

Общество с ограниченной ответственностью  
Жилищно-коммунальное хозяйство  
«КВИЛЬСКОЕ»

13 25  
31.07.11

Юридический адрес: 457610, Челябинская обл., с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1  
ИНН 742579100 КПП 745501001, Р/счон -40702810532330069106  
Челябинское ОСЧ №8597  
ОГРН 627225866, ОГРН/ТО 7533285001, ОГРН 1107125000368  
телефон 8 (35155) 3-07-97 E-mail: kvilskoe@yandex.ru



Куда: 451111 г. Челябинск, пр. Ленина, 59,  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
Телефон/факс: телефон: 8(351) 263-88-71,  
факс: 8(351) 263-18-39  
E-mail: 1074@fas.gov.ru

Заказчик: Общество с ограниченной  
ответственностью Жилищное коммунальное  
хозяйство «Кизильское», 457610, Челябинская  
область, Кизильский район,  
с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1

№ 13 от 31.07.2018 г.  
на действия административной Кизильского сельского поселения при проведении  
открытого аукциона

Жакоба  
Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Место нахождения: 457610, ОБЛ. ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Р-Н КИЗИЛЬСКИЙ, С. КИЗИЛЬСКОЕ,  
ПЕР ВОРОДВИНЦА, д. 2  
Адрес электронной почты: Adm\_kvil@mail.ru  
Номер контактного телефона: 8 (35155) 3-02-52, 3-02-54, факс 8(35155) 3-02-52  
Контактное лицо:  
Официальный сайт, на котором размещена информация о торгах: http://govr.ru/  
Номер извещения о проведении торгов: № 020718/1447238/02  
Наименование объекта торгов: право заключения договора аренды объекта  
муниципального имущества властного административного Кизильского сельского поселения (помещение  
1-этажного здания автомобильного парадка, расположенного по адресу: Челябинская  
область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1, пом. 1, 1-этажное

область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1, пом. 1, 1-этажное  
административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский  
район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38).  
Дата опубликования и исполнения о проведении открытого аукциона: 02.07.2018 г.  
Дата окончания подачи заявок: 01.08.2018 г.  
Облавление действует: нарушение заключительного предложения федерального заказчика от  
26.07.2006 № 135-ФЗ "О конкурсе на право заключения договоров аренды объектов  
муниципальной собственности" и пункта 1 статьи 114 Правил предоставления государственной  
помощи, договором купли-продажи имущества, управления имуществом, иных договоров  
предусмотренных переходом прав в отношении государственного или муниципального  
имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010  
№ 67.

Помогая жакобы:  
1. Согласно подпункту 2 пункта 105 Правил извещение о проведении аукциона  
должно содержать место расположения, описание и технические характеристики  
государственного или муниципального имущества, права на которое предоставляются по  
договору, в том числе условия посещения, знания, сведения или сооружения в случае  
передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.  
Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие информационные  
технические характеристики имущества: наименование 1-этажного здания автомобильного  
парадка с. Кизильское, ул. Дружбы, 38/1 пом. 1, 1-этажное административное здание с.  
Кизильское, ул. Дружбы, 38, все технические характеристики содержится в аукционной  
документации.

В пункте 13 документации размещена следующая информация:

Наименование показателя	Доп. ин.
Место нахождения площадь здания (геокоординат), кадастр местоположение заказчика Описание и тех характеристики здания	Новое место 1-этажного здания автомобильного парадка с. Кизильское, ул. Дружбы, 38/1 пом. 1, 1-этажное административное здание с. Кизильское, ул. Дружбы, 38 ул. Дружбы д. 38/1 пом. 1 - 921 кв.м, ул. Дружбы д. 38 - 307 кв.м Челябинская область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38 ул. Дружбы д. 38/1 пом. 1 - 74.114.01.01.01.18, ул. Дружбы д. 38 - 24.11.01.01.03.4.84 1. ул. Дружбы д. 38/1 пом. 1 - Здание в здании 1. фундамент бетонный, стены бетонные, наружные стены облицованы бетонные, армированные, крыша облицована глинными листами. своды бетонные, металлические проемы оконные деревянные, двери с фанерными дверями - металлические распашные. нагревание здания печью, котельная в здании. Эксплуатация - сель 2. ул. Дружбы д. 38 - Здание в здании 1. фундамент бетонный, стены бетонные, наружные стены облицованы бетонные, армированные, деревянные оконные проемы проемы оконные деревянные, двери - металлические распашные - сель Эксплуатация - сель

Организация, предоставляющая любую форму собственности с правом залога
Область: Московская, Район: Северный, Вид собственности: Прочие
Участок: 02.07.2018

В нарушении подпункта 2 пункта 105 Правил описание и технические характеристики муниципального имущества извещение не содержит.

В документах об аукционе отражены некорректные данные о метражах передаваемого в аренду недвижимого имущества, в частности, по объекту повышение 1-этажного здания автомобильного гаража с. Кисельское, ул. Дружбы, 38/1 пом. 1 указаны: проектные данные деревянные глухие с форточками; внутренняя отделка побелка, малярная окраска, фактически - проемы оконные пластиковые, внутренняя отделка побелка, малярная отделочные панели, отсутствуют данные по наличию в помещении встроенных шкафов, подвесного потолка, подиумованных межкомнатных дверей; по объекту 1-этажное дмнинепривное здание с. Кисельское, ул. Дружбы, 38 указаны: крыша шифер, фактически крыша металлочерепица, отсутствуют данные о наличии наружных стен сайдинг. В документах об аукционе отсутствуют сведения о степени износа имущества, наличие витральных повреждений, характере производного ремонта, что в совокупности с отраженным некорректными данными в описании имущества, по мнению покупателя является нарушением пункта 105 Правил.

