

Жалоба на действия организатора торгов

«30» июня 2018 года на Электронной торговой площадке Центр Реализации <http://www.bankrupt.centerr.ru> было размещено извещение о проведении публичного предложения в электронной форме по продаже залогового имущества ООО «Левкас» № 0041655.

Форма торгов по составу участников – открытая.

Дата начала первого интервала 02.07.2018 г. 00:00

Дата окончания последнего интервала: 15.08.2018 г. 00:00



Согласно информации о публичном предложении право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок

1609

аявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Организатор торгов – Овчинников Владимир Валентинович.

Предмет торгов:

Лот № 1 Земельный участок и нежилое здание – начальная цена 2 351 808,90 рублей

Лот № 2 Нежилые помещения – начальная цена 3 639 600,00 рублей.

«03» августа 2018 года организатором торгов был составлен Протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 2

Согласно указанному Протоколу торги по лоту публичного предложения признаны несостоявшимися, так как: конкурсный кредитор направил заявление о сохранении предмета залога за собой.

Согласно пункту 4.2. статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Согласно пункту 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

Таким образом, исходя из вышеперечисленных норм закона, организатор торгов имел право составить Протокол о результатах проведения открытых торгов и признать торги несостоявшимися только после поступления денежных средств от конкурсного кредитора на специальный банковский счет в соответствии с Законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Однако, так как Заявка конкурсного кредитора поступила одновременно с изданием Протокола о результатах проведения открытых торгов, указанный Протокол был составлен в 10:01 по московскому времени, то есть на первой минуте открытия банковского дня, обеспечительный платеж не мог поступить на специальный банковский счет.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 125-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО "Кремль" намеревалось участвовать в открытых торгах, и «03» августа 2018 года представителем ООО "Кремль" был произведен осмотр нежилых помещений, являющихся предметом лота № 2 открытых торгов.

После этого организатор торгов составил обжалуемый Протокол о результатах проведения открытых торгов, тем самым лишив ООО "Кремль" возможность направить свою заявку.

Таким образом, ООО "Кремль" является лицом права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Также действия организатора торгов

соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ:

Прошу:

Признать незаконными действия организатора торгов по составлению протокола о результатах проведения открытых торгов и признания торгов несостоявшимися.

Выдать предписание об отмене указанного протокола и признании торгов несостоявшимися; обязать организатора торгов предписанием принять заявку ООО "Кремль" об участии в торгах.

Привлечь организатора торгов к ответственности, предусмотренной частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение:

1. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов;
2. Скриншот извещения о проведении торгов.