



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Универсальные решения»

Юридический адрес: 143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, ул. Советская, д. 47, пом. 11
Фактический адрес: 140054, Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, 3-я вставка, д. 7
Диспетчер: Сайт: un-resheniya.rf
ОГРН 1165017050505 ИНН 5017109566 КПП 501701001

Исх. № 327
31 июля 2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:
Администрация муниципального образования
«Городской округ Дзержинский»
Адрес места нахождения: 140090, Московская область,
г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20а
телефон: 8 (495) 551-41-55
факс: 8 (495) 551-41-55
E-mail: adm-dzer@yandex.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 21/281/18
зарегистрирован 01.08.2018



Заявитель: ООО «Универсальные решения»
ИНН 5017109566/ КПП 501701001
ОГРН 1165017050505
Фактический и почтовый адрес:
143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра,
ул. Советская, д. № 47, этаж 1, пом. 11
телефон
E-mail: uk-unresh@gkrgs.ru

Жалоба
на действия Администрации муниципального образования
«Городской округ Дзержинский»

Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» (далее - Организатором Конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация (извещение № 070518/26334906/01) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- Лот № 5. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 9, д. 11, д. 12, д. 13, д. 13Б;

- Лот № 6. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 2, д. 10;

- Лот № 7. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Школьная, д. 2 (далее - Конкурса).

24.07.2018 г. состоялось рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070518/26334906/01 по указанным выше Лотам, результаты которого были оформлены протоколами.

ООО «Универсальные решения» считает, что рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070518/26334906/01 не соответствует требованиям действующего законодательства по следующим основаниям.

1. Согласно п. 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правил), Приложением № 7 к Правилам установлена форма Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, который должен быть подписан председателем комиссии и членами комиссии.

Однако в нарушение п. 70 Правил опубликованные на официальном сайте torgi.gov.ru протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 070518/26334906/01 по Лоту № 5, Лоту № 6, Лоту № 7, не были подписаны председателем комиссии.

2. Организатором Конкурса ООО «Универсальные решения» было безосновательно отказано в участии в открытом конкурсе по извещению № 070518/26334906/01. В протоколах рассмотрения заявок на участие в конкурсе по указанному извещению указано, что причиной отказа в участии управляющей организации ООО «Универсальные решения» в открытом конкурсе является несоответствие заявки установленным требованиям. Однако в протоколах рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070518/26334906/01 не было указано, каким именно требованиям заявка не соответствует, то есть не указана конкретная причина отказа.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа допуска к участию в конкурсе установлен п. 18 Правил. Все требования к претендентам, установленные п. 15, п. 52, п. 53 Правил, а также Конкурсной документацией были соблюдены ООО «Универсальные решения» в полном объеме.

Согласно п. 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В соответствии с п. 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Таким образом, Организатором конкурса фактически были нарушены установленные п. 4 Правил принципы создания равных условий участия в конкурсе и добросовестной конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Универсальные решения» просит:

1. Рассмотреть жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать незаконным отказ в допуске ООО «Универсальные решения» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 070518/26334906/01.
3. Провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 070518/26334906/01.

Приложение на 10 листах:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия доверенности;
4. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 070518/26334906/01 по Лоту № 5;
5. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 070518/26334906/01 по Лоту № 6;
6. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 070518/26334906/01 по Лоту № 7.

Всего жалоба и приложения на 13 листах.

Генеральный директор
ООО «Универсальные решения»