



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, 82
тел./факс: (347) 248-79-21, 248-79-32, e-mail: info@expert-o.ru, www.expert-o.ru

Исх. № 904 от 27.08, 2018г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1.**

Наименование Заказчика:

Акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»),
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, torgi@ahml.ru,
телефон: +7(495)775-47-40, факс: +7(495)775-47-41, адрес
страницы в сети Интернет: <http://дом.рф/>.

Контактные лица заказчика: Мухина Юлия Андреевна, тел. +7
(495) 775-47-40, доб. 58845.

Заявитель:

Закрытое акционерное общество «Эксперт-Оценка»
Место нахождения (почтовый адрес): 450054, г. Уфа, Проспект
Октября, д. 82

Телефон: +7 (347) 248-7921

Адрес электронной почты: info@expert-o.ru

Ответственное должностное лицо: Кильдияров А. Г.

Сведения об обжалуемой закупке:

Номер закупки: 31806814638

Адрес электронной площадки в сети Интернет:
www.zakupki.gov.ru

Жалоба

На требования документации.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от

18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

13.08.2018 года на сайте www.zakupki.gov.ru размещено извещением № 31806814638 о предварительном отборе в целях определения исполнителей для оказания услуг по оценке стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) и прав на них, расположенных на территории Российской Федерации.

В извещении о проведении предварительного отбора одним из требований к участникам предварительного отбора по опыту указано следующее: пункт 5.1. *«Наличие у участника закупки опыта оказания услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и (или) иных объектов недвижимого имущества за год, предшествующий подаче заявки на участие в предварительном отборе, в размере выручки не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.»*

При этом учитывается суммарная выручка (нетто) от осуществления только оценочной деятельности объектов недвижимого имущества. Не учитываются доходы от аудита, консалтинга или другой деятельности, не относящейся к оценке.

Показатель приводится в рублях и без учета НДС.

Должны быть представлены:

- заверенные участником закупки копии бухгалтерского баланса за год, предшествующий подаче заявки на участие в предварительном отборе, отчета о финансовых результатах, содержащих отметку о принятии налоговым органом;
- заполненная и заверенная участником закупки **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящей документации о закупке, составленная на основе соответствующей строки формы № 2 бухгалтерской отчетности или налоговой декларации;
- подписанная участником закупки бухгалтерская справка, содержащая расшифровку бухгалтерской отчетности в части выручки от осуществления оценочной деятельности объектов недвижимого имущества».

Считаем, что Заказчик, установив вышеуказанное требование к Участникам нарушает права и законные интересы участников Конкурса у которых объем выручки составляет менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, создает условия к ограничению количества участников закупки путем создания завышенных требований.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о закупках № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации,

Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Положение о закупке является документом, который в соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ регламентирует закупочную деятельность Заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Пунктом 2 части 1 статьи 3 № 223-ФЗ установлено, что при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципом равноправия, справедливости, **отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.**

В закупочной документации установлено дискриминационное требование к участникам закупки об обязательном наличии у последних опыта оказания услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и (или) иных объектов недвижимого имущества за год, предшествующий подаче заявки на участие в предварительном отборе, в размере выручки не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Закупочная документация предусматривает допуск для участия в закупке лиц, существующих на рынке имеющих выручку более 50 000 000 руб. При этом исключаются организации, которые способны на достойном уровне выполнить работы заказчика.

Установление вышеуказанного требования в качестве обязательного требования к участникам закупки ограничивает их количество и противоречит Положению о закупке и нарушает 223-ФЗ.

Примерная стоимость будущего контракта составляет примерно 20-30 млн. руб., одновременное требование к участникам закупки об обязательном наличии у последнего опыта оказания услуг, в размере выручки не менее 50 000 000 руб. является несоразмерным.

На лицо необъективное, завышенное требование, целенаправленно на ограничение количества участников закупки в виде предварительного отбора.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ “О защите конкуренции”, частью 10 статьи 3 и

пунктом 2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить закупку – предварительный отбор в целях определения исполнителей для оказания услуг по оценке стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) и прав на них, расположенных на территории Российской Федерации
3. Признать заказчика нарушившим требования Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия документа о полномочиях директора, на 1 л. в 1 экз.
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя.
3. Копия жалобы на требования извещения и документации.

Генеральный директор
ЗАО «Эксперт-Оценка»



/Сарбашев С.З.