



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.08.2018 № 8/10847

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

**Организатор торгов:**  
Государственное Унитарное  
Предприятие Республики  
Башкортостан «Управление  
административными зданиями»  
450008, г.Уфа, ул.Советская, 18  
e-mail: rbuaz@mail.ru

**РЕШЕНИЕ № 303 -18.1/18**

по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28.08.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Р.  
Р.

я  
о

ф  
Р

и  
о

к

о  
д

0128880

службы по Республике Башкортостан, в присутствии Заявителя (дов. пред. паспорт), в присутствии от Заказчика – (дов. ассмотрев жалобу : от 16.08.2018 вх. № 11792 на действия ГУП РБ «Управление административными зданиями» при проведении открытого аукциона на право заключения договора по аренде помещения, находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 9/3, извещение № 100718/0401794/01, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 16.08.2018 вх. № 11792 на действия ГУП РБ «Управление административными зданиями» при проведении открытого аукциона на право заключения договора по аренде помещения, находящегося по адресу: извещение № 100718/0401794/01.

Из жалобы следует, что 10.07.2018 заказчик разместил на сайте <https://torgi.gov.ru/> информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды, который должен был состояться 08.08.2018, однако, по мнению заявителя, аукцион был проведен 01.08.2018, , подал заявку на участие в аукционе 27.07.2018.

Заказчик с доводами жалобы не согласен и указал, что 01.08.2018 ГУП РБ «Управление административными зданиями» составило протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 100718/0401794/01, в результате которого аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся ввиду наличия одной допущенной заявки на участие, поданной ООО «Газсервис-Уфа».

Заявка I на участие в аукционе не допущена ввиду непредставления документов, указанных в п. б ч. 5.2 Документации об аукционе, а именно непредставления в составе заявки копии документа, удостоверяющего личность.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение

которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны не состоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

10.07.2018 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 100718/0401794/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора по аренде помещения, находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 9/3.

В соответствии с пп. 1. п. 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), заявитель не допускается конкурсной или аукционной Заявитель не допускается

конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Как следует из пп. б п. 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Согласно п. б ч. 5.2. Документации об аукционе заявка должна быть подготовлена по форме и содержать копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Согласно п. 5 ч. 7.2 Документации об аукционе, к участникам аукциона устанавливается обязательное требование соответствия заявки на участие в аукционе и представленных документов требованиям, установленным документацией об аукционе.

Из вышеизложенного следует, что при несоответствии заявки требованиям, установленным документацией об аукционе, заявка подлежит отклонению, а участник, ее подавший, теряет право участия в аукционе.

Согласно п. 151 Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Согласно п. 19.1 Документации об аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки, либо признанием аукциона только одного заявителя, при условии, что заявка соответствует



проведении открытого аукциона на право заключения договора по аренде помещения, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ извещение № 100718/0401794/01, необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии