

✓ В УФАС России по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Телефон: 8(499)500-15-30 Факс: 8(499)500-15-28  
Адрес электронной почты: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

Московское областное УФАС  
Рег. номер 2346318  
зарегистрирован 24.08.2018



**Организатор торгов:** Администрация городского округа  
Красногорск Московской области

143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4  
Адрес электронной почты: [Konkurs-uk@mku-ugkh.ru](mailto:Konkurs-uk@mku-ugkh.ru)  
Номер телефона: 8 (495) 562-42-52

**Заявитель:** ООО «ЖилКомУправление»

Адрес: 143005, Московская область, город Одинцово, ул.  
Кутузовская, д. 2, пом. 4  
Адрес электронной почты:  
Тел.:

**ЖАЛОБА**

на незаконные действия Администрации городского округа Красногорск Московской области при  
организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 040917/0999939/01, Лот № 1)

Администрацией городского округа Красногорск Московской области 04.09.2017 на  
официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация (№ извещения 040917/0999939/01) о  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом, расположенном по адресу: МО, г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 7 (Лот  
№1).

Вскрытие конвертов было назначено на 05.10.2017, рассмотрение заявок на 09.10.2017,  
проведение конкурса на 10.10.2017 года.

В указанный срок вскрытие конвертов с заявками не состоялось, 05.10.2017 года в  
извещение внесено изменение, в котором сообщалось, что в связи с отсутствием кворума конкурсной  
комиссии заседание не правомочно, о дате вскрытия конвертов с заявками будет объявлено  
дополнительно.

Впоследствии уведомлением УФАС России по Московской области торги были  
приостановлены, жалоба была рассмотрена по существу 19.10.2017 года, однако торги были  
возобновлены лишь 27.12.2017 года. Организатором торгов была опубликована новая редакция  
извещения, в соответствии с которой вскрытие конвертов с заявками назначено на 02.02.2018 года.

01.02.2018 года УФАС России по Московской области вынесло уведомление о  
приостановлении торгов, однако 02.02.2018 года состоялось заседание конкурсной комиссии со  
вскрытием конвертов.

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня  
направления уведомления, предусмотренного частью 11 данного ФЗ, торги приостанавливаются до  
рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной  
площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В нарушение указанной нормы торги были приостановлены лишь 03.02.2018.

Жалоба была рассмотрена УФАС России по Московской области по существу 07.02.2018, с  
указанной даты торги подлежали возобновлению, однако организатором торгов принято решение о  
возобновлении торгов лишь 04.07.2018 года.

С 12.07.2018 года по 16.07.2018 года торги были приостановлены, 23.07.2018 года были  
внесены изменения в извещение о проведении открытого конкурса, рассмотрение заявок было  
назначено на 31.07.2018, проведение торгов на 01.08.2018.

В соответствии со ст. 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может  
превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в



конкурсе. В рассматриваемом случае данный срок составил 4 месяца и 22 дня, из которых торги были приостановлены лишь на 12 дней (с 01.02.2018 по 07.02.2018 и с 12.07.2018 по 16.07.2018).

Столь длительное и необоснованное затягивание процедуры проведения торгов организатором данных торгов существенно затрудняет возможность участника торгов отслеживать конкурсные процедуры и своевременно направлять специалиста на участие в торгах, что дает возможность организатору торгов провести торги в «нужный момент», то есть в отсутствии какого-либо из участников в случае, когда у последнего отсутствует реальная возможность принять участие в данных торгах, назначенных организатором после очередного переноса сроков.

Действующее федеральное законодательство, в том числе Правила проведения торгов, не предусматривают право организатора торгов переносить вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и произвольно менять объявленные сроки и порядок проведения конкурса и его этапов.

Пунктом 50 Правил проведения торгов установлено, что организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом лица вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Изменения извещения в части перенесения объявленных ранее сроков вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, проведения конкурса, осуществлены в нарушение установленного порядка и сроков внесения изменений в конкурсную документацию. Указанное свидетельствует о нарушении объявленного порядка проведения конкурса, а значит, о нарушении прав и законных интересов участников конкурса.

Таким образом, значительная задержка срока объявления и проведения организатором конкурса, неоднократное нарушение порядка осуществления объявленных конкурсных процедур, проведения конкурсных процедур в момент приостановления торгов, являются нарушением ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 г. N 135 - ФЗ «О защите конкуренции», поскольку совершены действия (бездействие), которые привели к ограничению, устранению конкуренции на рынке управления многоквартирными жилыми домами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, ст. 18.1 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством, в частности приостановить процедуру заключения договора с победителем торгов до вынесения решения по настоящей жалобе;

2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанному конкурсу;

3. Провести внеплановую проверку процедуры проведения открытого конкурса;

4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства.

#### Приложения:

- копия доверенности представителя
- уведомления о приостановлении торгов

Представитель

24.08.2018