

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1



**Организатор торгов:**

ООО «Новый город»  
125040, г. МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ,  
д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27  
Тел: 8-962-935-86-75  
[newcity12@mail.ru](mailto:newcity12@mail.ru)

**Электронная площадка:**

ООО «Центр реализации»  
119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14  
Тел: 8-495-988-44-67  
[business@centerr.ru](mailto:business@centerr.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 43100/18  
зарегистрирован 28.08.2018



**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов по извещению № 220118/4063596/20**

22.01.2018 года в 16:19 на сайте <http://torgi.gov.ru> Организатором торгов ООО «Новый город» было размещено информационное сообщение о реализации арестованного во исполнение судебных решений имущества, а именно недвижимого имущества, состоящего из нежил. помещения площадью 1419,7 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001008:2915 и нежил. помещения площадью 430,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001008:3192, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольская, дом 19-21/1 (извещение № 220118/4063596/20) (далее - Имущество).

Вышеуказанное имущество передано на торги Постановлением СПИ МО по ОИП УФССП России по Москве о передаче имущества на реализацию от 31.10.2017г. Реализация производится компанией ООО «Новый город» по Поручению на реализацию ТУ Росимущества по Москве №65-1А от 18.01.2018 (далее - Организатор торгов) - поверенной компанией Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Москве (далее - «Территориальное управление»), действующей на основании Договора №1-АИ/2018 от 29.12.2017 и осуществляющей деятельность по реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства.

Согласно информации о проведении торгов, повторные торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене Имущества, предложение по цене подается в электронном виде, в момент подачи заявки. Из извещения следует, что торги назначены на 13.08.2018 в 14:00. Дата окончания приема заявок 10.08.2018 года.

В соответствии с ч.2, ч.5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или



аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, **либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Считаю, что Организатором торгов нарушены процедура и порядок проведения торгов по продаже вышеуказанного имущества по следующим основаниям:

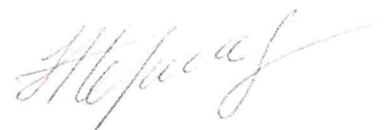
1. В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с информационным сообщением опубликованном в периодическом печатном Журнале "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги" № 3/2018 от 22.01.2018г.; № 23/2018 от 28.05.2018г.; № 32/2018 от 06.08.2018г., а так же на официальном сайте Правительства Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (Извещение № 220118/4063596/20 лот №1,лот№2) торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке: ЭТП Центра Реализации, расположенной в сети Интернет по адресу: [www.setaim.ru](http://www.setaim.ru). Форма подачи предложений о цене закрытая.

Указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя и соблюдения интересов должника, покрывая сумму задолженности.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно п. 4.3. Соглашения от 30 апреля 2015 года О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ И ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, АРЕСТОВАННОГО ВО ИСПОЛНЕНИЕ СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ ИЛИ АКТОВ ОРГАНОВ, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРАВО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ОБ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО, если срок приостановления исполнительного производства либо



отложения исполнительных действий, либо предоставления отсрочки или рассрочки исполнительных документов превышает срок реализации арестованного имущества, судебный пристав-исполнитель отзывает арестованное имущество с реализации путем вынесения постановления об отзыве арестованного имущества с реализации и незамедлительно направляет его копии в территориальный орган ФССП России и Росимущество (специализированные организации).

Однако, согласно размещенной на сайте [Официальном сайте http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информации, торги были объявлены 22.01.2018 года, а состоялись лишь через 7 месяцев 13.08.2018 года, что категорически нарушает, установленный законом Об исполнительном производстве двух месячный срок реализации (В соответствии со ст.90 Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации). Срок приема заявок неоднократно продлевался на несколько дней, сроки торгов переносились. Информация о переносе надлежащим образом размещена не была, что вводит в заблуждение заинтересованных, в приобретении имущества лиц. На сайте размещено два Постановления об отложении исполнительных действий СПИ, срок приостановления исполнительных действий по которым с 29.01.2018 по 09.02.2018г. и с 01.06.2018 по 18.06.2018. Основания иных приостановлений в публичном доступе отсутствуют. Указанные действия по переносам сроков торгов и их приостановлениям на неизвестный срок делают процедуру абсолютно не прозрачной и вводящей в заблуждения заинтересованных лиц. Публичный порядок проведения торгов по реализации имущества, определенный законодательством об исполнительном производстве, об ипотеке, включает в себя регламентацию этапов проведения торгов, в рамках которых определены сроки совершения отдельных действий, направленных на достижение цели торгов - продажи имущества на конкурентной основе.

Возможно сделать вывод о том, что Организатор торгов заинтересован в привлечении наименьшего количества участников к торгам, что противоречит их целям и задачам.

Согласно, размещенной на сайте площадки информации, спорные торги признаны несостоявшимися 13.08.2018 г. по причине отсутствия заявок.

Кроме того, согласно Предупреждения о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства Московского УФАС России от 25.06.2018г., Управлением сделан вывод о систематическом нарушении указанным организатором торгов действующего законодательства и публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, что, в свою очередь, приводит к сокращению количества участников торгов и, как следствие, недостаточному увеличению цены продаваемого имущества. Выдано предупреждение о необходимости прекращения ГУ Росимущества в городе Москве указанных действий путем расторжения действующего договора от 29.12.2017 с ООО "Новый Город" и проведения конкурентного отбора организации, осуществляющей реализацию движимого и недвижимого имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, в течение 60 дней с даты получения настоящего предупреждения.

В соответствии со ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 17, 18 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,



Прошу:

1. Признать ООО «Новый город» нарушившим п.1. ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
3. Выдать ООО «Новый город» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, а именно об отмене итогов торгов, а так протоколов, составленных по их итогам.

С уважением,

Приложение:

1. Копия информации с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 2 экз.
2. Копия Соглашения ФССП и Росимущества – 1 экз.
3. Копия Протокола итогов торгов по лоту 1 – 1 экз.
4. Копия Протокола итога торгов по лоту 2 – 1 экз.