

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 25



В Некоммерческое партнерство
Саморегулируемой организации
арбитражных управляющих «Развитие»
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 114-2
4-011

Конкурентному управляющему
Шаниарсевой Юлии Зубаровне
(ИНН 143529715902) ИНН СРО АУ "РАЗВИТИЕ"
(ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435)
Адрес для почтовых отправок:
117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.
37, к. 1, кв. 67

Жалоба на действия арбитражного управляющего

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 09 марта 2017 г. (дело № 09-03/2017/118/001/2017) «МАГНАТЭК» (ИНН 7701788872, ОГРН 1087746755073) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурентным управляющим утвержден Кураев Денис Юрьевич.

Конкурентным управляющим ООО «МАГНАТЭК» (ИНН 7701788872, ОГРН 1087746755073) утверждена Шаниарсева Юлия Зубаровна.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) опубликовано конкурентным управляющим в газете "Коммерсантъ" №46 от 18.03.2017г.

В соответствии с п. 1 ст. 131 Закона о банкротстве всё имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Должнику принадлежат на праве собственности следующее имущество:

- нежилое здание, площадь 64 кв.м., кадастровый номер 69:34:0070732:96, автомобильная станция;
- земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства АЗС, площадью 3460 кв.м., кадастровый номер 69:34:0070732:93, расположенных по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Комсомольская д.129.

Указанное имущество в ходе инвентаризации включено в конкурсную массу должника.

Я, гражданка РФ [REDACTED] намеревалась участвовать в торгах по продаже имущества должника ООО «Магнатэк», а именно: ЛОТ №1

1) Нежилое здание (АЗС) - площадь объекта 64 кв. м., кадастровый номер 69:34:0070732:96. Адрес: Тверская обл., р-н Торжокский, г. Торжок, ул. Комсомольская, 129 (автомобильная станция);

43264-7/118
28.08.18

2) Земельный участок (земля населенных пунктов), площадь объекта 34 кв. кв.м., кадастровый номер 69:34:0070732:93. Адрес: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Торжокский, г. Торжок, ул. Комсомольская, 129.

Адреса сайтов, на котором размещена информация по объекту торгам:

<http://www.alfalot.ru> № 01/2017/11-3853

<https://bankrot.fedresurs.ru>

Так как часть имущества расположенное по адресу: обл. Тверская, р-н Торжокский, г. Торжок, ул. Комсомольская, 129, земли уже было приобретено.

Знакомившись с отчетом на информационном ресурсе об оценке № 18-0331 о рыночной стоимости имущества ООО «Манатка», и увидев, что в данном отчете указано имущество принадлежащее ей на праве собственности, а именно Оборудование АЗС №7, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Торжок, ул. Комсомольская, д.129, АЗС: резервуар №6 объем 25 куб. м; резервуар №7 объем 25 куб. м; резервуар №8 объем 25 куб. м; резервуар №9 объем 25 куб. м; резервуар №10 объем 25 куб. м, для хранения нефтепродуктов.

Знакомившись с отчетом на информационном ресурсе об оценке № 18-0331, я обратилась к Генеральному директору ООО «Манатка» Шангаревой Ю.З. и поставила ее в известность, что данное имущество, описанное в отчете не принадлежит должнику. Данное обращение Шангаревой Ю.З. проигнорировано.

Когда К У ООО «Манатка» выставила имущество должника на торги, я не получила никаких писем Шангаревой Ю.З. но я обратилась в Арбитражный суд с иском о защите моих нарушенных прав.

Считаю, своими действиями создать все действия в суде, чтобы вернуть имущество не было, реализовано в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) и нарушенные права были восстановлены.

Считаю действия арбитражного управляющего связаны с нарушением ст. 111, 138, ФЗ от 26.10.2002 № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 448 ГК РФ, выразившие в незаконной продаже имущества не принадлежащие должнику.

В данном случае согласно ч. 2 ст. 181 ФЗ №135 «О защите конкуренции» сделки К У могут быть обжалованы в антимонопольный орган любым лицом.

Так же считаю что Шангарева Ю.З. нарушила мои имущественные права, так как:

В соответствии с пунктом 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Согласно статье 223 ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, а в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации.

В силу пункта 12 статьи 12 ГК РФ участники гражданских правоотношений вправе выбирать любой способ защиты своих нарушенных прав, которые представляют собой комплекс мер, применяемых в целях обеспечения свободной реализации субъективных прав.

В статье 12 ГК РФ содержится перечень таких способов, одним из которых является восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения. Применительно к лицу, являющемуся собственником вещи или владельцем вещью на ином, установленном законом или договором основании, упомянутый способ защиты реализуется через восстановление пункта 20 ГК РФ.

Согласно статье 304 ГК РФ собственник, может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Из имущества должника, которое составляет конкурентную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, а также права, основанные на имущественной зависимости от должника.

видов деятельности, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество.

Настоящие права собственности [REDACTED] на спорное имущество подтверждается Договором купли-продажи № ПП-2-2 от 21.10.2018 года заключенный между мной, [REDACTED] и конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Тверская топливная компания» Екимовым Сергеем Викторовичем. Согласно Протоколу «О результатах открытых торгов» от 07.09.2017 года под торгом 001745 где мной было приобретено имущество Общества с ограниченной ответственностью «Тверская топливная компания», а именно: Лот № 6:

- Вагончик-операторный АЗС №5, расположенный по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, пос. Пыльце. Оборудование АЗС №7, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Торжок, АЗС - резервуар №6 объем 25 куб. м., резервуар №7 объем 25 куб. м., резервуар №8 объем 25 куб. м., резервуар №9 объем 25 куб. м., резервуар №10 объем 25 куб. м. Оборудование АЗС №9, расположенное по адресу: Тверская область, г. Ржев, Зубцовское шоссе, д. 46/1, АЗС; облицовка; оборудование для видеонаблюдения, резервуар №1 объем 25 куб. м., резервуар №2 объем 25 куб. м., резервуар №3 объем 25 куб. м., резервуар №4 объем 25 куб. м., резервуар №5 объем 25 куб. м.; установка «Синри-1,5». Оборудование АЗС №8, расположенное по адресу: Тверская обл., гор. Западно-Двина; базовый программный блок АЗС-8; базовый состав для топ АЗС-8; оборудование для видеонаблюдения АЗС; ТРК С/А-322.008-07; ТРК С/А-4024.008-7; ТРК С/А-4024.008-7; Фискальный регистратор «ПРИМ-081К-с; Терминал Sagem LFF Smart plus.

Таким образом, [REDACTED] является законным и полноправным собственником.

На основании изложенного выше, прошу:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действия конкурсного управляющего Шангареевой Ю.З. при организации проведения вышеуказанных торгов;
2. В соответствии с п. 19 ст.184 закона «О защите конкуренции», направить конкурентному уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу;
3. В соответствии с ч. 3.1 ст. 23 закона «О защите конкуренции», выдать конкурентному управляющему предписание об аннулировании торгов по ЛОТ № №1, опубликованному <http://www.alfalot.ru> № торгов ОАОФДЦ-3853 опубликованному 15.07.2018 года.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 2749875 от 01.06.2018 года;
2. Извещение о заключении договора купли-продажи № 2897694 от 26.07.2018 года;

24.08.2018г.





