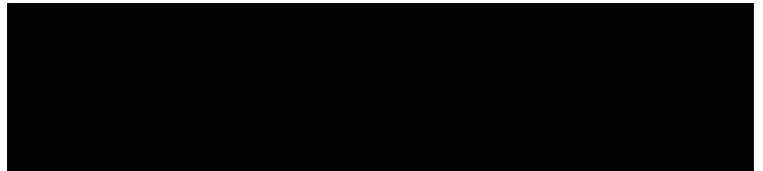


**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
тел. 8 (495) 784-75-05  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)  
[https://fas.gov.ru/approaches/send\\_to\\_fas](https://fas.gov.ru/approaches/send_to_fas)

**Заявитель: Представитель собрания кредиторов  
ЗАО ТСК «Евро-Старт»,  
кредитор ЗАО ТСК «Евро-Старт»**



**Организатор торгов, Внешний  
управляющий ЗАО ТСК «Евро-Старт» :** Исаенков Вячеслав Николаевич  
117321, Москва, ул. Профсоюзная, д. 128  
[isaenkovslava@mail.ru](mailto:isaenkovslava@mail.ru); [89169257987@mail.ru](mailto:89169257987@mail.ru)

**Оператор электронной площадки** ООО «Фабрикант.ру»  
123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс  
«Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25  
этаж  
[musin@fabrikant.ru](mailto:musin@fabrikant.ru)

**Должник: ЗАО ТСК «Евро-Старт»**  
место нахождения: 141206, Московская область,  
г. Пушкино, ул. Чайковского, 8  
почтовый адрес: 117321, Москва, ул.  
Профсоюзная, д. 128

«30» июля 2018 года

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)  
Организатора торгов - Внешнего управляющего ЗАО ТСК «Евро-Старт»  
Исаенкова Вячеслава Николаевича  
и  
Оператора электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру»  
по организации торгов  
недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт»  
в период действия запрещающих реализацию имущества должника обеспечительных мер  
и в отсутствие утверждения кредиторами порядка продажи имущества должника  
на условиях недобросовестной конкуренции**

Определением Арбитражного суда Московской области от 14.04.2015 по делу № А41-53179/13 в отношении ЗАО ТСК «Евро-Старт» (ИНН 7727059810, далее - Должник) введена процедура внешнего управления. Внешним управляющим утвержден Исаенков Вячеслав Николаевич, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих».

В нарушение принятых судом обеспечительных мер, в отсутствие утвержденного собранием кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт» Порядка продажи имущества должника, а также на основании дискриминационных условий и с применением методов недобросовестной конкуренции, Исаенков В.Н. выставил недвижимое имущество ЗАО ТСК «Евро-Старт» на торги, а оператор электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» отказался исполнить судебный акт о принятии обеспечительных мер.

В статье 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции) закреплены следующие понятия:

8) дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами;

9) недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Обжалуемые действия относятся к недобросовестной конкуренции, поскольку противоречат законодательству Российской Федерации – Арбитражному кодексу РФ, Закону о банкротстве, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам, а именно – Должнику и кредиторам Должника.

Выставление на продажу имущества Должника с введением в заблуждение касательно цены имущества создает дискриминационные условия для участников и потенциальных участников торгов.

### 1. Нарушение обеспечительных мер.

03.07.2018 в информационном ресурсе "Картотека арбитражных дел" опубликованы сведения о поступлении заявления [REDACTED] о принятии обеспечительных мер по делу № А41-53179/13.

04 июля 2018 года Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-53179/13, вынесенным по заявлению представителя собрания кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт» Васильевой Т.А., приняты следующие обеспечительные меры:

- Запретить внешнему управляющему ЗАО ТСК «Евро-Старт» Исаенкову Вячеславу Николаевичу реализовывать имущество должника, а именно: нежилое помещение площадью 134,9 кв.м., расположенное по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747,
- Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по г. Москве осуществлять регистрационные действия в отношении нежилого помещения площадью 134,9 кв.м., расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747.

06.07.2018 в 12.33 в информационном ресурсе "Картотека арбитражных дел" опубликовано Определение о принятии обеспечительных мер по делу № А41-53179/13.

