



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 25 июля 2018 года »

№Т - 49/2018

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Закон о защите конкуренции (далее – Комиссия УФАС, Комиссия), в составе:

ведущий заседание Комиссии:	В.А. Грибко	заместитель руководителя Калининградского УФАС России;
члены Комиссии:	Е.А. Можаро	начальник отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	А.А. Кадынин	главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
при участии:		
заявителя	Е.В. Сушко	на основании паспорта гражданина РФ;
представителей конкурсного управляющего ООО «Вальдау»	К.С. Пузика	на основании доверенности б/н от 10.07.2018;
	В.А. Первухина	на основании доверенности б/н от 23.07.2018,

рассмотрев в порядке, установленным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Закон о защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Е.В. Сушко (далее – Заявитель; адрес: ул. А.Невского, д. 52А,

кв. 7, г. Калининград, Калининградская область, Россия, 236016) от 18.07.2018 вх. № 4847, на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Вальдау» (адрес регистрации: ул. Калининградская, д. 24, пос. Низовье, Гурьевский район, Калининградская область, Россия, 238313; ИНН 3917000092, ОГРН 1023902298089 от 20 ноября 2002 года) Чекутова Владимира Анатольевича (ИНН 390507270835 СНИЛС 124-998-737 16), члена Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северная столица» (юридический адрес Союза АУ "СРО СС": 194100, город Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 15 литер А; ИНН 7813175754; КПП 780201001; ОГРН 1027806876173 от 12 ноября 2002 года) при продаже имущества ООО «Вальдау» (Лот №1: 1. Трансформаторная подстанция открытого типа 110/10кВ ПС 0-63 «Университетская» с установленным оборудованием площадью 240,6 кв.м.. Местоположение: г. Калининград, ул.Юбилейная, 3; 2. Комплексная трансформаторная подстанция № 110/0,4 кВ с установленным оборудованием площадью 31,1 кв.м. Местоположение: г. Калининград, ул. Куйбышева, 100. 3. Кабельная линия КЛ 10кВ ПС О-63 «Университетская» до ТП-110/кВ г. Калининград (между Юбилейной, 3 и Куйбышева, 100). 4. Право аренды на земельный участок под существующую трансформаторную подстанцию открытого типа ПС «Университетская» площадью 0,4208 га. 5. Подстанция контейнерного типа 10/0,4 кВ mRw-b 10/2x1600 – 8 с двумя трансформаторами TNOSN-10/0.4 1600 кВа; г. Калининград, ул. Куйбышева, 101. 6. Кабельная линия 10кВ от ТП-01 до ТП-02; г. Калининград (между Куйбышева, 100 и Куйбышева 101). 7. Трансформаторная подстанция ТП – 0310/0,4 кВ. 8. Трансформаторная подстанция ТП-04 10/0,4кВ. 9. Трансформаторная подстанция ТП-1110/0,4 кВ. 10. Трансформаторная подстанция РТП-2Ч 10/0,4 кВ. 11. Кабельная линия КЛ-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 0-63-04/1 0-63-04/2. 12. Кабельная линия КЛ-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 04/1-11/1 04/2-11/2. 13. Распределительная подстанция двухъярусная РП - III. 14. Отпайка ВЛ 110кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская». Начальная цена – 195 400 000,00 рублей.) при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство по делу № А21-1583/2011 от 15 марта 2011 года, путём проведения Открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 от 31 августа 2009 г.; адрес сайта в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>). Информация о торгах размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 15.06.2018, сообщение № 2771190,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поступила 18.07.2018 вх. № 4847 жалоба Е.В. Сушко (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Вальдау» Чекутова Владимира Анатольевича.

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

15 июня 2018 года на официальном сайте ЕФРСБ: <https://bankrot.fedresurs.ru> организатором торгов-конкурсным управляющим Чекутовым В.А. (контактные сведения организатора торгов: 236040, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сергеева 14, оф. 403, тел.:8 4012 53 46 03, электронная почта [arbit.uprav39\(5\)gmail.com](mailto:arbit.uprav39(5)gmail.com). данные взяты с официального сайта ЕФРСБ) опубликовано сообщение о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества ООО «ВАЛЬДАУ» (ИНН 3917000092, ОГРН 1023902298089, юр. адрес: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Низовье, ул. Калининградская, 24), признанного несостоятельным (банкротом), торги состоятся 31.07.2018 г. с 14:00 (время московское) в электронной форме, на сайте электронной торговой площадки АО "Российского аукционного дома" (адрес в Интернете: <http://www.lot-online.ru>). Заявки на проведение указанных торгов принимаются с 18.06.2018 года 00:00 по 23.07.2018 года 23:59.

