

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «У ЕЛЕНЫ»

ИНН 7733042036, ОГРН 1027739814850,

Адрес местонахождения: 123424, Российская Федерация, г. Москва, проезд Стратонавтов, дом 9

Почтовый адрес: 123424, Российская Федерация, г. Москва, проезд Стратонавтов, дом 9

Адрес электронной почты: uelenv2018@gmail.com

тел. +7 916 561 71 32

Организатор торгов: ИП Чибисов Дмитрий Сергеевич

ИНН 772776497875, ОГРНИП 315774600349077

Адрес местонахождения: 117452, г. Москва, ул. Азовская, дом 24, корп. 1, кв. 313

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская, дом 24, корп. 1, кв. 313

тел: 499 348 17 47,

адрес электронной почты: info@aucentre.ru

Оператор электронной площадки: АО «Объединенная Торговая Площадка»

Юридический адрес: 117042, г. Москва, Чечёрский пр-д, 24

Почтовый адрес: 117042, г. Москва, Чечёрский пр-д, 24

Телефон +7(499)969-80-80, Факс: +7(499)677-49-43

адрес электронной почты: support@utpl.ru

адрес электронной площадки в сети Интернет: <http://utpl.ru/>

Московское УФАС
Рег. номер 39568/18
зарегистрирован 07.08.2018



ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

при проведении открытых торгов в форме аукциона №0002572, открытого по составу участников и закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Уникор-Сервис»

Организатором торгов ИП Чибисовым Дмитрием Сергеевичем (далее – «Организатор торгов») на электронной торговой площадке «Объединенная торговая площадка» (далее – «Электронная площадка») было размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона №0002572, открытого по составу участников и закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Уникор-Сервис» (далее – «Торги»). Имущество продается в рамках дела о банкротстве ООО

«Уникор-Сервис» (Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.02.2017 по Делу № А40-26474/2016, арбитражный управляющий Рошин Михаил Михайлович).

Страница торгов: <http://www.utpl.ru/public/auctions/view/2590/>

Общество с ограниченной ответственностью «У ЕЛЕНЫ» намеревалось принять участие в торгах по следующим лотам:

Лот №2:

Недвижимое имущество в составе: Нежилое помещение, кад. №77:01:0001061:2542, этаж 0 (подвал), пл. 102,9 кв.м. Расположение по адресу: г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 23, стр. 2.

Начальная цена недвижимого имущества: 14 834 400,00 рублей.

Задаток: 20% от начальной цены лота, что составляет 2 966 880,00 рублей.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов до 03.08.2018 18:00 (по Московскому времени).

Адрес лота в сети интернет: <http://www.utpl.ru/public/auctions/lots/view/78300/>

Лот №3:

Недвижимое имущество в составе: Нежилое помещение, кад. №77:01:0001061:2541, этаж 0 (подвал), пл. 113,3 кв.м.; Нежилое помещение, кад. №77:01:0001061:2530, этаж 1, пл. 61,4 кв.м.; Нежилое помещение, кад. №77:01:0001061:2531, этаж 2, пл. 290,8 кв.м. Общая площадь помещений 465,5 кв.м., расположение по адресу: г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 23, стр. 2.

Начальная цена недвижимого имущества: 43 267 000,00 рублей.

Задаток: 20% от начальной цены лота, что составляет 8 653 400,00 рублей.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов до 03.08.2018 18:00 (по Московскому времени).

Адрес лота в сети интернет: <http://www.utpl.ru/public/auctions/lots/view/78301/>

В целях участия в торгах 31.07.2018 года Заявитель уплатил задаток по лотам №2 и №3 в указанном на странице торгов размере на расчетный счет Организатора торгов в ПАО «Промсвязьбанк» №40802810800000076328, что подтверждается заверенными банком копиями платежных поручений, прилагаемыми к настоящей Жалобе.