В целях исполнения п.2 ст.15 Федерального закона от 22.12.2008 N 262-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации" арбитражный суд размещает в информационном ресурсе "Картотека арбитражных дел", автоматизированной системе "Банк решений арбитражных судов" в сети Интернет в полном объеме тексты всех судебных актов, за исключением текстов судебных актов, которые содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

**Исключений для порядка опубликования и направления копий судебных актов по заявлениям о принятии обеспечительных мер в порядке ст.91 АПК РФ заинтересованным лицам АПК РФ или иной федеральный закон не содержит.**

Согласно положениям ст.186 АПК РФ определение направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено АПК РФ.

*В соответствии с п.6 ст.121 АПК РФ лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждению производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.*

*Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе, за исключением случаев, когда лицами, участвующими в деле, меры по получению информации не могли быть приняты в силу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.*

**1.1. Ввиду изложенных норм права, с 06.07.2018 внешний управляющий ЗАО ТСК «Евро-Старт» Исаенков Вячеслав Николаевича должен знать о принятых обеспечительных мерах.**

**Согласно положениям Арбитражного кодекса РФ невыезд в законную силу и/или обжалование Определения суда о принятии обеспечительных мер – не являются основанием для его неисполнения:**

*В соответствии с ч. 1 ст. 96 АПК РФ **Определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда. На основании определения об обеспечении иска арбитражным судом, который вынес указанное определение, выдается исполнительный лист.***

*В силу ч. 1 ст. 318 АПК РФ судебные акты арбитражных судов приводятся в исполнение после вступления их в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения, в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными федеральными законами, регулирующими вопросы исполнительного производства.*

**Согласно ст. 319 АПК РФ исполнительный лист выдается после вступления судебного акта в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения. В этих случаях исполнительный лист выдается сразу после принятия такого судебного акта или обращения его к немедленному исполнению.** Исполнительный лист выдается взыскателю или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно арбитражным судом.

*В случаях, если судебный акт принят в пользу нескольких истцов или против нескольких ответчиков либо если исполнение должно быть произведено в различных местах, арбитражный суд по ходатайству взыскателя выдает несколько исполнительных листов с точным указанием в каждом из них места исполнения или той части судебного акта, которая подлежит исполнению по данному исполнительному листу.*

Несмотря на это, **8 июля 2018 года в 22:04 мск** внешний управляющий ЗАО ТСК «Евро-Старт» Исаенков В.Н. в нарушение судебного запрета опубликовал в ЕФРСБ объявление о проведении торгов в отношении нежилого помещения площадью 134,9 кв.м., расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747, в форме открытого аукциона с датой начала подачи заявок с 09.07.2018 (текст публикации представлен в Приложении № 2).

**19.07.2018 Исаенковым Вячеславом Николаевичем подана апелляционная жалоба, что дополнительно подтверждает факт его осведомленности о запрете реализации имущества Должника.**

**1.2.** 8 июля 2018 года в 21:59 на электронной торговой площадке «Фабрикант», оператором которой является ООО «Фабрикант.ру», размещено извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1477739» о торгах в отношении нежилого помещения, принадлежащего ЗАО ТСК «Евро-Старт», в отношении реализации которого судом приняты обеспечительные меры ([https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view\\_auction&type=251&id=1477739](https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1477739)).

12.07.2018 по поручению Представителя собрания кредиторов ЗАО ТСК "Евро-Старт" Васильевой Т.А. в адрес в адрес Оператора электронной торговой площадки «Фабрикант» в электронном виде было направлено Требование об исполнении Определения Арбитражного суда Московской области от 04.07.2018 по делу № А41-53179/13 о принятии обеспечительных мер в отношении реализации имущества ЗАО ТСК "Евро-Старт", выставленного на торги Исаенковым В.Н.

16.07.2018 от ООО «Фабрикант.ру» получен ответ на Требование, согласно которому ООО «Фабрикант.ру» не имеет возможности исполнить Определение Арбитражного суда Московской области от 04.07.2018 по делу № А41-53179/13 о принятии обеспечительных мер в отношении реализации имущества ЗАО ТСК "Евро-Старт", выставленного на торги Исаенковым В.Н.

