

5

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО Нефтесервис

ИНН 7706811652, ОГРН 1147746769004
125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А,
корп.4, эт. 10, комн. 26 А53,
тел. 8(495)280-34-84, +7-926-276-87-46,
e-mail: EMartynov@sbrf-capital.ru

Организатор торгов: ООО Социнвестпроект

111250. г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д.16А,
ИНН 7728544344, тел. +7-929-977-08-33,
e-mail: sostinvestproekt@gmail.com

Оператор электронной площадки:

ООО Евразийская Торговая Площадка

410031, город Саратов, ул. Волжская, д. 34
ИНН 6455053254, тел. 8(8452) 39-48-10, 8(8452) 39-48-11,
e-mail: admin@eurtp.ru

Должник:

Акционерное общество Группа Е4

108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 22-
й км, домовл. 4, стр. 2, блок Г
ИНН 7720554943

в лице Конкурсного управляющего

Вышегородцева Игоря Алексеевича

394019, г. Воронеж, а/я 7, тел. 8(473) 269-54-53, 261-45-57
e-mail: sroavangard_voronezh@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 39328/16
зарегистрирован 08.08.2018



Жалоба на действия организатора торгов и оператора электронной площадки

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.11.2016 по делу № А40-171885/2014 ОАО Группа Е4 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Вышегородцев И.А.

06.03.2017 конкурсным кредитором ООО ЛАЭРТ было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, а также о порядке и условиях обеспечения сохранности имущества АО Группа Е4, являющегося предметом залога ООО ЛАЭРТ.

28.07.2017 на сайте газеты Коммерсантъ (в печатной версии издания – 29.07.2017) конкурсным управляющим опубликовано объявление № 77032304857 об условиях участия в Торгах по продаже имущества должника и порядке их проведения (в соответствии с утвержденным залоговым кредитором Положение), аналогичное объявление было опубликовано на сайте ЕФРСБ (сообщение № 1927443).

Согласно объявлению о проведении торгов на открытых торгах с закрытой формой подачи предложения о цене реализации подлежало имущество, находящееся в залоге у конкурсного кредитора ООО ЛАЭРТ (далее – Недвижимое имущество):

- здание 1-2-4-этажное, общей площадью 7 003,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. А, назначение – нежилое, кадастровый номер 78:11:0006054:1009;
- здание 1-этажное, общей площадью 815,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. Б, назначение – нежилое, кадастровый номер 78:11:0006054:1005;

- здание 1-2-3-этажное, общей площадью 9 487,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. В, назначение – нежилое, кадастровый номер 78:11:0006054:1007;
- здание 1-2-этажно, общей площадью 1 171,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. Д, назначение – нежилое, кадастровый номер 78:11:0006054:1006;
- здание 2-этажное, общей площадью 693,5 кв.м., расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. М, назначение – нежилое, кадастровый номер 78:11:0006054:1008;
- земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. А, общей площадью 23 634 кв.м., разрешенное использование – размещение промышленных объектов, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 78:11:0006054:3,

на электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка» [<http://eurtp.ru/>] единым лотом с начальной ценой в размере 130 000 000,00 руб.; дата и время проведения торгов 05.09.2017.

Также в объявлении были определены условия внесения задатка:

- размер задатка 20% от начальной цены лота;
- задаток перечисляется организатору торгов на р/с 40702810601200000741 в АО АЛЬФА-БАНК, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593,

требования к оформлению заявок согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности».

05.09.2017 на сайте электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка» [<http://eurtp.ru/>] был размещен Протокол о результатах проведения открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене № А300033, согласно которому в торгах приняли участие следующие лица:

Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Статус заявки	Предложение о цене, руб.
ООО Васкес Плюс ИНН 9721042250	01.09.2017 14:02:26	Допущен	130 500 000
АО Альфа-Банк ИНН 7728168971	01.09.2017 15:50:28	Допущен	149 500 000
ООО Панорама ИНН 7715984404	01.09.2017 15:50:50	Допущен	149 000 000
Круглова Виктория Ильинична ИНН 760213826134	01.09.2017 22:58:07	Допущен	170 000 000

Победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене была признана Круглова Виктория Ильинична, предложившая наибольшую цену за реализуемое имущество (170 000 000 руб.).

