



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 15, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-13  
e-mail: to78@fas.gov.ru

02.08.2018 № 78/23525/18  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О передаче заявления  
по подведомственности

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Орловской  
области

А.Н. Кирьянову

ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, г. Орёл  
адрес электронной почты: [to57@fas.gov.ru](mailto:to57@fas.gov.ru)

Для сведения:

АО «Строительная компания «Мост»  
skm@skmost.ru

*Богшубу С.А.*  
*Дня рассмотрения*  
*06.08.18*

Уважаемый Андрей Николаевич!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу поступила жалоба АО «Строительная компания «Мост» (далее – Заявитель) (вх. №19517-ЭП/18 от 31.07.2018) на действия Организатора торгов – ИП Лукин С.А.

Согласно пункту 3.10 методических рекомендаций № ИА/12337/15 от 16.03.2015, жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов – ИП Лукин С.А.

Местом нахождения Организатора торгов является: Орловская область, г. Ливны, ул. Павлова, д. 18.

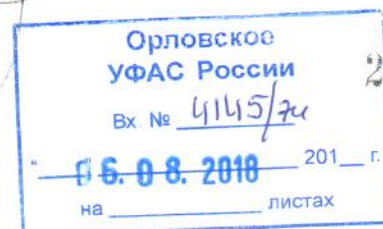
Исходя из вышеизложенного, Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу направляет жалобы Заявителя в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области для рассмотрения жалобы по существу.

Приложение: жалоба (вх. №19517-ЭП/18 от 31.07.2018) в 1 экз.

Заместитель руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России

Е.М. Мушкетов

Исп. Б.В. Санарова  
Тел (812)3130420





119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.9, к.4  
ОГРН 1107746392786 ИНН 7729655791 КПП 774501001  
корп/сч. 40702810892000000976, корп/сч. 30101810200000000823  
в ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823,  
ОКПО 24729622, ОКВЭД 42.11  
тел. 8(495) 363-26-12, ф. 8(495) 363-26-20  
e-mail: skm@skmost.ru



ISO 9001:2015  
№116237A  
№116236A  
№116235A

31 июля 2018г.

Руководителю  
Управления  
Федеральной  
антимонопольной  
службы по Санкт-  
Петербургу  
Владимирову Вадиму  
Валерьевичу

199004, г. Санкт-Петербург, 4-я  
линия Васильевского острова,  
13, лит.А

Заявитель:

Акционерное общество «Строительная компания «Мост»  
Адрес: 119192 Москва Мичуринский проспект д. 9 корп. 4  
ИНН 7729655791/774501001

Лица, в отношении которых подано заявление:

Должник – ООО «УФСК Мост»  
142703, Московская обл. г. Видное, ул. Донбасская, д.2  
ИНН 5003081832, ОГРН 1085003003821,  
gora1315@mail.ru  
Тел: 8 (985) 426-33-00

Конкурсный управляющий – Акулов Евгений Евгеньевич  
ИНН 570202665006, СНИЛС 107-405-261 20  
Адрес для направления корреспонденции  
303850 Область Орловская, город Ливны,  
улица Фрунзе Дом 153 Г  
gora1315@mail.ru  
Тел: 8 (985) 426-33-00

Организатор торгов – Индивидуальный предприниматель  
Лукин Сергей Анатольевич  
303850, Орловская область, г. Ливны, ул. Павлова, 18,  
platova227@yandex.ru  
ИНН 570201594747 ОГРНИП 305574315200042  
Тел: 8 (48677) 7-13-06

### Жалоба

на нарушение требований закона при проведении торгов имуществом должника,  
признанного несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-91844/2015 от 05.04.2017 года ООО «УФСК Мост» (ИНН 5003081832, ОГРН 1085003003821, 142703, Московская обл., г. Видное, ул. Донбасская, д.2) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Акулов Евгений Евгеньевич ИНН 570202665006, СНИЛС 107-405-261 20, член НП СОАУ «Меркурий» (127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 30, стр. 1, оф. 302, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)

Конкурсный управляющий Акулов Евгений Евгеньевич в соответствии со ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» провел инвентаризацию имущества должника. Всего включено в описи инвентаризации 260 имущественных единиц. Имущество разделено Конкурсным управляющим на 14 лотов для продажи его на открытых торгах.