2. Согласно подпункту 4 пункта 105 Правил извещение о проведении аукциона должно содержать начально (минимальную) цену лота (лотов) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены лота (лотов) за единицу площади по полуэкспертной или муниципальной оценке, права на которое предоставляются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере начисла за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.

Извещение о проведении аукциона содержит следующие сведения:

Четонинская обл. Кисельский Р-н.  
Кисельское с. Дружбы ул. Чепобинская  
обл. Кисельский Р-н. Кисельское с.  
Дружбы ул. д. 38, 38/1 пом. 1

Срок заключения договора: Длст: 3, месяцев 0, дней: 0

Продолжительность: Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж в размере: 4 089,35 руб.

Платеж за право заключения договора в размере: 0 руб.

Оценки начальной (минимальной) цены: 179 616,6 руб.  
за договор в календаре: 0 руб.

Ежемесячная начисляемая цена: 1 руб. в 5,25 руб.  
календаре: 0 руб.

Согласно пункту 116 Правил сведения, содержащиеся в документах об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. В документах об аукционе (п. 16) размещена ссылка на информацию:

16. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (начальной размер годовой арендной платы) составляет – 59872 рублей 20 коп (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят два рубля 20 коп). Запрета на сращивание, а также эксплуатацию и содержание арендуемого имущества не включаются в сумму арендной платы.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежегодного платежа устанавливается на основании отчета № 124/18 от 26.03.2018 г. об определении рыночной стоимости годовой арендной платы объектов недвижимости.

Мотивируя сведения, размещенные в документах об аукционе и указание в извещении о проведении аукциона, подается жалоба приклад к выводу о нарушении организатором аукциона требований подпункта 4 пункта 105 пункта 116 Правил.

3. В соответствии с пунктом 110 Правил документах об аукционе может содержаться информация об объеме, порядке, качестве и сроках выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передается по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходят с использованием такого имущества, требования к описанию участникам аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (подробности см. в описании), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участников аукциона явно прельчат работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Пунктами 2.4.8., 2.4.9., 2.4.12. проекта договора о передаче в аренду недвижимого имущества, является ссылка приложением № 4 к документам к аукциону, указавшему, что арендатор обязан нести расходы по техническому содержанию имущества, техническому обслуживанию имущества в рамках исполнения договора аренды технического содержания имущества, техническому обслуживанию имущества, расположенных в арендуемом имуществе, текущему ремонту указанного имущества, ремонту помещений в арендуемом имуществе, а также нести расходы по текущему ремонту указанного имущества.

Поскольку в документах к аукциону (приложение № 4) содержится требование к осуществлению в рамках исполнения договора аренды технического содержания имущества, техническому обслуживанию имущества, расположенных в арендуемом имуществе, текущему ремонту указанного имущества, ремонту помещений в арендуемом имуществе, ремонту помещений в арендуемом имуществе, а также нести расходы по текущему ремонту указанного имущества, то требование к осуществлению в рамках исполнения договора аренды технического содержания имущества, техническому обслуживанию имущества, расположенных в арендуемом имуществе, текущему ремонту указанного имущества, ремонту помещений в арендуемом имуществе, ремонту помещений в арендуемом имуществе, а также нести расходы по текущему ремонту указанного имущества, является нарушением пункта 110 Правил.

4. Согласно подпункту 5 пункта 114 Правил документах к аукциону должна содержаться информация о порядке, дате начала и дате и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом дата начала приема заявок на участие в аукционе является датой, с которой начинается прием заявок на участие в аукционе. Согласно пункту 114 Правил документах к аукциону должна содержаться информация о порядке, дате начала и дате и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно документам к аукциону может опубликованы сведения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 02.07.2018, дата начала приема заявок на участие в аукционе - 02.07.2018.

Тем самым, в силу требований подпункта 5 пункта 114 Правил организатору аукциона надлежало установить дату начала срока подачи заявок на участие в аукционе - 03.07.2018.

Таким образом, в документах к аукциону установленная дата начала приема заявок на участие в аукционе противоречит подпункту 5 пункта 114 Правил.

5. Согласно подпункту 17 пункта 140 Правил, документах к аукциону должна содержаться информация о том, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публикации оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Вместе с тем, в нарушении подпункта 17 пункта 140 Правил, документах к аукциону указаны сведения не о оферте.

6. В соответствии с подпунктами 18, 19 пункта 111 Правил документах к аукциону должна содержаться информация о том, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публикации оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

- копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

- копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицам, с которыми заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указать на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Вместе с тем, в нарушение пункта 18, 19 пункта 140 Правил документации к аукциону указанные сведения не содержатся.

7. Согласно подпункту 4 пункта 114 Правил, документация к аукциону должна содержать порядок передачи прав на имущество, содействие участникам аукциона в рамках исполнения договора, заключения работ, оказания услуг, поставки (выполнение, оказание), которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такоу имущества предусмотрена договором. Вместе с тем, в нарушение пункта 4 пункта 114 Правил, документация к аукциону указанных сведений не содержит.

В связи с купленным Органитатором аукциона рублями нарушением прошим:

1. Проконтролировать процедуру проведения Аукциона;
2. Проверить действия Органитатора аукциона и положения документации к аукциону на предмет соответствия действующему законодательству.

Приложение:

1. Фотографии передаваемого в аренду недвижимого имущества - 10 (Десять) файлов в формате img в 1 экз.

Директор



