



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Город»**

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.17, корп. 1, 5 этаж, пом. 1, комн.146, офис 8,
Тел: 8(495) 969-08-22; e-mail: ukgorod77@mail.ru
ОКПО: 17512046 ОГРН: 1157746032575 ИНН/КПП: 7733188211 / 773101001

16 августа 2018 г.

Московское областное УФАС,
Рег. номер 2312318
зарегистрирован 21.08.2018



В Управление Федеральной
антимонопольной
службы по Московской области
г.Москва, Карамышевская наб., д.44

Жалоба

**на действия конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе
по извещению № 060618/0999939/01 от 06.06.2018 г.**

Организатором конкурса: Администрация городского округа Красногорск.

Адрес Организатора конкурса: 143404, Московская обл. г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, тел.:
8(495)562-42-52; Адрес электронной почты: konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов
www.torgi.gov.ru

Опубликовано извещение № 060618/0999939/01 от 06.06.2018 г. о проведении открытого
конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными
по адресам:

Лот № 1 - Московская обл. г. Красногорск, д. Гаврилково, мкр. ЭЖК «Эдем», квартал 1, д.3; квартал
2, д.1, квартал 3, д.2.

Лот № 2 - Московская обл. г. Красногорск, д. Гаврилково, мкр. ЭЖК «Эдем», квартал 20, д.4, д.5.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город»

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.17, корп. 1, 5 этаж, пом. 1, комн.146, офис 8,

Тел: 8(495) 969-08-22; e-mail: ukgorod77@mail.ru

ОКПО: 17512046 ОГРН: 1157746032575 ИНН/КПП: 7733188211 / 773101001

приняло решение об участии в указанном открытом конкурсе, в связи с чем 02.08.2018г.
своевременно, перед процедурой вскрытия конвертов была подана заявка.

Однако по решению конкурсной комиссии ООО УК «Город» не было допущено к участию в
конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным
конкурсной документации (в разделе 2 заявки претендента условия платы за содержание и ремонт
жилого помещения не соответствуют п. 17 конкурсной документации и п 4.6 проекта Договора
управления).

Считаем отказ не соответствующим Постановлению Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N
75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом", т.к. согласно пункта 18
Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких

документах недостоверных сведений;

- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Также считаем отказ в допуске ООО УК «ГОРОД» безосновательным, в связи с тем, что в конкурсной документации был предоставлен проект договора, а не сам договор. Согласно статье 155 Жилищного кодекса РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Считаем отказ необоснованным и не соответствующим действующему Законодательству.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Опубликовать направленную жалобу на официальном сайте www.torgi.gov.ru для приостановки заключения договора управления.
2. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам в установленном порядке.
3. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2 (Лот №1, Лот №2) от 15.08.2018г. и Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1 (Лот №1, Лот №2) от 02.08.2018г.
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при проведении открытого конкурса.
5. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, привлечь виновных лиц к административной ответственности.
6. Решение по данному делу прошу выдать представителю нашей компании на руки.

Приложения:

1. Извещение №060618/0999939/01 от 10.08.2018г. – 3л. в 1экз.
2. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 02.08.2018г. (Лот №1, Лот №2) – на 4л. в 2экз.
3. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 15.08.2018г. (Лот №1, Лот №2) – на 2л. в 2экз.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права – на 1л. в 1экз.
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет – на 1л. в 1экз.
6. Копия Протокола №5 Общего собрания о назначении директора – на 1л. в 1экз.
7. Копия приказа №1/2017 о назначении Генерального директора – на 1л. в 1экз.

Генеральный директор
ООО УК «ГОРОД»