Согласно сведений, размещённым на сайте ЕФРСБ, имущество, принадлежащее должнику ООО «Вальдау», выставленное на электронные торги, а именно: Трансформаторная подстанция открытого типа 110/10кВ ПС 0-63 «Университетская» с установленным оборудованием площадью 240,6 кв.м.. Местоположение: г. Калининград, ул. Юбилейная, 3; (Наложено ограничение права собственности в виде ипотеки на основании постановления заключенного между КБ «Юниаструм Банк» и ООО «Вальдау» 29.08.2011 договора залога №09-11/003/3-Юр-1/Корп); Комплексная трансформаторная подстанция № 1 10/0,4 кВ с установленным оборудованием площадью 31,1 кв.м. Местоположение: г. Калининград, ул. Куйбышева, 100; Кабельная линия КЛ 10кВ ПС 0-63 «Университетская» до ТП-1 10/кВ г. Калининград (между Юбилейной, 3 и Куйбышева, 100); Право аренды на земельный участок под существующую трансформаторную подстанцию открытого типа ПС «Университетская» площадью 0,4208 га; Подстанция контейнерного типа 10/0,4 кВ mRw-b 10/2x1600 - 8 с двумя трансформаторами TNOSN-10/0.4 1600 кВа; г. Калининград, ул.Куйбышева, 101; Кабельная линия 10кВ от ТП-01 до ТП-02; г. Калининград (между Куйбышева, 100 и Куйбышева 101); Трансформаторная подстанция ТП - 03 10/0,4 кВ; Трансформаторная подстанция ТП-1110/0,4 кВ; Трансформаторная подстанция РТП-2Ч 10/0,4 кВ; Кабельная линия К/1-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 0-63-04/1 0-63-04/2; Кабельная линия КЛ-10 кВ АПвПУ2г 1*240/70 04/1-11/1 04/2-11/2; Распределительная подстанция двухъярусная РП - III; Отпайка В/1 ИОкВ к ПС 110/10 кВ «Университетская», сформировано в один Лот, состоящий из 14 наименований (Код торгов РАД- 139364). Согласно сведений сайта ЕФРСБ оценка по указанному имуществу, за исключением Отпайки ВЛ 110кВ к ПС 110/10 кВ «Университетская», не производилась (Отчёт об оценке №2 149 от 29.12.2017 года, сообщение на ЕФРСБ №2 2360049 от 29.12.2017г). В соответствии с ч.1 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон «О несостоятельности (банкротстве)»): «В течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в ре-

есть требования кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника. Отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме». В данном случае действия арбитражного управляющего существенно нарушают или преднамеренно игнорируют положения указанной статьи с целью сокрытия реальной стоимости имущества, выставленного на торги.

Кроме того, согласно ст.132 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» социально-значимые объекты (объекты коммунальной инфраструктуры) к коим согласно п.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ относится продаваемое имущество должника, подлежат реализации посредством проведения торгов в форме конкурса в порядке, установленном ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)». Обязательным условием конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных обязательств, установленных законодательством РФ. После проведения торгов по продаже указанного имущества в форме конкурса орган местного самоуправления заключает с покупателем социально-значимых объектов соглашение об исполнении условий конкурса. Однако, ни в одном из объявлений, указанных на ЕФРСБ и ЭТП нет упоминания о соблюдении всех перечисленных условий так же, как и нет указания на вид продаваемых объектов, что существенно ущемляет мои права как потенциального покупателя указанного имущества.

Помимо указанного выше, в сообщениях, опубликованных на ЕФРСБ в рамках процедуры банкротства ООО «Вальдау», указаны контактные данные, не совпадающие с контактными данными указанными на электронной торговой площадке «Российский Аукционный дом», на которой размещены электронные торги по продаже имущества ООО «Вальдау», что также является нарушением ФЗ «О защите конкуренции», выражающиеся в неполном, а также недостоверном отражении информации, приводящие к ограничению прав заявителя как потенциального участника торгов на ознакомление с реализуемым имуществом.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, заявитель просит:

- 1) Приостановить электронные торги до устранения всех выявленных нарушений;
- 2) Обязать организатора торгов устранить выявленные нарушения согласно законодательству РФ;
- 3) Привлечь организатора торгов к административной ответственности.

Пояснения организатора торгов и конкурсного управляющего по существу доводов жалобы

Определением от 10.03.2017 Арбитражный суд Калининградской области утвердил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вальдау» (далее - Положение) предложенный конкурсным управляющим, изменив пункты 14.3 и 14.4 в части величины снижения начальной цены продажи имущества должника и указав 5% от начальной цены продажи имущества должника вместо 12 000 000 руб., а также утвердил начальную продажную стоимость имущества ООО «Вальдау» в размере 185 000 000 руб.