Однако указанный Протокол не был подписан электронной подписью Организатора торгов в связи с определениями Басманного и Мещанского районных судов 05.09.2017 и 04.09.2017, соответственно, в рамках дел об оспаривании действий организатора торгов и признании торгов недействительными следующих обеспечительных мер:

- запретить ООО Социнвестпроект проводить торги;
- запретить Вышегородцеву И.А. заключать договоры купли-продажи Недвижимого имущества;
- запретить Управлению РОСРЕЕСТРа осуществлять любые регистрационных действий с Недвижимым имуществом.

06.09.2017 Организатор торгов разместил на сайте ЕФРСБ сообщение № 2062112 об отмене торгов на Основании определения Басманного суда г. Москвы от 05.09.2017.

07.09.2017 Организатор торгов разместил на сайте ЕФРСБ сообщение № 2063525 об отмене торгов на Основании определения Басманного районного суда г. Москвы по делу № 02-4232/2017 (33-51976/2017) от 05.09.2017 с приложением судебного акта¹.

11.12.2017 Организатор торгов разместил на сайте ЕФРСБ сообщение № 2305264 о запрете проведения торгов на Основании определения Мещанского районного суда г. Москвы по делу № 02-18374/2017 (33-28270/2018) от 04.09.2017 с приложением судебного акта.

18.12.2017 по делу № 02-4232/2017 (33-51976/2017) было принято Апелляционное определение, которым установленные Басманным районным судом г. Москвы обеспечительные меры были отменены.

02.07.2018 производство по делу № 02-18374/2017 (33-28270/2018) было прекращено Московским городским судом в связи с принятием судом отказа истца от заявленных требований.

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются соответствующими сообщениями ЕФРСБ, а также были установлены:

- решением и предписанием Московским УФАС России по жалобе ООО Панорама на действия организатора торгов – ООО Социнвестпроект по делу № 1-00-2108/77-17 от 29.09.2017;
- решением Арбитражного суда г. Москвы от 25.01.2018 по делу № А40-201996/17-33-1852.

09.07.2017 Организатор торгов разместил на сайте ЕФРСБ сообщение № 2305264 о прекращении Московским городским судом производства по делу, в рамках которого определением 04.09.2017 Мещанским районным судом были приняты обеспечительные меры о запрете проведения торгов.

17.07.2017 Организатор торгов разместил на сайте ЕФРСБ сообщение № 2850338 о результатах торгов, согласно которому торги Недвижимым имуществом были признаны несостоявшимися в связи с участием в торгах единственного участника.

При этом на сайте электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка» [<http://eurtp.ru/>] на текущий момент размещены:

- новая редакция Протокола о результатах проведения открытых торгов по аукциону № А300033, согласно которой единственным участником торгов является ООО Васкес Плюс, ИНН 9721042250, предложивший 130 500 000 руб.;
- новая редакция Протокол об определении участников торгов № 33, согласно которому заявки лиц, фигурировавшие в ранее размещенной редакции Протокола о результатах проведения открытых торгов по аукциону № А300033, отклонены в связи несоответствием качества предоставленных документов требованиям организатора торгов.

Размещение на сайте электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка» подписанных Организатором торгов протоколов с пересмотренным содержанием было осуществлено Организатором торгов с превышением своих полномочий и в нарушение порядка проведения торгов в процедуре конкурсного производства.

Как выше было указано, **торги были приостановлены** в связи с принятием судами общей юрисдикции обеспечительных мер **на стадии подписания Протокола** о результатах проведения открытых торгов по аукциону № А300033, т.е. **к этому моменту уже были оценены заявки участников торгов, определены лица, допущенные к участию торгов, подведены итоги торгов.**

Указанное, в т.ч. было установлено Арбитражным судом г. Москвы в рамках дела № А40-201996/17-33-1852 по заявлению ООО Панорама об оспаривании решения антимонопольного органа по жалобе на организатора торгов ООО Социнвестпроект торги:

«...В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № А300033 от 05.09.2017, победителем была определена В.И. Круглова. Заявитель при рассмотрении дела в антимонопольном органе самостоятельно указывал, что организатором торгов на сайте ЭТП был размещен не подписанный электронной подписью протокол от 05.09.2017 № А300033 результатов торгов, согласно которому допущены четыре участника, в том числе заявитель. Таким образом,

¹ сообщения № 2062112 и № 2063525 по своему содержанию не соответствовали определению Басманного районного суда г. Москвы от 05.09.2017, которым торги фактически были приостановлены ввиду запрета Организатору торгов проводить торги до вступления в законную силу решения суда по рассматриваемому делу.

