ЗАО СПО «Агропромстройпроект», конкурсным управляющим ЗАО СПО «Агропромстройпроект» утверждена Синякина Евгения Сергеевна.

Суд неоднократно продлевал срок конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-15028/2013 от 01.10.2013 г. (полный текст изготовлен 04.10.2013 г.)

требования [REDACTED] о передаче жилого помещения - квартиры №117, общей проектной площадью 69,8 кв.м., состоящей из 2-х комнат, расположенной в III секции (подъезде), на 5 этаже четырнадцатиэтажного трехсекционного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, п/п Ступино, Северо-Западный микрорайон, квартал «Надежда», дом 9А, на сумму 2 652 400,00 (два миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста) рублей признано обоснованными.

требования [REDACTED] о передаче ему жилого помещения - квартиры №117, общей проектной площадью 69,8 кв.м., состоящей из 2-х комнат, расположенной в III секции (подъезде), на 5 этаже четырнадцатиэтажного трехсекционного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, п/п Ступино, Северо-Западный микрорайон, квартал «Надежда», дом 9А, включены в реестр требований о передаче помещений.

требования [REDACTED] о передаче жилого помещения - квартиры №109, общей проектной площадью 69,8 кв.м., состоящей из 2-х комнат, расположенной в III секции (подъезде), на 3 этаже четырнадцатиэтажного трехсекционного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, п/п Ступино, Северо-Западный микрорайон, квартал «Надежда», дом 9А, на сумму 2 652 400,00 (два миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста) рублей признано обоснованными.

требования [REDACTED] о передаче ему жилого помещения - квартиры №109, общей проектной площадью 69,8 кв.м., состоящей из 2-х комнат, расположенной в III секции (подъезде), на 3 этаже четырнадцатиэтажного трехсекционного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Московская область, Ступинский муниципальный район, п/п Ступино, Северо-Западный микрорайон, квартал «Надежда», дом 9А, включены в реестр требований о передаче помещений.

Московское УФАС  
Рег. номер 41829/18  
зарегистрирован 20.08.2018



Нарушения допущенные конкурсным управляющим ЗАО СПО «Агропромстройпроект» Сивякиной Евгенией Сергеевной:

**1) ОПУБЛИКОВАНИЕ НЕДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ В СООБЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

29.05.2018 г. на сайте ЕФРСБ (адрес в сети интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru>) организатором торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА», действующим на основании договора поручения с конкурсным ЗАО СПО «Агропромстройпроект» Сивякиной Евгенией Сергеевной опубликовано сообщение № 2720910 «Объявление о проведении торгов».

В соответствии с ч. 10 ст. 110 закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, МЕСТО, срок и время ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ в предложении о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В основной части сообщения № 2720910 «Объявление о проведении торгов» место проведения торгов указано - Электронная площадка «Аукционный тендерный центр».

Электронная площадка «Аукционный тендерный центр» в сети интернет размещен по адресу: [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru).

На данной электронной площадке ранее проводились торги по реализации имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект» в форме открытого аукциона (первые и повторные торги в форме аукциона) - торги № 3613-ОАОФ, торги 3414-ОАОФ.

В настоящее время торги в форме публичного предложения на данной площадке не размещены.

Однако, сообщение № 2720910 «Объявление о проведении торгов» никем не отменялось (не аннулировалось).

Сделав звонок помощнику конкурсного управляющего ЗАО СПО «Агропромстройпроект», [REDACTED]

[REDACTED] сделал также звонок организатору торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА», сотрудник которого сообщил, что торги размещены не на Электронной площадке «Аукционный тендерный центр» по адресу: [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru), а на Электронной площадке «Центр дистанционных торгов» по адресу: [www.edtrf.ru](http://www.edtrf.ru).

На Электронной площадке «Центр дистанционных торгов» по адресу: [www.edtrf.ru](http://www.edtrf.ru) торгам присвоен номер 019351, в настоящее время идет прием заявок.

На основании изложенного, в сообщении № 2720910 «Объявление о проведении торгов» НЕВЕРНО УКАЗАНА ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ / О МЕСТЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

Изменения в Подожжение об условиях и сроках продажи имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект» по поводу места проведения торгов / места представления заявок на участие в торгах не вносились.

Возникает вопрос – почему конкурсный управляющий ЗАО СПО «Агропромстройпроект» Сивякина Евгения Сергеевна, организатор торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» изменили самостоятельно место проведения торгов / место представления заявок на участие в торгах?

Недостоверная информация в тексте сообщения № 2720910 «Объявление о проведении торгов» вводит возможных участников / претендентов торгов в заблуждение, желающие могут просто не найти данные торги.

Недостоверная информация в тексте сообщения № 2720910 «Объявление о проведении торгов» ограничивает круг возможных участников / претендентов торгов.

**В СООТВЕТСТВИИ С П. 1 Ч. 1 СТ. 18.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №135-ФЗ ОТ 26.07.2006 Г. «О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ» АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ ОРГАН РАССМАТРИВАЕТ ЖАЛОБЫ НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ, ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ.**

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ЗАПРЕЩАЮТСЯ ДЕЙСТВИЯ, КОТОРЫЕ ПРИВОДЯТ ИЛИ МОГУТ ПРИВЕСТИ К НЕДОПУЩЕНИЮ, ОГРАНИЧЕНИЮ ИЛИ УСТРАНЕНИЮ КОНКУРЕНЦИИ, в том числе:

1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют

своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах.

В соответствии с ч. 3 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа. Антимонопольный орган в соответствии с настоящей частью вправе обратиться в суд с иском о признании торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными при условии, что проведение таких торгов является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного,

Прошу:


1) Провести проверку в отношении конкурсного управляющего ЗАО СПО «Агропромстройпроект» Сивякиной Евгении Сергеевны / Организатора торгов ООО «ИНПУ-ЮРПРАКТИКА» по поводу следующих обстоятельств:

- в опубликовании недостоверных сведений в сообщении № 2720910 «Объявление о проведении торгов» о месте проведения торгов / месте представления заявок на участие в торгах.

- в изменении места проведения торгов / места представления заявок на участие в торгах с Электронной площадки «Аукционный тендерный центр» (адрес: [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru)) на Электронную площадку «Центр дистанционных торгов» (адрес: [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)) без внесения соответствующих изменений в Положение об условиях и сроках продажи имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект».

2) Выдать предписание конкурсному управляющему ЗАО СПО «Агропромстройпроект» Сивякиной Евгении Сергеевне / Организатору торгов ООО «ИНПУ-ЮРПРАКТИКА» – отменить торги номер 019351 по продаже имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект» на Электронной площадке «Центр дистанционных торгов» по адресу: [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru).

Приложения:

1. Распечатка сообщения № 2720910 «Объявление о проведении торгов».
2. Принтскрин с сайта Электронной площадки «Аукционный тендерный центр» (адрес: [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru)).
3. Принтскрин с сайта Электронной площадки «Центр дистанционных торгов» (адрес: [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)).
4. Копия доверенности представителя 

17 августа 2018 г.



