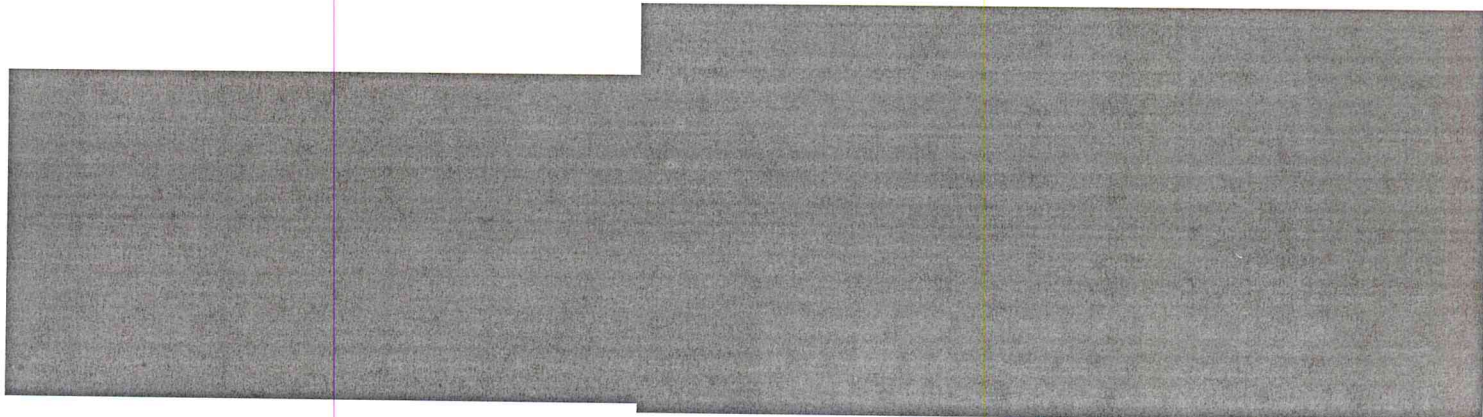


Руководителю Московского УФАС России  
Петросяну Р.А.  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
to77@fas.gov.ru



Лица, чьи действия обжалуются:

**Организатор торгов** - конкурсный управляющий ГУП города Москвы «Дирекция единого заказчика Даниловского района» (ОГРН 1037739464510, ИНН 7725036423; 113093, г. Москва, 3-й Павловский пер., д. 10) **Гореленко Елена Владимировна** (ИНН 501601192077, СНИЛС 065-516-768 82, рег. номер 11585, адрес: 121059, г.Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 105), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (адрес: 121059, г.Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200)

**Оператор электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн»**

Адрес: 127221, г. Москва, проезд Шокальского, владение 25А

ИНН 7715401966

ОГРН/ОГРНИП 1157746027878

Исх.: № 20180821-исп от «21» августа 2018 г.

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

о нарушении антимонопольного законодательства

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 июня 2015 года Дело № А40-26184/2014 ГУП города Москвы «Дирекция единого заказчика Даниловского района» (ОГРН 1037739464510, ИНН 7725036423; 113093, г. Москва, 3-й Павловский пер., д. 10) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство.

Организатор торгов: Гореленко Елена Владимировна (ИНН 501601192077, СНИЛС 065-516-768 82, рег. номер 11585, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 105), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (адрес: 121059, г.Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, действующий на основании Решения Арбитражного суда Москвы от 15.06.2015 г. по делу № А40-26184/2014 (далее – Организатор торгов).

09.07.2018 в ЕФРСБ размещено сообщение за № 2849934 о проведении проведения

торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ГУП г. Москвы «ДЕЗ Даниловского района» в составе единого лота **с открытой формой представления предложений по цене** на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» ([www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)) (Идентификационный номер 4062-ОТПП). Адрес сообщения в сети Интернет расположен по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DB9F0BB58F5632AA26448A9293D72F8>

Предметом торгов является Лот №1: Нежилое помещение I – комнаты с 1 по 15, 15а, 15б, 15в; помещение III – комнаты с 1 по 8, общей площадью 192 кв.м., по адресу г. Москва, ул. Симоновский Вал, д.8, корп.2, кадастровый (или условный) номер 77-77-05/077/2010-229. Переоборудовано без разрешения. Начальная цена продажи лота № 1 – 14 416 200,00 рублей.