15.01.2018 конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении дополнений и изменений в Положение, указывая, что в связи с возникновением разногласий с кредитором АО «Макро-Макс Плюс» 15.01.2018 было проведено общее собрание кредиторов по вопросу об утверждении дополнений в Положение, однако решение не было принято.

Определением от 21.03.2018 года суд утвердил изменения в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вальдау», предложенный конкурсным управляющим, в виде новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вальдау». Утвердил начальную продажную стоимость имущества ООО «Вальдау» в размере 195 400 000 рублей.

Конкурсным управляющим ООО «Вальдау» были размещены сообщения о проведении торгов в газете "Коммерсантъ" №103 (<https://kommersant.ru/daily/110904>) от 16.06.2018, стр.33 и на сайте ЕФРСБ 15.06.2018 года.

Участником торгов подана жалоба на действия организатора торгов, который считает что конкурсным управляющим ООО «Вальдау» не была проведена оценка выставленного на торги имущества, а также, что реализации имущества подлежит реализации в форме конкурса, а не аукциона.

Конкурсный управляющий ООО «Вальдау» считает, указанную жалобу заявителя необоснованной и неподлежащей удовлетворению по следующим основаниям:

Частями 1, 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения

информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с пунктами 1,3 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также предприятие) и при этом при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Необходимо обратить внимание антимонопольного органа на то, что заявитель с учетом доводов изложенных в жалобе по своей сути оспаривает порядок и условия реализации имущества выставленного на торги (в части условий о форме торгов), которые были утверждены в свою очередь в соответствии с Закона «О несостоятельности (банкротстве)», вступившими в законную силу Определениями Арбитражного суда Калининградской области по делу №А-21-1583/2011 от 10.03.2017 года и 21.03.2018 года.

Заявитель, в силу вышеуказанных положений статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", вправе оспаривать действие (бездействия), направленные на ограничение конкуренции и выразившееся в нарушении, в том числе действиями организатора торгов положений Закона о защите конкуренции, только в отношении порядка организации и проведения торгов.

Оценка выставленного на торги имущества проводилась конкурсным управляющим в установленном порядке, о чем на сайте ЕФРСБ размещена оценка продаваемого имущества, в которой, содержится подробная информация и описание имущества. Указанная информация имеет общедоступный характер. Кроме того, арбитражным судом также была утверждена начальная продажная стоимость имущества ООО «Вальдау» в размере 195 400 000 рублей, что также было отражено в утвержденной арбитражным судом Положении о реализации имущества.

Конкурсный управляющий руководствуется статьей 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии с которой организатор торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона и осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения:

- о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;

- о прекращении производства по делу о банкротстве;

- об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего;

- об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника;

- о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов;

- об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов;

- иные предусмотренные настоящим Федеральным законом сведения.

Исходя из вышеуказанных норм, у конкурсного управляющего существует обязанность лишь по публикации объявлений о предстоящих торгах на сайте ЕФРСБ и в официальном издании, которая была исполнена в полном объёме.

Доводы Заявителя об ограничении прав, как потенциального участника торгов, выражающихся в неполном, а так же недостоверном отражении информации в виде указания не совпадающих контактных данных на сайте ЕФРСБ и ЭТП «Российский аукционный дом», считаем несостоятельными.

С учетом изложенного представитель конкурсного управляющего просит в жалобе Заявителя на действия организатора торгов отказать в полном объеме.

Заслушав заявителя, конкурсного управляющего, организатора торгов, проанализировав представленные доводы и поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Решением Арбитражного суда Калининградской области 30.04.2013 ООО «Вальдау» (Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Низовье, ул. Калининградская, 24; ИНН 3917000092, ОГРН 1023902298089, далее Должник) признано банкротом. Определением Арбитражного суда Калининградской области 21.06.2013 конкурсным управляющим должника утверждена Вагина Светлана Николаевна. Определением от 30.09.2015 суд освободил Вагину Светлану Николаевну от обязанностей конкурсного управляющего ООО «Вальдау» и утвердил конкурсным управляющим ООО «Вальдау» Чекутова Владимира Анатольевича (далее Организатор торгов, Конкурсный управляющий).

