



Управляющая компания  
**ЖКХ  
ОНЛАЙН**

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЖКХ ОНЛАЙН»  
(УК «ЖКХ ОНЛАЙН»)

109469, г. Москва, бульвар Перервинский, д.25  
143070, г.Кубинка, городок Кубинка-1, стр.29

ОГРН 1157746222633

ИНН/КПП 7723382379/772301001

Тел. 84957999743 / 8(495)783 02 07,

дисп.: 8 (800) 250 43 88, e-mail: info@uk-online.ru

27.08.2018 № 270818/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Золотарёву Игорю Валерьевичу

**Заявитель:** ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»  
100469, г. Москва, ул. Перервинский б-р, д.25  
Генеральный директор  
Контактное лицо:

тел.

**Организатор торгов:** Администрация  
городского округа Красногорск Московской  
области

Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина,  
д. 4, тел. 8 (495) 562-42-52

### Жалоба

на проведение торгов, опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), дата окончания приема заявок 28.08.2018г., организатор торгов администрация городского округа Красногорск Московской области: Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, тел. 8 (495) 562-42-52; Лот 1 МКД №4 к.1, №4 к.2, Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная; (извещение № 240718/0999939/12).

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ ОНЛАЙН» (УК «ЖКХ ОНЛАЙН») определено общим собранием собственников помещений в качестве управляющей организации многоквартирными домами (далее – МКД), расположенными по адресам:

- Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная, д. 4, корп. 1 (Протокол № 1/ИНЖ4К1 от 21.12.2017 г.);

- Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная, д. 4, корп. 2 (Протокол № 1/ИНЖ4К2 от 21.12.2017 г.);

и утвержден предложенный Договор управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации № 01/УЖФ/Н/12/2017 от 22.12.2017г. заключенный между ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» и Министерством обороны РФ.

Государственная жилищная инспекция Московской области на основании заявления ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» внесла сведения о МКД в реестр лицензий Московской области, указав, что управление ими осуществляет ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН».

Информация по управлению вышеуказанных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2017г. № 209-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731, была размещена на следующих интернет ресурсах:

- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – <https://dom.gosuslugi.ru>;

- На официальном сайте управляющей компании – [uk-online.ru](http://uk-online.ru).

- Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» - <http://mkd.gzhi.oviont.com/>

В соответствии с Договором управления № 01/УЖФ/Н/12/2017 и на основании Протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов с 01.05.2018г. осуществляется управление и обслуживание данных домов ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН».

21 мая 2018 года ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» было направлено письмо (с приложением документов) в территориальное управление Нахабино Администрации городского округа



Красногорск о выборе собственниками жилых помещений ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» в качестве новой управляющей организации.

16.07.2018г. Главой городского округа Красногорск Московской области Р.Ф. Хабировым было вынесено постановление №1753/7 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная, д. 4 корп. 1, д.4 корп.2 в соответствии с п.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ.

п.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ: Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно протоколов № 1/ИНЖ4К1 от 21.12.2017 г., № 1/ИНЖ4К2 от 21.12.2017г. собственником многоквартирных домов по адресам: Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная, д. 4 к. 1, д.4 к.2 способ управления был выбран, т.е решение о выборе управления многоквартирными домами **было реализовано.**

В соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006г. установлено, что с 1 января 2007 года органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом РФ.

В соответствии с п.39 Постановления Правительства РФ о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006г.: в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, **конкурс не проводится.**

Таким образом, организатор конкурса – Администрация городского округа Красногорск Московской области в нарушение норм действующего законодательства, располагая достоверными сведениями о выборе собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная, д.4 корп.1, д.4 корп.2 способа управления многоквартирным домом ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» неправомерно приняла решение и совершила действия, направленные на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная, д.4 корп.1, д.4 корп.2.

На основании вышеизложенного, оснований для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации по многоквартирным домам №4 корп.1, №4 корп.2 расположенных по адресам: Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная у Администрации городского округа Красногорск Московской области нет.

ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» полагает, что факты, изложенные в настоящем заявлении, однозначным образом свидетельствуют о нарушении организатором конкурса порядка проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

На основании изложенного и руководствуясь нормами Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления



многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.,  
номами ЖК РФ и Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

### Прошу

1. Признать незаконными действия Администрации городского округа Красногорск Московской области, направленные на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, р-н. Красногорский, пгт. Нахабино, ул. Инженерная, д.4 корп.1, д.4 корп.2;
2. Признать тендер (открытый конкурс), объявленный на площадке [www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru) (извещение № 240718/0999939/12) незаконным и отменить его.

### Приложение:

- Копия протокола № 1/ИНЖ4К1 от 21.12.2017г.
- Копия протокола № 1/ИНЖ4К2 от 21.12.2017г.
- Договор №1/УЖФ/Н/12/2017 управления жилищным фондом от 22.12.2017г.
- решение о внесении изменений в реестр лицензий Московской области
- письмо ГУ МО «Государственная жилищная инспекция МО»
- письмо №210518/1 от 21.05.2018г.
- копия постановления Главы го Красногорск МО №1753/7 от 16.07.2018г.
- Копия устава ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»
- копия приказа о назначении генерального директора ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» Р.Б. Горевича

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»