Комитет кредиторов должника на совещании 02.02.2018 утвердил Положение о продаже имущества должника. В соответствии с условиями Положения о продаже организатором торгов назначен Лукин Сергей Анатольевич (ИНН 570201594747 ОГРНИП 305574315200042 303850, Орловская область, г. Ливны, ул. Павлова, 18, platova227@yandex.ru), торги проводятся по адресу - <http://www.bepsrb.ru/>, торговая площадка определена - ООО «Балтийская электронная площадка».

СПб УФАС России  
№ 19517-ЭП/18  
от 31.07.2018



Пунктами 7.1 и 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено следующее:

7.1. «После включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.»

8. «В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.»

Ст. 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено следующее:

1. Арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право:

привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, стандартами и правилами профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего с кредиторами;

Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Привлеченный конкурсным управляющим ООО «УФСК Мост» Акуловым Е.Е. организатор торгов Лукин С.А. в нарушение указанных норм закона не обладал статусом организатора торгов и не имел аккредитации ни в НП СОАУ «Меркурий», ни в одном другом СРО Арбитражных управляющих. Это подтверждается отсутствием сведений о нем в реестре организаторов торгов ведущемся в системе ЕФРСБ на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeOrganizers.aspx>.

В соответствии с правилами ведения реестра аккредитованных лиц, сведения об организаторе торгов вносит в ЕФРСБ саморегулируемая организация Арбитражных управляющих, в которой аккредитован Организатор торгов.

Выписка из правил ЕФРСБ:

**Саморегулируемой организации необходимо:**

1. Получить доступ в ЕФРСБ для сотрудников СРО (порядок описан ниже).
2. Проверить данные о СРО, содержащиеся в карточке СРО.
3. Провести сверку реестра АУ, аккредитованных Вашей СРО (при необходимости внести изменения). Для каждого аккредитованного АУ инициировать генерацию логина и пароля в карточке АУ (сведения о логине и пароле будут отправлены по электронному адресу, указанному в карточке).
4. Зарегистрировать ОТ (организатора торгов), аккредитованных Вашей СРО. Для каждого аккредитованного ОТ инициировать генерацию логина и пароля в карточке ОТ (сведения о логине и пароле будут отправлены по электронному адресу, указанному в карточке).

О порядке работы арбитражных управляющих в ЕФРСБ

## Уважаемые арбитражные управляющие и организаторы торгов!

В соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с 1 апреля 2011 года (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ) становится обязательной публикация сведений о ходе процедур несостоятельности в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Для размещения сведений Вам необходимо получить логин и пароль в Вашей СРО и зайти в личный кабинет пользователя ЕФРСБ.

Следуя логике нормативных актов законодательства и правил работы, установленных Федеральным ресурсом для публикации сведений о банкротстве (ЕФРСБ), Организатор торгов должен быть аккредитован в СРО Арбитражных управляющих, которая в свою очередь вносит сведения об организаторе торгов в реестр организаторов торгов на сайте ЕФРСБ.

Поскольку Лукин С.А. не был аккредитован ни одной СРО Арбитражных управляющих и не включен в реестр организатора торгов на сайте ЕФРСБ, то он не имел возможности публиковать сведения о проводимых им торгах.

Так же следует отметить, что Электронная площадка ООО «Балтийская электронная площадка» так же не аккредитована для работы в НП СОАУ «Меркурий».

Как видно в реестр аккредитованных лиц НП СОАУ «Меркурий» - ООО «Балтийская электронная площадка» включена только для торгов по Москве и Московской области,

36	Балтийская электронная площадка, ООО	7810596232	г. Москва и Московская область	организация торгов	25.03.2019	№ 027/16
----	--------------------------------------	------------	--------------------------------	--------------------	------------	----------

и для торгов в определенных процедурах банкротства

315	Балтийская электронная площадка, ООО*	7810596232	Аккредитация по делу ЗАО ПИИ "УЗДЭУАВТО-БОРОНЕЖ" дело А14-6488/2016	услуги торговой площадки	30.05.2019	058/18
316	Балтийская электронная площадка, ООО*	7810596232	Аккредитация по делу ЗАО "Агрофирма Горский" №А56-8653/2014	услуги торговой площадки	30.10.2018	118/17
317	Балтийская электронная площадка, ООО*	7810596232	Аккредитация по делу ЗАО "Элма-Профи" №41-21962/2015	услуги торговой площадки	16.08.2018	092/17
318	Балтийская электронная площадка, ООО*	7810596232	Аккредитация по делу ОАО "Спецстрой" №А40-25496/2015	услуги торговой площадки	06.12.2018	028/16

Следовательно, проводить торги имуществом ООО «УФСК Мост» в городе Санкт-Петербург ООО «Балтийская электронная площадка» не имело право в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Второе нарушение, которое допущено при проведении торгов имуществом должника ООО «УФСК Мост» это опубликование сведений о банкротстве лицом, не проводившем реально торги.

