

428037, г. Чебоксары,

"02" августа 2018 года

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике-Чувашии
428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройсфера» является застройщиком дома позиции 18 в XIV микрорайоне г. Чебоксары. Разрешение на строительство № RU21304000-219 выдано Администрацией города Чебоксары 30.12.2014; 02.03.2018 Администрация города Чебоксары выдала разрешение на строительство № 21-01-30-2018 для завершения строительства дома.

Строительство дома завершено полностью в конце 2017 года, однако осуществление ввода объекта в эксплуатацию затрудняется препятствиями со стороны АО «Водоканал».

На стадии проектирования дома АО «Водоканал» выдало Обществу технические условия для подключения к системе водоснабжения и водоотведения на имеющуюся точку подключения – водопроводной сети диаметров 160 мм, проходящей в районе дома № 72 по проспекту Тракторостроителей г. Чебоксары.

За время строительства позиции 18 непосредственно рядом со строящимся многоэтажным жилым домом была запроектирована и построена водопроводная сеть диаметром 225 мм, проходящая в районе дома № 16 ул. Асламаса города Чебоксар. Строительство указанной сети было осуществлено за счет средств застройщиков ООО «Интерстрой» (позиция 26), ООО «Предприятие «Гранит» ветеранов афгана» (позиция 23), ЗАО «Управление отделочных работ» (позиция 21) и ООО «СК «Стройсфера» (позиция 18). Все указанные организации, за исключением Общества, уже осуществили подключение к данной сети, дома позиции 26, 23, 21 введены в эксплуатацию.

В связи с истечением сроков, указанных в технических условиях, а также ввиду строительства новой сети, которая расположена значительно ближе и была изначально запроектирована из расчета необходимой потребности дома позиции 18, ООО «СК «Стройсфера» 30.01.2018 обратилось в АО «Водоканал» с просьбой выдать новые технические условия.

АО «Водоканал» подготовило технические условия № 844/19 от 06.02.2018, однако потребовало предоставить согласование с ООО «Устра», которое не имеет никакого отношения к водопроводной сети диаметром 225 мм.

На запрос Общества об обосновании требования о согласовании технических условий с ООО «Устра» от 18.07.2018, АО «Водоканал» не ответило, вместо этого сообщило о возможности подключения объекта исключительно от водопроводной сети диаметром 160 мм, проходящей в районе дома № 72 по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары.

В соответствии с пунктом 91 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 настоящих Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Организация водопроводно-канализационного хозяйства определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

В. 05-04/4718
03.08.2018

должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

Пунктом 55 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642 установлено, что организация, осуществляющая горячее водоснабжение, определенная на основании схемы водоснабжения и водоотведения, обязана выдать условия на подключение (присоединение) либо направить мотивированный отказ в выдаче условий при отсутствии возможности подключения (присоединения) объекта.

Таким образом, при выборе точки подключения сетевая организация должна определить наиболее оптимальный участок сети, который имеет техническую возможность подключения. Отказ АО «Водоканал» определить в качестве участка сети для подключения сети, построенной рядом со строящимся домом, путем совместных действия ряда организаций, в том числе ООО «СК «Стройсфера», ничем не мотивирован.

В соответствии с пунктом 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям является административным правонарушением.

На основании изложенного, прошу провести проверку АО «Водоканал» в части нарушения правил недискриминационного доступа ООО «СК «Стройсфера» для подключения к водопроводной сети диаметром 225 мм, проходящей в районе дома № 16 ул. Асламаса.

Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № RU21304000-219 от 30.12.2014.
2. Копия разрешения на строительство № 21-01-30-2018 от 02.03.2018.
3. Копия технических условий № 1041/19 от 13.05.2015.
4. Копия письма ООО «СК «Стройсфера» от 30.01.2018 № 44 с копией проектной документации ООО «Классика – АРТ» «Закольцовка водопровода в 14 микрорайоне НЮР г. Чебоксары».
5. Копия письма АО «Водоканал» от 08.02.2018 № 431/19 с копией технический условий № 844/19 от 06.02.2018.
6. Копия запроса в АО «Водоканал» от 18.07.2018 № 547.
7. Копия ответа АО «Водоканал» от 20.07.2018 № 2543/19.

Директор ООО

