



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «УралБидИн»

<...>

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 91/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-15915 от 30.07.2018) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «АПК «Маяк» - организатора торгов в лице ИП <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения (№ 550 на сайте ЭТП – [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru)), Лот № 33: HINO RANGER, VIN отсутствует, г.в.1988, гос. № К 598 СТ 72.

1. Рассмотрение жалобы состоится **07.08.2018 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 06.08.2018**, предварительно по электронной почте – [tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru), представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «АПК «Маяк» на электронной площадке [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru);

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 550 посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «АПК «Маяк» на электронной площадке [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru) и дате размещения извещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах № 550;

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов по Лоту № 33 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 33 (публичное предложение № 550).

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководитель Управления

Е.К. Воробьева

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о нарушении законодательства при проведении торгов**

Решением арбитражного суда Тюменской области от 17.03.16г. ООО «Агропромышленная компания «Маяк» признано несостоятельным (банкротом), с открытием в отношении него процедуры конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждён

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 51 от 26.03.16г.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 20.02.17г. арбитражный управляющий был освобождён от исполнения им обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим утверждён

Указанные выше судебные акты находятся в свободном доступе в сети Интернет на сайте: [kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru)

30.03.2018 на сайте ЕФРСБ было опубликовано объявление о проведении торгов. № сообщения 2569138. Вид торгов: публичные торги.

Объявление о торгах также было опубликовано в издании Коммерсант.ру Публикация на сайте – 07.04.2018, номер публикации 77032570542.

На торги был выставлен Лот №33: HINO RANGER, VIN отсутствует, г.в.1988, гос.№ К 598 СТ 72.

Вх. № 01-15915  
«30» 04 2018 г.

Намереваясь участвовать в публичных торгах по лоту №33, в период с 00-00 часов 02.07.2018 года по 00-00 часов 16.07.2018 года, цена в соответствующий период составляла 279 300 руб.

15.07.2018 года в 20:46:14 часов мной была подана заявка на участие в публичных торгах по лоту №33, вместе с заявкой был прикреплен и подписан с моей стороны договор задатка, данный договор задатка Организаторов торгов был размещен в информации о публичном предложении №0000550, так же данный договор был размещен в публикации на ЕФРСБ, сообщение 2569130 от 30.03.2018 года.

В соответствии с сообщением, опубликованным на ЕФРСБ, сообщение 2569130 от 30.03.2018 года в котором указано, что Договор о задатке заключается в электронной форме при подаче заявки на сайте УралБидИн [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru). Размер задатка: 10% от начальной цены продажи. Срок внесения задатка: до 00.00 14.01.19г.

Мной был скачан с сайта электронной площадки УралБидИн с публичного предложения №0000550 договор о задатке, подписан Договор о задатке (Приложение №1), приходным кассовым ордером №116702 от 02.07.2018 (Приложение №2) мной по реквизитам, указанным в договоре задатка был перечислен задаток в сумме 39 900 руб. для участия в торгах.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно пункту 12 указанной статьи решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Абзац 5 ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве предусматривает проведение торгов посредством публичного предложения исходя из того, что каждый этап снижения цены представляет собой отдельный аукцион, таким образом победителем становится участник, предложивший большую цену, но не меньше начальной цены минимальной цены конкретного этапа (а не цены на повторных торгах):

"право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения".

Помимо того что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о банкротстве) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги.

19.07.2018 года организатором торгов был составлен Протокол об определении участников торгов по лоту №33 (публичное сообщение №550 (Приложение №3)).

Согласно данного протокола, организатор торгов не допустил меня к участию к торгам, в основании указывает, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

19.07.2018 года организатор торгов был опубликован протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №33 (публичное сообщение №550 (Приложение №4)).

Согласно данного протокола победителем публичных торгов по лоту №33 стало Общество с ограниченной ответственностью «...» который предложил наименьшую стоимость чем я в размере 280 000 руб., моя стоимость которая была предложена в заявке составляла 329 500 руб.

Задаток в размере 39 900 руб. мной был перечислен по реквизитам которые были указаны в договоре о задатке, данный договор организатор торгов был прикреплен на электронной площадке «УралБидИн» и на ЕФРСБ.

Согласно сообщения опубликованного на ЕФРСБ 2569138 от 30.03.2018 года результаты торгов по лоту подводятся на следующий день после окончания периода, в котором была подана хотя бы одна заявка, отвечающая требованиям закона о банкротстве.

В соответствии ст. 15 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Следовательно, имеется факт нарушения со стороны организатора торгов:

- о недопущении меня как участника торгов;
- о нарушении сроков об определении победителя торгов.

Согласно ч.3 ст.39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006: «Дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подается заявление или материалы».

Собственник ЭТП – ООО «УралБидИн» имеет место нахождения г. Екатеринбург, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ, заверенной ЭЦП (Приложение №5). Место нарушения законодательства – место нахождения оператора электронной площадки – также г. Екатеринбург. В связи с этим обращаюсь в УФАС по г. Екатеринбург.

Прошу рассмотреть мою жалобу на незаконные действия организатора торгов по недопущению меня к публичным торгам по Лоту №33 - HINO RANGER, VIN отсутствует,

г.в.1988. гос.№ К 598 СТ 72. в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции, вынести решение о признании неправомерными действий организатора торгов по не допуску меня к участию к торгам, что привело к уменьшению стоимости имущества.

Приложения:

1. Договор о задатке от 15.07.2017 года;
2. Приходный кассовым ордером №116702 от 02.07.2018;
3. Протокол об определении участников торгов по лоту №33 (публичное сообщение №550);
4. протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №33 (публичное сообщение №550);
5. Выпиской из ЕГРЮЛ ООО «УралБидИн»;
6. Сообщение на ЕФРСБ 30.03.2018 года;
7. Сообщение в «Коммерсанте» 77032570542 от 07.04.2018 года