

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
(по месту нахождения организатора торгов и оператора электронной площадки)
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ИП Чибисов Дмитрий Сергеевич
ИНН 772776497875

Адрес регистрации: 117452, г. Москва, ул. Азовская, дом 24, корп. 1, кв. 313
Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская, дом 24, корп. 1, кв. 313
Адрес электронной почты: info@aucentre.ru
Номер контактного телефона: 8 499 348 1747
Контактное лицо: Чибисов Дмитрий Сергеевич

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ: АО «Объединенная Торговая Площадка»
ОГРН 1117746444463 ИНН 7727752172
Адрес местонахождения: 117042, г. Москва, Чечёрский пр-д, 24
Почтовый адрес: 117042, г. Москва, Чечёрский пр-д, 24
Телефон +7(499) 969-80-80, Факс: +7(499)677-49-43

ЗАЯВИТЕЛЬ: ООО «Проект-Инвест»
ОГРН 1137746133436
Адрес местонахождения: 123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп. 1
Почтовый адрес: 123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп. 1
Телефон: +7 926 270 63 91
Адрес электронной почты: proektinvestav@gmail.com

07 августа 2018 г.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении открытых торгов в форме аукциона в отношении имущества ООО «Уникор-Сервис»

СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ И ЛОТЕ

Аукцион № 0002572.
Открытые торги в форме аукциона.
Форма представления предложений о цене закрытая.
Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Уникор-Сервис» (ОГРН 1027700460732)
Номер лота: 2
Наименование лота: Недвижимое имущество в составе: Нежилое помещение, кад. №77:01:0001061:2542, этаж 0 (подвал), пл. 102,9 кв.м. Расположение по адресу: г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 23, стр. 2.
Место представления заявок на участие в торгах: в сети Интернет на сайте по адресу: <http://utpl.ru/>
Адрес страницы торгов по лоту №2 в сети Интернет: <http://www.utpl.ru/public/auctions/lots/view/78300/>
Дата начала представления заявок на участие: 02.07.2018 09:00
Дата окончания представления заявок на участие: 03.08.2018 18:00

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Московское УФАС
Рег. номер 38547/18
зарегистрирован 07.08.2018



29.06.2018 г. ИП Чибисов Дмитрий Сергеевич (далее «**Организатор торгов**») разместил на электронной площадке «Объединенная торговая площадка» сообщение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытой формой подачи предложения о цене, по продаже имущества ООО «Уникор-Сервис», в том числе нежилого помещения, кад. № 77:01:0001061:2542, этаж 0 (подвал), пл. 102,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 23, стр. 2, с начальной ценой 14 834 400,00 рублей (Приложение 1) (**Аукцион № 0002572, Лот № 2**). Адрес сообщения <http://www.utpl.ru/public/auctions/view/2590/>.

01.08.2018 г. ООО «Проект-Инвест» (далее «**Заявитель**») произвел оплату задатка по Лоту № 2 в размере 20% от начальной стоимости в установленном размере (2 966 880,00 рублей). В соответствии с платежным поручением № 7 от 01.08.2018 г. (Приложение 2), списание денежных средств со счета Заявителя было произведено 01.08.2018 г.

Сумма задатка и реквизиты для оплаты задатка соответствовали указанным на странице электронной площадки, содержащей информацию о торгах по лоту №2 (Приложение №3). Аналогичные реквизиты для оплаты задатка содержатся в проекте договора о задатке, прикрепленному к сообщению о торгах по адресу: <http://www.utpl.ru/public/attachments/file/215519/%d0%9f%d1%80%d0%be%d0%b5%d0%ba%d1%82%20%d0%94%d0%be%d0%b3%d0%be%d0%b2%d0%be%d1%80%d0%b0%20%d0%be%20%d0%b7%d0%b0%d0%b4%d0%b0%d1%82%d0%ba%d0%b5.docx> (Приложение №4).

Данный проект договора о задатке подписан электронной подписью Организатора торгов (Приложение №5).

Заявитель прилагает к своей жалобе USB флеш-накопитель (Приложение №6), на котором содержится видеозапись с экрана монитора Заявителя, на которой Заявитель из своей учетной записи на электронной площадке «Объединенная торговая площадка» демонстрирует страницу электронной площадки с размерами задатка по лоту №2 и реквизитами для его уплаты, скачивает и открывает договор о задатке, открывает реквизиты электронной подписи, которой подписан проект договора о задатке.