Данный ответ ООО «Фабрикант.ру» противоречит *ст. 16 АПК РФ, установившей всеобщую обязательность вступивших в законную силу судебных актов арбитражного суда для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.*

*В силу п. 1 ст. 96 АПК РФ определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.*

*Согласно ст. 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную настоящим Кодексом и другими федеральными законами.*

**Таким образом, ООО «Фабрикант.ру» своим бездействием по прекращению или приостановлению процедуры торгов имущества Должника в нарушение судебного запрета на реализацию данного имущества – способствует нарушению закона, поддерживает незаконные действия организатора торгов Исаенкова В.Н. и тем самым нарушает права и интересы кредиторов ЗАО ТСК "Евро-Старт".**

Ввиду изложенного, указанные действия свидетельствуют о неисполнении Исаенковым В.Н. и ООО «Фабрикант.ру» судебного акта – Определения о принятии обеспечительных мер, то есть о нарушении ст. ст. 16, 96 АПК РФ.

**1.3.** После получения ответа от оператора электронной площадки об отказе отменить процедуру торгов, осуществляемую в период действия принятых судом обеспечительных мер, по повторному заявлению представителя собрания кредиторов ██████████ Арбитражным судом Московской области **25.07.2018 по делу № А41-53179/13 приняты следующие обеспечительные меры:**

запретить проведение торгов недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт» площадью 134,9 кв.м., расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747.

Указанное Определение Арбитражного суда Московской области опубликовано в информационном ресурсе "Картотека арбитражных дел" 26 июля 2018 года в 17:47 мск.

Сведения о принятии обеспечительных мер направлены в ООО «Фабрикант.ру» (уполномоченному представителю Мусину Р.Р.) по электронному адресу [musin@fabrikant.ru](mailto:musin@fabrikant.ru) 26 июля 2018 года, а также почтовым отправлением 27 июля 2018 года.

Однако по состоянию на 31 июля 2018 года торги недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт» по-прежнему проводятся на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру».

## **2. Сведения о торгах содержат недостоверную и нелегитимную информацию о цене реализуемого товара (имущества).**

Проведение торгов нарушает запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение, установленную ст. 14.2 Закона о защите конкуренции, согласно которой не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

26 июня 2018 года Исаенков В.Н. опубликовал в ЕФРСБ сообщение о проведенной оценке имущества должника (№ 2815309).

Согласно отчету № ФО-00101858-Н от 25.06.2018 об оценке рыночной стоимости, составленному оценщиком ООО «Фальконэ Центр»:

- договор об оценке заключен внешним управляющим 21.06.2018 (т.е. почти через 2 месяца после принятия решения собранием о его отстранении и после подачи ходатайства об отстранении в арбитражный суд);
- визуальный осмотр оценщиком не проводился, оценщик основывается на данных, содержащихся в документах, представленных Внешним управляющим. Сведения о состоянии объекта оценки взяты со слов Заказчика (следовательно, заключение сделано без экспертной независимой оценки фактического состояния Объекта, что может свидетельствовать о недостоверности установленной стоимости);
- назначение оценки – для реализации в рамках конкурсного производства, с целью определения судом начальной продажной цены на публичных торгах.

## **Начальная цена продажи недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт» в нарушение п.6 ст.110 Закона о банкротстве определена не собранием кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт».**

В соответствии с п.6 ст.110 Закона о банкротстве *начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве.*

Собрание кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт» **не определяло** начальную цену продажи нежилого помещения площадью 134,9 кв.м., расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747, выставленного внешним управляющим Исаенковым В.Н. на торги.

Комитету кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт» полномочия по определению начальной цены продажи имущества должника не предоставлены.

Между тем, в Сообщении ЕФРСБ № 2845888 от 08.07.2018 (Объявление о проведении торгов) Исаенковым В.Н. указана начальная цена продажи имущества – 22 039 200,00 руб.

Действия Исаенкова В.Н. по определению начальной цены продажи недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт» осуществлены с нарушением положений п.6 ст.110 Закона о банкротстве, а, следовательно, свидетельствуют о введении в заблуждение всех интересующихся торгами лиц, касательно цены, а также о существенном нарушении прав должника, кредиторов должника и общества. Данные факты определяют действия Исаенкова В.Н. с использованием методов недобросовестной конкуренции.