Т.к. на 08.08.2018 года приходится 30-дневный период, а с 09.08.2018 по 15.08.2018 года второй период проведения торгов, и организатором торгов не были определены участники торгов и подведены итоги торгов в установленные законодательством сроки на более раннем этапе, то 15.08.2018 года мной было принято решение об участии в торгах именно на периоде торгов с 08.08.2018 по 15.08.2018 года, когда должно было быть осуществлено первое снижения цены.

15.08.2018 года мной был внесен задаток. 15.08.2018 в 23:58:46 мной была подана заявка на участие в торгах. Однако на день подачи жалобы организатор торгов не отвечает на телефонные звонки, электронные письма и сообщения в мессенджере whatsapp с просьбой подвести итоги торгов, соответственно вернуть задаток, в случае, если я не признан победителем. Хотя, судя по реестру сообщений ЕФРСБ, арбитражный управляющий в данные числа подводил итоги и публиковал сообщения о подведении итогов в других торговых процедурах.

По моему мнению сообщение о проведение торгов и процедура проведения торгов содержит ряд нарушений норм действующего законодательства.

**1) Так отсутствуют в сообщении о торгах и в сообщении на площадке четкие периоды проведения торгов (дата и точное время), снижения цены, публикуя относительные сроки, из логики организатора торгов следует, что участнику торгов необходимо рассчитать соответствующие абсолютные сроки самостоятельно.**

Тогда как, при проведении торгов, законодателем предусмотрены **абсолютно определённые сроки**, в соответствии с подпунктом "а" пункта 3.1.2 приказа МЭР РФ от 23 июля 2015 г. N 495, в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов).

В соответствии с абз. 1, 6, 8 12 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве 10. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду

со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

**2) Оператор электронной площадки не подтвердил регистрацию заявки участника торгов уведомлением по электронной почте, однако действующим законодательством это предусмотрено:**

В соответствии с абз. 13 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

В соответствии с абз. 14 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

**3) На «21» августа организатором торгов не определены участники торгов и не подведены итоги торгов, в то время как идет 2-ой период снижения цены, и было подано не менее 1 заявки, соответственно нарушаются сроки проведения процедуры.**

Действующим законодательством предусмотрено:

- в соответствии с абз. 1, 5 и 7 пункта 5.2. приказа МЭР РФ от 23 июля 2015 г. N 495 При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом, в частности если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов;

- в соответствии с абз. 8 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается;


- заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

**4) Организатором торгов 09.07.2018 в ЕФРСБ размещено сообщение за № 284993, в котором сообщается о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ГУП г. Москвы «ДЕЗ Даниловского района» в составе единого лота с открытой формой представления предложений по цене на электронной площадке, при этом действующим законодательством не предусматривает открытую форму предоставления предложения о цене. По факту торги на площадке проведены в форме публичного предложения с закрытым предложением о цене. В любом случае, просим дать пояснение о такой форме подачи ценового предложения.**

**5) Т.к. в установленные сроки не были подведены итоги торгов, то организатор торгов задерживает возврат задатков всем участникам за исключением победителя. Задаток является существенное денежное суммой и организатор торгов нарушает мое право на распоряжения собственными денежными средствами. В соответствии с абз. 9 п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве Суммы внесенных заявителями задатков**

**возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

В связи с перечисленным выше прошу:

- 1) Выдать предписание Организатору торгов опубликовать протоколы ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ;
- 2) Выдать предписание Организатору торгов подвести результаты торгов;
- 3) Выдать предписание Организатору торгов предоставить выписку со специального счета в подтверждение факта внесения задатков участниками торгов в соответствующие периоды, подтверждения факта наличия денежных средств на счете (что они не были отправлены обратно участникам);
- 4) Выдать предписание Организатору торгов о недопущении нарушения сроков возврата задатков, обязать вернуть задатки в установленные законом сроки;
- 5) Выдать предписание Организатору торгов завершить процедуру торгов в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве, не продляя срок подачи заявок на участие в Торгах;
- 6) Выдать предписание оператору площадки высылать письма, подтверждающие факт регистрацию заявок участников на торгах.
- 7) Обязать организатора торгов и оператора площадки направить заблаговременно отзыв на жалобу на мой адрес электронной почты: 

Подписано электронной подписью 