

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области

460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

От общества с ограниченной ответственностью
«АгроСтройРиэлт», (ИНН 5610150126, ОГРН
1125658039572, КПП 561001001)
в лице директора

г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 1/1

05.08.18

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов

Определением Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-12845/2016 от 07.03.2017г. в отношении должника Акционерное общество «Авалон», юридический адрес: 460050, г. Оренбург, ул. Народная, д.2, ИНН 5614053331, ОГРН 1105658018234, КПП 561101001, введена процедура – наблюдение. Временным управляющим утверждена Ирина Александровна Александровна, ИНН 561020660746, СНИЛС 064-986-367-20, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН 5610138009, ОГРН 1115658004912, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15.)

В рамках данного дела о банкротстве организатором торгов - конкурсным управляющим Александром Александровичем Александровичем опубликовано сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) № 2794932 от 20.06.2018 о проведении торгов в отношении должника посредством аукциона в электронной форме. Указанные торги проводятся на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) – Российский аукционный дом (www.lot-online.ru)

В соответствии с ч. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)) после проведения инвентаризации и оценки имущества конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В силу ч. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно сообщению о торгах, опубликованному в ЕФРСБ и на ЭТП, предварительное ознакомление участников с имуществом осуществляется по месту нахождения имущества по предварительной записи по тел. 8/3532/783825.

19/07/2018 нами был подан запрос конкурсному управляющему, ответа на который не последовало. После чего, на указанный в данных сообщениях номер телефона 8/3532/783825 позвониться было не возможно. Трубку никто не берет, на телефонные звонки не отвечают.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
Вх № 5735 «02.08.2018»
1650

Объект, выставленный на торги (лот № 2), расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проспект Ленина д. 15, с кадастровым номером 56:43:0119021:540 самостоятельно осмотреть не удалось, т. к. дверь заперта, доступ для ознакомления с имуществом тем самым не обеспечен.

Данными действиями (бездействиями) организатора торгов – конкурсного управляющего АО «Авалон» *ООО «Агростройриэлт»* противоречащими ч. 4 ст. 110 Федерального Закона о несостоятельности (банкротстве) в части ознакомления с имуществом, выставленным на продажу, были нарушены права и законные интересы потенциального участника электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Авалон» ООО «Агростройриэлт».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации с размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Агростройриэлт» в следующем порядке: приостановить торги и обеспечить ООО «Агростройриэлт» возможности предварительного ознакомления с имуществом, выставленным на электронных торгах в форме аукциона АО «Авалон».
2. Продлить время приема заявок и задатков для участия в торгах по продаже имущества АО «Авалон».

Приложения:

1. Публикация о проведении торгов, размещенная на сайте Единого реестра сведений о банкротстве (4 листа, копия)
2. Письмо ООО «Агростройриэлт» запрос на ознакомление с имуществом. (1 лист, копия)
3. Документы, подтверждающие полномочия директора ООО «Агростройриэлт» (копия)
и прилагаются к СПРН (информация в приложении)

Дата: 02.08.2018г.