### **3. Торги объявлены в отсутствие утвержденного порядка продажи имущества.**

В соответствии с п.7.1 ст.110 Закона о банкротстве:

*После включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения...*

**Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.**

*Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.*

**Собранию кредиторов указанные предложения о порядке продажи нежилого помещения Исаенковым В.Н. не представлялись, решение об утверждении указанного порядка собранием кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт» не принималось.**

В такой ситуации факт выставления Исаенковым В.Н. нежилого помещения на торги является ОЧЕВИДНО НЕЗАКОННЫМ и ВОПИЮЩИМ НАРУШЕНИЕМ положений Закона о банкротстве.

Таким образом, кредиторы Должника поставлены в дискриминационные условия Исаенковым В.Н. и ООО «Фабрикант.ру» путем лишения законного права по определению начальной цены и порядка продажи имущества, входящего в конкурсную массу должника.

4. Изложенные выше действия и бездействия Организатора торгов и Оператора электронной площадки свидетельствуют о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Нарушения, допущенные организатором торгов Исаенковым В.Н. при пособничестве оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру», влекут за собой возникновение существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, поскольку демонстрируют собой их пренебрежительное отношение к исполнению своих публично-правовых обязанностей в сфере соблюдения антимонопольного законодательства, а также законодательства несостоятельности (банкротстве), гражданского законодательства о торгах, ущемляют интересы должника, кредиторов должника, а также потенциальных покупателей имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт».

**В случае, если указанные торги состоятся, кредиторы ЗАО ТСК «Евро-Старт» вынуждены будут предпринимать дополнительные действия по оспариванию их результатов, недопущению заключения договора купли-продажи или возврату имущества от покупателя, что нарушает баланс интересов сторон.**

Перечисленные в жалобе допущенные нарушения являются существенными и влияют на результат торгов, что является основанием для признания торгов недействительными в силу ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ.

5. **Обжалуемые действия Организатора торгов и оператора электронной площадки противоречат также обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности**

**и справедливости и могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам, что подтверждается следующими обстоятельствами.**

Арбитражным судом Московской области по делу № А41-53179/13 принято к производству Ходатайство представителя собрания кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт» Васильевой Т.А. об отстранении внешнего управляющего ЗАО ТСК «Евро-Старт» Исаенкова В.Н. от исполнения его обязанностей (далее – Ходатайство об отстранении). Судебное заседание по рассмотрению указанного ходатайства назначено на 22 августа 2018 года.

Ходатайство об отстранении заявлено представителем собрания кредиторов на основании решения собрания кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт», единогласно принятого 23 апреля 2018 года.

Поводами к принятию указанного решения собранием кредиторов послужили неоднократные грубые нарушения внешним управляющим Исаенковым В.Н. законодательства о банкротстве, прав и интересов кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт», причинение убытков кредиторам, создание своим бездействием угрозы невозможности завершения строительства домов.

После собрания кредиторов, состоявшегося 23.04.2018, Исаенков В.Н. более 2 месяцев (вместо установленных законом 5 дней) не составлял и не предоставлял в суд протокол собрания кредиторов, скрывался от дольщиков, а при любых попытках дольщиков добиться составления протокола вызывал полицию. По данным обстоятельствам дольщики вынуждены были обратиться в правоохранительные органы. Все эти 2 месяца Исаенков В.Н. искал варианты, как бы подольше остаться на своей должности и причинить еще больше вреда кредиторам. И, похоже, он нашел такой вариант.

29 июня 2018 года Исаенков В.Н. опубликовал в ЕФРСБ сообщение № 2799088 о результатах проведения собрания кредиторов, состоявшегося 23.04.2018. Согласно указанному сообщению, решение об обращении в Арбитражный суд с ходатайством об отстранении внешнего управляющего ЗАО ТСК «Евро-Старт» Исаенкова В.Н. от исполнения его обязанностей – не было принято собранием кредиторов. Это **ложь и фальсификация**. Почти 200 свидетелей, включая представителей государственных и муниципальных органов, могут доказать обратное.

