



Идеальный дом
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО УК «Идеальный дом»

ИНН 5610223529 КПП 561001001

Адрес: 460000, Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Беляевская, д.29

Тел.: +79228079390

E-mail: uk-idealny-dom@yandex.ru

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

И.В. Золотарёву

«14» августа 2018г. № 44

ЖАЛОБА

**на действия Управления жилищным комплексом администрации
городского округа Краснознаменска Московской области**

Уважаемый Игорь Валерьевич!

12 июля 2018 года Управлением жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменска Московской области были объявлены конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 10/2, по ул. Связистов г. Краснознаменска Московской области (извещение № 120718/0264851/01 от 12.07.2018 года Лот № 1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) и № 12/2 по ул. Связистов г. Краснознаменска Московской области (извещение 20718/0264851/01 от 12.07.2018 года Лот № 2 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Согласно информационной карте организатором конкурса является Управлением жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменска Московской области, адрес: 143090, Московская область, город Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 1, тел/факс: 8(498)676-06-35, контактное лицо: _____ E-mail: _____ официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

10.08.2018г. ООО УК «Идеальный дом» были поданы две заявки на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов.

16.08.2018г. согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Краснознаменск Московской области по адресам ул. Связистов № 10/2, 12/2 ООО Управляющая компания «Идеальный дом» на основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию конкурса по лотам № 1, 2 в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным

подпунктом 2 пункта 3.3.1 раздела 1.2 части 1 конкурсной документации, подпунктом 2 пункта 53 раздела VI Постановления Правительства от 06.02.2006 г. № 75 – отсутствие документа, подтверждающего утверждения бухгалтерского баланса за 2017г.

Согласно раздела VI п. 53 Постановления Правительства:

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- **копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункта 53 раздела VI Постановления Правительства от 06.02.2006 г. № 75 ООО УК «Идеальный дом» была предоставлена бухгалтерская финансовая отчетность, состоящая из следующих документов:

- квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде;

- справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (подлинник);

- отчет об изменении капитала (заверенная копия);

- утвержденный бухгалтерский баланс за 2017 год (заверенная копия).

Данные документы достаточно объективно отражают соблюдение требований в отношении финансовой отчетности претендентов.

Считаю, что отказ Управления жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменска Московской области в допуске к участию в конкурсе носит формальный характер, ограничивает конкуренцию и нарушает антимонопольное законодательство в части запрета на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить процедуру рассмотрения заявок, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок.
3. Обязать Управление жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменска Московской области допустить ООО УК «Идеальный дом» к участию в конкурсе.

Приложение:

1. Копия Устава в 1 экз;
2. Копия выписки ЕГРЮЛ в 1 экз;
3. Копия документов бухгалтерской и финансовой отчетности в 1 экз;
4. Копия расписки о получении заявки по лоту № 120718/0264851/01 в 1 экз;
5. Копия протокола № 1 от 16.08.2018г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 120718/0264851/01 в 1 экз;
6. Копия протокола № 2 от 16.08.2018г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 120718/0264851/01 в 1 экз;
7. Копия извещения о проведении торгов № 120718/0264851/01 в 1 экз;
8. Копия квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в 1 экз;
9. Копия справки об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в 1 экз;
10. Копия отчета об изменении капитала в 1 экз;
11. Копия документов, представленных для участия в открытом конкурсе по отбору Управляющих организаций для управления многоквартирными домами Лот № 1, № 2 в 1 экз.

Директор

Л.Р. Даутов