До истечения установленного срока подачи заявок Заявитель подал заявки на участие в торгах по лотам №2 и №3, а также ценовое предложение по указанным лотам, что подтверждается составленным нотариусом города Москвы Сидоровым Кириллом Евгеньевичем Протоколом осмотра от 03 августа 2018 года (приложение №3). Заявителем были прикреплены к заявке иные документы, требуемые по условиям проведения торгов, а также сканы платежных поручений на оплату задатка, что подтверждается скриншотами заявок по лотам №2 и №3 (прилагаются).

Несмотря на то, что Заявитель выполнил все условия, которые были необходимы для участия в Торгах, Заявителю было отказано в участии в Торгах, что подтверждается Протоколами об определении участников торгов от 05 августа 2018 года по лотам №2 и №3 (прилагаются к настоящей Жалобе).

Основанием для недопуска Заявителя к участию в торгах явилось, как указывается в Протоколах об определении участников торгов, непоступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов.

Данное основание для отказа заявителю в участии в Торгах является необоснованным. Заявитель своевременно, за четыре рабочих дня до окончания приема заявок, перечислил задаток на счет организатора торгов. Факт перечисления задатка подтверждается платежными поручениями на оплату задатка, скриншотами страниц торгов по лоту №2 и №3, содержащими реквизиты для оплаты задатка, проектом договора о задатке, подписанного электронной подписью организатора торгов, скриншотом реквизитов электронной подписи Организатора торгов, которой подписан договор о задатке.

Сроки перечисления задатка (4 рабочих дня) являются достаточными для поступления задатка на расчётный счет Организатора торгов.

В связи с тем, что Организатором торгов не представлена выписка по счету, свидетельствующая о непоступлении задатков от Заявителя, **Заявитель просит истребовать у Организатора торгов выписку по следующему расчетному счету за период с 31 июля 2018 года по 05 августа 2018 года:**

Получатель:	ИП Чибисов Дмитрий Сергеевич
ИНН	772776497875
Номер счета:	40802810800000076328
Наименование Банка:	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Коррсчет:	30101810400000000555
БИК:	044525555

Указав на непоступление задатка от Заявителя, при том, что задаток был фактически своевременно перечислен, Организатор торгов лишил Заявителя права участвовать в торгах.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Действия Организатора торгов, напротив, направлены на ограничение числа участников торгов, что приведет к продаже имущества по низкой цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос

котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с изложенным ООО «У ЕЛЕНЫ» просит:

1. Признать действия Организатора торгов незаконными.
2. Аннулировать торги в форме аукциона №0002572 по лотам №2 и №3.
3. Выдать Организатору торгов предписание: 1) об отмене всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов в форме аукциона №0002572 по лотам №2 и №3; 2) об устранении нарушений прав участников торгов и совершении действий, обеспечивающих восстановление нарушенных прав ООО «У ЕЛЕНЫ», в том числе, участие ООО «У ЕЛЕНЫ» в торгах по лотам №2 и №3.

Приложения

1. Копия платежного поручения на оплату задатка №18 от 31 июля 2018 года, заверенная печатью банка.
2. Копия платежного поручения на оплату задатка №19 от 31 июля 2018 года, заверенная печатью банка.
3. Нотариальный протокол осмотра от 03 августа 2018 года.
4. Скриншот заявки ООО «У ЕЛЕНЫ» по лоту №2.
5. Скриншот заявки ООО «У ЕЛЕНЫ» по лоту №3.
6. Протокол об определении участников торгов по лоту №2 от 05 августа 2018 года.
7. Протокол об определении участников торгов по лоту №3 от 05 августа 2018 года.
8. Скриншот страницы торгов по лоту №2.
9. Скриншот страницы торгов по лоту №3.
10. Проект договора о задатке.
11. Скриншот реквизитов электронной подписи организатора торгов, которой подписан проект договора о задатке.
12. Копия свидетельства о регистрации ООО «У ЕЛЕНЫ».
13. Копия протокола общего собрания участников ООО «У ЕЛЕНЫ» от 19.11.2014г., на котором генеральным директором избран Мельник И.А.

**Генеральный директор
ООО «У ЕЛЕНЫ»**



Мельник И.А.

07.08.2018 г.