В настоящее время Исаенков В.Н., обладая сведениями о принятом Собранием кредиторов решением о его отстранении, спешно пытается продать имущество должника - офисное помещение площадью 134,9 кв.м., расположенное по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747, принадлежащее ЗАО ТСК «Евро-Старт» на праве собственности (далее – Офисное помещение).

Обращает внимание, что до принятия кредиторами решения об отстранении Исаенков В.Н. в течение более 3-х лет, с 14.04.2015 – даты утверждения его внешним управляющим Должника, никаких действий в соответствии с Планом Внешнего управления Исаенков В.Н. не совершал.

**Совершение Исаенковым В.Н. подготовительных действий для продажи Офисного помещения противоречит Плану внешнего управления ЗАО ТСК «Евро-Старт», согласно которому первоочередными мерами являются привлечение инвестора для строительства дома № 3, продажа квартир которого и является основным источником для расчетов с кредиторами, а также реализация дебиторской задолженности (стр. 79-86 Плана внешнего управления ЗАО ТСК «Евро-Старт»).**

В отсутствие системного инвестора, привлеченного для достройки домов, продажа актива проблему дольщиков не решит и только усугубит ситуацию.

**Офисное помещение ЗАО ТСК «Евро-Старт» является единственным высоколиквидным активом должника, и должно быть использовано только в том порядке и в соответствии с теми целями, которые будут одобрены собранием кредиторов.**

**Сейчас кредиторами ЗАО ТСК «Евро-Старт» выражена однозначная воля на отстранение Исаенкова от исполнения его обязанностей и на недопущение совершения Исаенковым В.Н. любых действий и решений по отношению к должнику и его имуществу.**

**При этом, если Исаенков В.Н. не намеревается реализовать имущество, проведение ФАС РФ проверочных мероприятий и временное приостановление процедуры торгов не нарушает права и законные интересы Исаенков В.Н., равно как и баланс интересов спорящих сторон.**

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, **ПРОШУ:**

1. Принять к рассмотрению и признать обоснованной настоящую жалобу на действия (бездействия) по организации торгов члена САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» Исаенкова Вячеслава Николаевича, внешнего управляющего в деле № А41-53179/13 о банкротстве ЗАО ТСК «Евро-Старт», выступающего организатором торгов недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт» - нежилого помещения площадью 134,9 кв.м., расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747, а также Оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» по осуществлению процедуры торгов указанного имущества.

2. Направить Организатору торгов – Внешнему управляющему ЗАО ТСК «Евро-Старт» Исаенкову Вячеславу Николаевичу и Оператору электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру» уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт» - нежилого помещения площадью 134,9 кв.м., расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747, в форме открытого аукциона с датой начала подачи заявок с 09.07.2018, до рассмотрения по существу жалобы Представителя собрания кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт», кредитора ЗАО ТСК «Евро-Старт» Васильевой Татьяны Алексеевны.

3. Выдать Организатору торгов – Внешнему управляющему ЗАО ТСК «Евро-Старт» Исаенкову Вячеславу Николаевичу и Оператору электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру» в письменной форме обязательное для исполнения предписание о прекращении действий (бездействий), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения порядка организации и проведения торгов недвижимого имущества ЗАО ТСК «Евро-Старт» - нежилого помещения площадью 134,9 кв.м., расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, этаж 1, пом. III, кадастровый номер: 77:06:0007003:11747.



О результатах рассмотрения жалобы прошу сообщить мне по электронной почте:

Приложение:

1. Сообщение ЕФРСБ № 2845888 от 08.07.2018 – Объявление о проведении торгов – (копия).
2. Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-53179/13 от 04.07.2018 (копия).
3. Требование [REDACTED] в ООО «Фабрикант.ру» от 12.07.2018 с почтовыми квитанциями (копия).
4. Ответ ООО «Фабрикант.ру» от 16.07.2018 на требование [REDACTED] (копия).
5. Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-53179/13 от 25.07.2018 (копия).
6. Требование [REDACTED] в ООО «Фабрикант.ру» от 27.07.2018 с почтовыми квитанциями (копия).
7. Протокол собрания кредиторов ЗАО ТСК «Евро-Старт» от 15.10.2016 (об избрании представителя собрания) – копия в 1 экз. на 14 л

Представитель собрания кредиторов  
ЗАО ТСК «Евро-Старт»

