

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОРГОВЛЯ,УСПЕХ,ЗАЙМЫ»**

ИНН 2310183661, КПП 231001001, ОГРН 1152310002503, 350038, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Березанская, 88, р/с 40702810700060000136, к/с 30101810000000000715, в  
Банк «Первомайский» (ПАО), г. Краснодар. БИК 040349715

---

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Оренбургской области  
460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

Жалоба  
на нарушение порядка проведения торгов

На сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=36191471DCB075FDB035417271ADE2F3> организатор торгов арбитражный управляющий Г. А. (ИНН 561700461642, СНИЛС 056-226-054 41, адрес для корреспонденции: 460014, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Челюскинцев 17 а, офис 51 б, эл. почта: ) опубликовала извещение о проведении торгов №2953825 путем заключения прямого договора купли-продажи имущества (прав требования) ООО «Актив» (ИНН 5649004430, ОГРН 1025603213756, место нахождения: 461131, Оренбургская область, Тоцкий р-н, с.Тоцкое, ул. Зеленая, 3).

Предмет торгов: Права (требования) дебиторской задолженности:

А. в размере – 1 483 651,46 рублей;  
в размере – 240 000,00 рублей.

Балансовая стоимость этой задолженности составляет 1 723 651,46 рублей. Начальная цена продажи 20 001 рубль.

Имущество подлежит продаже в не электронной форме, а путем заключения прямых договоров, прием заявок осуществляется по почтовому адресу: Оренбургская область, город Оренбург, ул.Челюскинцев, 17а, офис 51б.

Считаем такую форму реализации имущественных прав несоответствующей ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", поскольку в соответствии с п.3 ст. 111 ФЗ N 127-ФЗ: «Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

**имущественные права:**

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность)». Однако арбитражный управляющий предлагает к продаже права требования (имущественные права) посредством направления ему писем, что противоречит позиции закона, устанавливающим императивную норму о продаже на торгах, проводимых в

61779 23 АИ 2018  
geo

электронной форме ЛЮБЫХ имущественных прав, независимо от суммы.

Кроме того, по условиям положения о продаже: «Договор заключается с Претендентом, от которого ранее других получено предложение о заключении Договора купли-продажи по цене не ниже начальной стоимости лота и содержащего установленные сведения и документы, обязательные для приобретения имущества Должника. Заключение Договора в течение 3 дней с даты получения согласия Конкурсного управляющего Должника». Таким образом, в противоречие с нормами закона, предусматривающими установление максимальной цены продажи по результатам торгов, имущество должника, балансовой стоимостью 1 723 651,46 рублей может быть продано первому обратившемуся по цене 20 001 рубль. А понятие «получения согласия Конкурсного управляющего Должника» при том, что объявление о проведении торгов является публичной офертой конкурсного управляющего по продаже имущества должника, вообще идет в разрез с требованиями ГК РФ и целями конкурсного производства. Получается, при не получении согласия Конкурсного управляющего Должника претендент, даже выполнивший все требования, вообще не сможет заключить договор?

Имея желание принять участие в торгах по продаже вышеуказанного имущества на законных условиях, с целью избежать признания торгов недействительными при жалобах на порядок торгов со стороны заинтересованных лиц, прошу в рамках Вашей компетенции:

1. Дать оценку соответствия порядка проведения торгов действующему законодательству.
2. При подтверждении нарушений обязать организатора торгов отменить торги и провести новые в соответствии с законодательством.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов с сайта ЕФРСБ № 2953825.
2. Доверенность на представителя.

Представитель ООО «ТУЗ»  
по доверенности