Пунктом 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено: В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о

результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В нарушение указанной нормы закона все публикации на сайте ЕФРСБ о предстоящих торгах, о результате торгов и о заключенных договорах при реализации имущества ООО «УФСК Мост» осуществляет Конкурсный управляющий Акулов Е.Е., в то время как сами торги проводит Лукин С.А., о чем непосредственно указывается в сообщениях о торгах. Сообщения на ЕФРСБ № 2494880 от 27.02.2018; 2646839 от 24.04.2018; 2646990 от 24.04.2018; 2789410 от 18.06.2018; 2789453 от 18.06.2018; 2848878 от 09.07.2018; 2895469 от 25.07.2018.

Третье нарушение, которое допущено при проведении торгов имуществом должника ООО «УФСК Мост» это наличие факта заинтересованности организатора торгов Лукина С.А. и арбитражного управляющего Акулова Е.Е.

В соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (ст. 20.3) не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Между тем Акулов Е.Е. и Лукин С.А. являются оба арбитражными управляющими - членами НП СОАУ «Меркурий»

№	Фамилия Имя Отчество	Номер в реестре	Дата включения в реестр	Регион	Город
195.	Лукин Сергей Анатольевич	453	01.08.2010	Орловская обл.	г. Ливны
4	Акулов Евгений Евгеньевич	635	27.05.2014	Орловская обл.	г. Ливны

Лукин Сергей Анатольевич является учредителем и генеральным директором ООО «Форвард» (ИНН/КПП 5702010055/570201001), которое расположено по адресу:

Адрес (место нахождения)  
4 Почтовый индекс 303850  
5 Субъект Российской Федерации ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ  
6 Город (волость и т.п.) ГОРОД ЛИВНЫ  
7 Улица (проспект, переулок и т.д.) УЛИЦА ФРУНЗЕ  
8 Дом (владение и т.п.) 153 Г  
9 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,  
содержащей указанные сведения  
2135749235576  
25.07.2013

Особо следует отметить, что ООО «Форвард» аккредитовано в НП СОАУ «Меркурий», в отличии от ИП Лукин С.А.

7	Форвард,	570201005	г. Москва	организа	18.06.	№	303850,	8
8	ООО	5	и Московска я область	ция торгов	2019	066/18	Орловска я область, г. Ливны, ул. Фрунзе 153Г	(48677) 7-13-06. Контакт ное лицо: Лукин Сергей Анатолий евич

Как видно из всех сообщений арбитражного управляющего Акулова Е.Е. он так же имеет местом ведения своей деятельности, офис расположенный по адресу  
ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ГОРОД ЛИВНЫ, УЛИЦА ФРУНЗЕ ДСМ 153 Г

**Кем опубликовано**

**Арбитражный управляющий** Акулов Евгений Евгеньевич (ИНН 570202665006, СНИЛС 107-405-261 20)

**Адрес для корреспонденции** 303850 Орловская обл., г. Ливны, ул. Фрунзе, 153г

Таким образом при организации и проведении торгов имуществом ООО «УФСК Мост» допущены грубые процессуальные нарушения, которые не создают уверенности в независимости и беспристрастности лиц, принимавших участие в организации и проведении этих торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**На основании изложенного прошу**

Обязать ИП Лукин С.А. приостановить заключение договора купли-продажи имущества должника с победителем торгов ИП Попова Галина Сергеевна (ИНН 352700104560) до рассмотрения жалобы, по существу.

Арбитражному управляющему ООО «УФСК Мост» Акулову Е.Е. отменить протокол от 22.07.2018 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 13. Разместить информацию об отмене указанного протокола на сайте электронной площадки <http://www.bepspb.ru/> и сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru/>

Арбитражному управляющему ООО «УФСК Мост» Акулову Е.Е. выдать предписание о повторном проведении электронных торгов в форме публичного предложения имуществом должника по лоту № 13 с привлечением аккредитованного надлежащим образом организатора торгов.

Генеральный директор  Э.А. Давыдов