03.08.2018 г. Заявитель представил заявку на участие в торгах в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://utpl.ru/> (Приложение 7). К Заявке на участие в торгах, помимо иных необходимых документов, была приложена электронная сканированная копия платежного поручения №7 от 01.08.2018г. на оплату задатка с печатью банка и отметкой банка об исполнении.

В соответствии с извещением о проведении торгов, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявитель намеревался представить предложение о цене 07 августа 2018 года в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

05.08.2018 г. Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах. В соответствии с Проколом об определении участников торгов от 05.08.2018 (Приложение 8) указано следующее основание для отказа: «*поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов*».

ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЖАЛОБЫ

Согласно п.12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» отказ в допуске к торгам производится, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об

определении участников торгов.

Учитывая дату оплаты Заявителем задатка (01.08.2018 года), задаток должен был поступить на счет Организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов, то есть до 05 августа 2018 года. Организатор торгов был уведомлен об оплате Заявителем задатка, поскольку к заявке было приложено платежное поручение, свидетельствующее об оплате задатка.

Реквизиты счета, на который произведена оплата задатка, полностью совпадают с реквизитами, указанными в информации по Аукциону № 0002572, Лот № 2, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://utpl.ru/public/auctions/lots/view/78300/>.

Организатор торгов не представил Заявителю выписку операций со своего счета за период с 01.08.2018 по 03.08.2018, подтверждающую непоступление задатка от Заявителя.

Заявитель полагает, что Организатор торгов, имея информацию о получении задатка от Заявителя, указал в Протоколе об определении участников торгов ложную информацию о неполучении задатка от Заявителя, что привело к отказу в допуске Заявителя к торгам.

Согласно ч. 1 ст. 17 Закона о конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее «**Закон о конкуренции**»), действия организатора торгов и оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках исполнительного производства либо в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа (п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016)).

Заявитель полагает, что действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе Заявителю в допуске к участию в торгах на том основании, что от Заявителя не поступил задаток, являются необоснованными и, соответственно, нарушают его права и законные интересы. В связи с тем, что Заявителю было отказано в доступе к участию в торгах, Заявитель не смог реализовать свое право на представление предложения о цене.

Таким образом, Заявитель был необоснованно отстранен от участия в торгах, что является основанием для признания действий Организатора торгов недействительными.

Исходя из изложенного,

ПРОШУ

- (1) Истребовать у Организатора торгов ИП Чибисова Дмитрия Сергеевича выписку по счету 40802810800000076328, открытому в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" (БИК 044525555), за период с 01.08.2018г. по 05.08.2018г.;
- (2) Приостановить проведение торгов, а в случае если торги к моменту рассмотрения жалобы будут проведены, аннулировать результаты Аукциона № 0002572 по лоту №2;
- (3) Признать действия ИП Чибисова Дмитрия Сергеевича по отказу ООО «Проект-Инвест» в допуске к участию в торгах (Аукцион № 0002572, Лот № 2) незаконными;
- (4) Отменить Протокол об определении участников торгов от 05.08.2018 (Аукцион № 0002572, Лот № 2);

- (5) Выдать ИП Чибисову Дмитрию Сергеевичу предписание об устранении выявленных нарушений и обязать его обеспечить ООО «Проект-Инвест» доступ к участию в торгах (Аукцион № 0002572, Лот № 2).

Приложения

1. Сообщение о проведении торгов (Аукцион № 0002572, Лот № 2).
2. Платежное поручение № 7 от 01.08.2018 на сумму 2 966 880,00 рублей (с отметкой банка о списании денежных средств).
3. Скриншот страницы электронной площадки с реквизитами на оплату задатка по Лоту №2 и размером задатка по Лоту №2.
4. Распечатка проекта Договора о задатке со страницы торгов.
5. Скриншот реквизитов электронной подписи со страницы торгов, которой подписан проект договора о задатке.
6. USB флеш-накопитель с видеозаписью со страницы торгов по лоту №2.
7. Заявка ООО «Проект-Инвест» на участие в торгах (Аукцион № 0002572, Лот № 2).
8. Протокол об определении участников торгов от 05.08.2018 (Аукцион № 0002572, Лот № 2).
9. Информация из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Проект-Инвест».
10. Копия свидетельства о регистрации ООО «Проект-Инвест» от 18.02.2013.
11. Решение № 1 единственного учредителя ООО «Проект-Инвест» от 04.02.2013 (о назначении генерального директора).

Генеральный директор ООО «Проект-Инвест»  А.В. Андреев

