

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЭЛЭС

107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14, эт. подвал, пом. V, комн. 2  
ИНН 7718609200, КПП 771801001, ОГРН 1067758661024  
р/с: 40702810138290110860 «Сбербанк России» (ПАО) г. Москва,  
к/с: 30101810400000000225, БИК 044525225

«23» августа 2018 г.

**Куда:** В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС»  
**Место нахождения:** 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 14  
**Почтовый адрес:** 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 14  
**ИНН 7718609200/ КПП 771801001**  
**ОГРН 1067758661024**  
**Тел.:** 8 (903) 799-21-90, **факс:** не имеется  
**E-mail:** ooo-v-l-s@mail.ru

Московское УФАС  
Рег. номер 42465/18  
зарегистрирован 23.08.2018



**Организатор аукциона:**

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства «Центральный музей Вооруженных Сил Российской Федерации» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦМВС РФ» Минобороны России)  
**Адрес места нахождения:** г. Москва, ул. Советской Армии, дом 2, строение 1  
**Фактический адрес:** г. Москва, ул. Советской Армии, дом 2, строение 1  
**Контактный телефон:** 8 (495) 681-83-63 доб. 143, 8 (495) 681-18-80.  
**E-mail:** cmvs@mail.ru

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением культуры и искусства «Центральный музей Вооруженных Сил Российской Федерации» Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Советской Армии, д. 2, стр. 1 (комната № 7а нежилого помещения I на первом этаже здания Центрального музея Вооруженных Сил Российской Федерации)

**Дата публикации извещения:** 23 июля 2018 года **на сайте:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения** о проведении торгов № 230718/0013092/03

**Дата аукциона:** 20 августа 2018 года

**Обжалуемые действия:** недопуск ООО «ВЭЛЭС» к участию в аукционе

**Жалоба на действия Организатора аукциона, членов Аукционной комиссии  
Федерального государственного бюджетного учреждения культуры и искусства  
«Центральный музей Вооруженных сил Российской Федерации» Министерства обороны  
Российской Федерации**

ООО «ВЭЛЭС» в установленном законом порядке и в установленном извещением о проведении аукциона сроки подготовило и подало Организатору аукциона заявку на участие в аукционе с необходимым пакетом документов согласно Правилам проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») и требованиям Документации об аукционе. Также для участия в аукционе ООО «ВЭЛЭС» оплатило задаток в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в установленные сроки.

В соответствии с Протоколом № 01 от 16.08.2018 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 230718/0013092/03, опубликованным ФГБУ «ЦМВС РФ» Минобороны России на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ООО «ВЭЛЭС» не допущено к участию в торгах и не признано участником аукциона.

Причина недопуска согласно указанного протокола: отсутствие расшифровки подписи лица, заверившего копии протокола № 47 общего собрания участников ООО «ВЭЛЭС» от 11.09.2017, Приказа № 15 от 11.09.2017, платежного поручения № 108 от 10.08.2018, чем нарушены требования п. 8.7 Документации об аукционе (подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица). Отказ на основании подп. 4 п. 24 Правил: несоответствие заявки требованиям документации об аукционе.

ООО «ВЭЛЭС» **не согласно** с решением Аукционной комиссии о недопуске нашей организации к участию в аукционе, считаем причины недопуска, указанные в протоколе рассмотрения заявок, надуманными, а сам недопуск к участию в торгах – незаконным.

Полный перечень документов и сведений, которые должна содержать заявка на участие в аукционе установлены пунктом 121 Правил, в том числе в состав заявки должны входить: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (**копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность**, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности); **документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка**, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). Исходя из Правил, заверение указанных документов кем-либо не предусмотрено.

Согласно пункта 122 Правил **не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.**

ООО «ВЭЛЭС» предоставило в составе заявки все установленные пунктом 121 Правил документы и сведения, в том числе копии протокола об избрании генерального директора, приказа о назначении генерального директора, копию платежного поручения об оплате задатка.

Согласно указанных причин недопуска к участию в аукционе, можно предположить, что **Организатор аукциона сомневается в достоверности полномочий конкретного физического лица (Самоделкина В. Л.) в качестве генерального директора, а также в оплате денежных средств ООО «ВЭЛЭС» в качестве задатка для участия в аукционе.**

Но, действительно ли является указанное в качестве генерального директора во внутренних документах организации физическое лицо физическим лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, можно подтвердить представленным ООО «ВЭЛЭС» оригиналом выписки из ЕГРЮЛ (данная выписка также содержится в свободном доступе на сайте Федеральной налоговой службы).

Поступление средств, уплаченных ООО «ВЭЛЭС» в качестве задатка для участия в аукционе на расчетный счет Организатора, Организатор аукциона должен был проконтролировать получив выписку со своего расчетного счета.

Таким образом, требуемое Организатором заверение копий документов не несёт в себе никакого смысла. То есть, причина, по которой ООО «ВЭЛЭС» было отказано в допуске к участию в аукционе является чисто формальной и незаконной.

Пунктом 7 статьи 4 Закона «О защите конкуренции» конкуренция определяется как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Статьей 8 Конституции Российской Федерации гарантируется поддержка конкуренции.

Антимонопольным законодательством, кроме того, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Основной целью указанных выше торгов является передача в аренду имущества на конкурентной основе по наибольшей стоимости.

Считаем, что Организатор аукциона в данном случае ограничил конкуренцию на торгах, неправомерно недопустив ООО «ВЭЛЭС» к аукциону. В результате проведенной процедуры повышения стоимости арендной платы за объект аренды не было вовсе.

#### **В связи с вышеизложенным, прошу:**

1. Признать жалобу ООО «ВЭЛЭС» обоснованной;
2. Выдать Организатору аукциона предписание об отмене протокола рассмотрения, составленного в ходе проведения процедуры;
3. Выдать Организатору аукциона предписание о новом рассмотрении заявок, подведения итогов аукциона с учетом устранения указанных выше нарушений.

#### **Приложения:**

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Протокол № 47 от 11.09.2017 г. Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Приказ № 15 от 11.09.2017 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
4. Протокол № 01 от 16.08.2018 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 230718/0013092/03с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на 3-х листах.

Генеральный директор  
ООО «ВЭЛЭС»



В. Л. Самоделкин