

Обращение с ЕПГУ № 353762268 от 31.07.2018

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: 353762268	Дата исх. ЕПГУ: 31.07.2018 22:12
Регистрационный номер:	Дата регистрации:
Срок исполнения:	Дата исполнения:
Исполнитель:	Подразделение:
	Московское областное УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское областное УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Юридическое лицо**
Заявитель: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМЭКС"**
ИНН: **5044093450**
ОГРН: **1155044000539**
ФИО руководителя:
Адрес электронной почты:
Контактный телефон:
Фактический адрес заявителя:

Адрес регистрации заявителя:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существование требований
Администрация муниципального образования городское поселение Солнечногорск	141506, обл. Московская, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 84	5044051393, 1055008732228		<p>28 мая 2018 года, в связи с предписанием от 18.05.2018 г. № 08Вх/03-4207-31-2-2018 на проведение открытого конкурса по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах, в адрес Администрации г/п Солнечногорск от ООО «Ремэкс» было направлено письмо с просьбой не проводить открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 99; - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 76; - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 94; - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 97; - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 102; - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 98; - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 101; - Московская область, г. Солнечногорск, Санаторий МО, д. 100; - Московская область, г. Солнечногорск, ул. Ленинградская, д. 8; - Московская область, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д. 15; <p>так как собственники помещений многоквартирных домов выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, с приложением обосновывающих документов.</p> <p>23 июля 2018 года Администрация г/п Солнечногорск на</p>

официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> разместила открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах (Извещение о проведении торгов № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 г.: лот № 1, лот № 4,

24 июля 2018 года в адрес Администрации г/н Солнечногорск повторно было направлено письмо с просьбой не проводить открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах.

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Обращаем внимание, что выбор способа управления многоквартирным домом относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (статья 44 ЖК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собственники помещений многоквартирного

дома вправе в любое время выбрать или изменить на их общем собрании способ управления многоквартирным домом, а также выбрать саму управляющую организацию, которая по их мнению наиболее подходит для управления их домом, до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Отмечаем, что порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 06.02.2006 N 75 (далее - Правила № 75).

В случае если же собственники помещений многоквартирного дома до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, выбрали на их общем собрании способ управления многоквартирным домом, выбрали управляющую организацию и заключили с ней договор управления многоквартирным домом, то данную ситуацию необходимо расценивать как реализацию собственниками помещений своей обязанности по выбору способа управления.

Согласно пункту 39 Правил № 75 в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

С учетом изложенного прошу Вас: рассмотреть жалобу по существу, признать жалобу обоснованной, отменить открытый конкурс по выбору управляющей организации и

				<p>многоквартирных жилых домах (Извещение о проведении торгов № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 г.: лот № 1, лот № 4, выдать предписание об устранении выявленных нарушений действующего законодательства.</p> <p>Копия жалобы направлена Заказчику, Комиссии на электронную почту.</p>
--	--	--	--	---