

Кому: Федеральная Антимонопольная Служба. Управление по г. Москве

Куда: 107078 г. Москва ул. Мясницкий проезд д. 4 стр. 1

ЖАЛОБА

ООО "ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ" (ИНН 5032070610, ОГРН 1025004067021) которые в данный момент является банкротом по делу NoA41-85213/16, конкурсным управляющим назначен Панченко Денис Валерьевич (ИНН 781005384970, адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, а/я 37, тел.: +7-962-982-67-78, почта: A.Y.PanchenkoDV@gmail.com) реализует имущество путем проведение аукциона согласно публикации на портале единого федерального реестра сведений о банкротстве на странице ЕФРДБ <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5831770134477B68A954FA95C4F7D5F5>

Все имущество реализуется в виде одного лота по начальной цене 220 085 000, рублей 00 копеек. Среди данного имущества находится участок с кадастровым номером 50:20:0080220:1424 площадью 414 кв. м. Согласно приложенной выписке ЕГРН у меня в собственности здание с кадастровым номером 50:20:0000000:286698, из выписки в разделе "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости" видно что оно находится на участке 50:20:0080220:1424.

В данный момент ни я, ни другие лица которые оказались в подобной ситуации не могут воспользоваться ни преимущественным правом приобретения участков, ни возможности участия в аукционе тк по сути пришлось бы выкупить весь поселок со всеми коммуникациями ради участка под своим зданием.

В добавок рыночная стоимость участка сильно завышена. Согласно отчету оценки находящемся в сети интернет по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru/Download/file fo?id=1447847&type=MessageDocument> на стр 85 в таблице 33 определена рыночная цена участка 50:20:0080220:1424 в размере 613 000 рублей сравнительным методом. При оценки стоимости не учитывается то что на участке стоит здание 50:20:0000000:286698 площадью 102 кв.м. и по сути это является обременением тк ограничивает площадь участка для использования при приобретении (как я сказал сам участок 414 кв м), однако сравнивается и оценивается участок как свободный от застройки. Хотя это и мое здание стоит на этом участке, но по существу я вынужден при участии в аукционе выкупать участок по завышенной цене.

В связи с вышеуказанным считать действия (бездействия) конкурсного управляющего Панченко Денис Валерьевич ИНН 781005384970 по реализации имущества ООО "ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ" (ИНН 5032070610, ОГРН 1025004067021), торги по реализации имущества проходят с нарушением действующего законодательства, ограничивают круг лиц которые могут участвовать в торгах, а так же направлены на увеличение реальной рыночной стоимости имущества.

17.08.2018