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также предприятие) и при этом при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Определением от 10.03.2017 Арбитражный суд Калининградской области утвердил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вальдау» (далее - Положение) предложенный конкурсным управляющим, изменив пункты 14.3 и 14.4 в части величины снижения начальной цены продажи имущества должника и указав 5% от начальной цены продажи имущества должника вместо 12 000 000 руб., а также утвердил начальную продажную стоимость имущества ООО «Вальдау» в размере 185 000 000 руб.

15.01.2018 было проведено общее собрание кредиторов по вопросу об утверждении дополнений в Положение, однако решение не было принято. 15.01.2018 г. конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении дополнений и изменений в Положении, в связи с возникновением разногласий с кредитором АО «Макро-Макс Плюс».

Определением от 21.03.2018 года суд утвердил изменения в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вальдау», предложенный конкурсным управляющим, в виде новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вальдау». Утвердил начальную продажную стоимость имущества ООО «Вальдау» в размере 195 400 000 рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию (пункт 6 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)").

Конкурсным управляющим ООО «Вальдау» были размещены сообщения о проведении торгов в газете "Коммерсантъ" №103 (<https://kommersant.ru/daily/110904>) от 16.06.2018, стр. 33 и, на сайте ЕФРСБ 15.06.2018 г.

В ходе изучения сообщений о проведении торгов Комиссией антимонопольного органа установлено, что согласно объявлению торги должны состояться 31.07.2018 г. с 14:00 в электронной форме на торговой площадке АО "Российский аукционный дом" (адрес в Интернете: <http://www.lot-online.ru>) (далее – ЭТП). С информацией об участии в торгах, проекте договора купли-продажи, договоре о задатке, характеристиках и документах на имущество должника можно ознакомиться на сайте ЭТП и в офисе организатора торгов (по предварительной записи по телефону 8 (4012) 53-46-03 или 8 (963) 290-05-99).

Кроме того, в данных сообщениях, указан порядок ознакомления с имуществом предприятия, а также с характеристиками и документами по реализуемому имуществу. Так с необходимыми документами можно ознакомиться в офисе организатора торгов и на сайте электронной торговой площадки АО «Российского аукционного дома» (адрес в сети интернет: <http://www.lot-online.ru>).

В частности на сайте электронной торговой площадки АО «Российского аукционного дома» размещены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на трансформаторную подстанцию открытого типа ПС «Университетская», расположенную по адресу г. Калининград, ул. Юбилейная дом 3;

2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на комплексную трансформаторную подстанцию, расположенную по адресу г. Калининград, ул. Куйбышева, 100;

3. Выписка из Единого государственного реестра прав и недвижимое имущество № 01/292/2014-295 от 12 августа 2014 года на земельный участок под существующую трансформаторную подстанцию открытого типа ПС «Университетская», площадью 0,4208 га;

Комиссия приходит к выводу, что в указанных сообщениях имеются необходимые сведения об имуществе, выставленном на торги.

Указанная информация размещена на сайте электронной торговой площадки АО «Российского аукционного дома» (адрес в сети интернет: <http://www.lot-online.ru>) и имеет общедоступный характер.

Кроме того, на сайте ЕФРСБ размещена оценка продаваемого имущества, в которой, содержится подробная информация и описание имущества. Информация также имеет общедоступный характер.

Учитывая изложенное, доводы Заявителя о совершении со стороны Ответчика действий, направленных на сокрытие реальной стоимости имущества, выставленного на торги Комиссией отклоняется.

Организатором торгов торги по продаже имущества должника на этапе обращения заявителя в антимонопольный орган проведены в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Вальдау», предложенным конкурсным управляющим и утвержденным определением Арбитражного суда Калининградской области от 10.03.2017.

Факты, которые однозначно могли бы подтвердить ограничение прав Заявителя, как потенциального участника торгов, выражающихся в неполном, а также недостоверном отражении информации в виде указания не совпадающих контактных данных на сайте ЕФРСБ и ЭТП «Российский аукционный дом», Комиссией установлены не были, не представлены Заявителем.

Заявителем для участия в торгах с целью покупки имущества должника 16.07.2018 была подана заявка, при этом договор задатка с Организатором торгов не заключён и задаток для участия в торгах заявителем оплачен не был.

Согласно протоколу о подведении итогов торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися.

С учётом изложенного, пояснений, полученных в ходе заседания Комиссии, результатов проведения торгов, отсутствия доказательств со стороны обратившегося лица о нарушении ее прав в ходе проведения торгов, а также, что иные доказательства и доводы по существу жалобы сторонами представлены не будут, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Е.В. Сушко на действия Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Вальдау» Чекутова Владимира Анатольевича необоснованной.

Ведущий заседание Комиссии:



В.А. Грибко

Члены Комиссии:



Е.И. Можаро



А.А. Кадынин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.