

21 августа 2018 года

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1



Должник: Общество с ограниченной
ответственностью «ПРОМТОРГ»
(ОГРН 5077746783978, ИНН 7722611139)
107143, Москва, пр. Иртышский-2 й, д. 4Б, стр. 2, ком.
6.1.,

Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Агентство по защите прав
собственности»
ИНН 7709463499, ОГРН 1157746647486
105120, г. Москва, Андроньевская площадь, д. 4 стр. 1
Контактный телефон: 8 925 079 43 73¹
e-mail: torgi.azps@mail.ru
факс: отсутствует

Оператор электронной торговой площадки:
Общество с ограниченной ответственностью
«Ютендер»
ИНН 6164265896, ОГРН 1076164008359
344008, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 5

Московское УФАС
Рег. номер 42097/18
зарегистрирован 21.08.2018



ЖАЛОБА на проведение торгов

На электронной торговой площадке uTender по адресу в сети Интернет:
<http://www.utender.ru/public/auctions-all/> проводятся торги № 0033181 имуществом Должника,
обремененным залогом.

Я являюсь конкурсным кредитором Должника, что подтверждается находящимся в
общем доступе посредством системы «Мой арбитр» Определением Арбитражного суда
города Москвы от 24.11.2017 по делу № А40-99913/2016-160-132.

Из сведений, опубликованных конкурсным управляющим Должника Ельцовым В.В. в
ЕФРСБ (сообщения № 2883420 от 20.07.2018, № 2681617 от 08.05.2018, № 2681662 от
08.05.2018), стало известно, что АО «Первое Долговое Агентство», являясь в настоящее

¹ <https://bankrot.fedresurs.ru/OrgTOCard.aspx?ID=16350a96-cbf6-4a15-82ec-9e3813e8e530>

время залоговым кредитором Должника после выкупа требований ПАО Сбербанк России, согласовало и утвердило Порядок и условия проведения торгов залоговым имуществом Должника, в том числе, начальную продажную цену в размере 8 254 400,00 рублей.

При ознакомлении с опубликованным конкурсным управляющим Порядком продажи имущества Должника, обремененного залогом и утвержденного залоговым кредитором, выявлены нарушения норм Закона о банкротстве, которые могут существенно повлиять как на права и интересы Заявителя в части получения справедливого и соразмерного денежного удовлетворения за счет конкурсной массы, так и на аналогичные права других кредиторов Должника.

Также выявлены существенные и грубые нарушения в отчетах об оценке, опубликованных конкурсным управляющим в ЕФРСБ, заказчиком исполнения которых выступает также АО «Первое Долговое Агентство», а также в порядке проведения торгов.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что срок приема заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

К положениям Закона о банкротстве применяются положения гражданского законодательства, регулирующие порядок исчисления сроков.

Так, статьей 191 Гражданского Кодекса Российской Федерации установлено, что течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Исходя из указанного, срок предъявления заявок, установленный в сообщении о проведении торгов, начинается с 31.07.2018, в связи с чем, двадцать пять рабочих дней, установленных пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве истекает 03.09.2018, когда как в объявлении организатора торгов срок приема заявок установлен с 30.07.2018 (09 часов 00 минут) по 31.08.2018 (18 часов 00 минут), что является грубым нарушением положений Закона о банкротстве, т.к. сами торги уже назначены на 03.09.2018.

Согласно пункту 6.2 Порядка и условия проведения торгов по продаже имущества Должника, являющегося предметом залога и утвержденного АО «Первое Долговое Агентство», начальная цена имущества определена в размере 8 254 400,00 рублей, однако, в сообщении о проведении торгов, опубликованном организатором торгов ООО «АЗПС» (назначенным, согласно Порядка самим залоговым кредитором) в ЕФРСБ за № 2894184 от 25.07.2018 и в газете Коммерсант № 133 от 28.07.2018 (сообщение № 54030445799), начальная цена указана в другом, меньшем размере, - 6 979 063,00 рублей, что также является существенным нарушением.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что к сообщению о проведении торгов в обязательном порядке прилагается проект договора о задатке, подписанный электронной цифровой подписью, вместе с тем, в сообщениях, опубликованных организатором торгов ООО «АЗПС» договор о задатке такой подписью не подписан, что также является нарушением Закона.

В настоящее время мной также подана жалоба в Арбитражный суд города Москвы, в производстве которого находится дело о банкротстве Должника.

В связи с изложенными обстоятельствами нарушения организатором торгов требований ст.ст. 56, 57, 113, 116, 119 Закона о банкротстве при проведении торгов заявитель убедительно просит Московское УФАС России:

- приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

– признать жалобу обоснованной.

Приложения:

1. Промторг порядок продажи предмета залога АО ПДА;
2. Сообщение в ЕФРСБ № 2883420 от 20.07.2018 об утверждении порядка продажи и начальной цены;
3. Сообщение в ЕФРСБ № 2894184 от 25.07.2018 о торгах;
4. Сообщение о торгах № 54030445799 в газете Коммерсантъ № 133 (6371) от 28.07.2018



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.И.С.', is written to the right of the redacted area.