фактически были подведены предварительные итоги торгов, однако не повлекшие для их участников каких-либо правовых последствий в связи с их проведением...

...Рассматриваемый случай был усложнен введением обеспечительных мер в отношении проведенных торгов...

...В рамках обеспечительных мер не возникают и не прекращаются какие-либо обязательства: стороны продолжают оставаться в положении, существовавшем до введения обеспечения вплоть до вступления решения суда в законную силу. При этом вопреки доводам заявителя, запрет на проведение торгов, наложенный судом, не отменяет торги, а лишь обязывает сторон — организатора торгов и предварительно определенного победителя, а равно иных лиц, уполномоченных повлиять на права и обязанности сторон по отношению друг к другу, — воздерживаться от совершения каких-либо действий, которые могли бы изменить положение сторон в обязательствах.

Таким образом, фактически торги были приостановлены на той стадии, на которой они завершились составлением протокола о результатах проведения торгов № А30033 от 05.09.2017.

Соответственно, участники спорного правоотношения должны сохранять «status quo» до того момента, пока не будут сняты обеспечительные меры, что означает не только невозможность заключения договора с победителем, но и исключает любые действия сторон, так или иначе связанные непосредственно с процедурой торгов (включая определение судьбы оплаченных задатков)».

Отмена наложенных судами ограничений, обуславливает отсутствие каких-либо правовых препятствий для подведения итогов торгов и определения победителя из числа участников, подавших заявки и оплативших задатки в установленном законом и Положением о торгах порядке.

Таким образом, Организатор торгов, действуя добросовестно и разумно после снятия обеспечительных мер, обязан был подписать уже сформированные протоколы своей электронной подписью и разместить их на сайте электронной торговой площадке.

Организатор торгов, как специализированная организация, оказывающая услуги по проведению торгов, не вправе был переоценивать результаты торгов и изменять ранее подведенные итоги (проект Протокола).

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Вышеописанные действия Организатора торгов существенно нарушают права и имущественные интересы конкурсных кредиторов АО Группа Е4, в том числе, имущественные интересы конкурсного кредитора ООО Нефтесервис.

В результате оспариваемых действий организатора торгов и оператора электронной площадки победителем торгов признано лицо, предложившее минимальную цену, что противоречит само й сути торгов, проводимых в ходе процедуры банкротства, направленной на получение максимально возможных денежных средств от реализации конкурсной массы должника.

При этом ООО Нефтесервис обращает внимание, что факт, что реализуемое имущество обеспечивало требования одного из конкурсных кредиторов ООО ЛАЭРТ, не нивелирует допущенных нарушений.

Реализация имущества должника, находящегося в залоге, по максимально возможной высокой цене в интересах всех конкурсных кредиторов (а не только залогового), поскольку позволяют:

- в порядке, установленном п.п. 1 – 2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности», удовлетворить требования 1 и 2 очереди, а также текущие расходы;
- максимально удовлетворить требования залогового кредитора (не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди, в которой учтено требование ООО Нефтесервис).

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, ст. 23 Федерального Закона «О защите конкуренции», **ООО Нефтесервис просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:**

- 1) Возбудить и рассмотреть дело о нарушениях антимонопольного законодательства, в том числе ч.1 ст.17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатором торгов ООО «Социнвестпроект» и оператором электронной площадки ООО «Евразийская Торговая Площадка» при нарушении порядка определения победителя торгов на электронной площадке по адресу: <http://eurtp.ru/> в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества АО Группа Е4, проводившегося 05.09.2017 (объявление о проведении торгов №1927443 от 28.07.2017);
- 2) В порядке, предусмотренном ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов ООО Социнвестпроект обязательные для исполнения предписания об отмене Протокола об определении участников торгов № 33 от 09.07.2018, протокола Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № А300033 от 09.07.2018, составленных в ходе подведения итогов торгов 17.07.2018, а также об аннулировании результатов торгов, подведенных 17.07.2018 на электронной площадке по адресу: <http://eurtp.ru/> в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества АО Группа Е4, проводившегося 05.09.2017;
- 3) В порядке, предусмотренном ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов ООО Социнвестпроект обязательные для исполнения предписания о совершении действий по подписанию электронной цифровой подписью и опубликованию Протокола об определении участников торгов № 33, Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № А300033, в соответствии с которым победителем признана Круглова В.И., сформированных, но не подписанных, в ходе подведения итогов торгов 05.09.2017 на электронной площадке по адресу: <http://eurtp.ru/> в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества АО Группа Е4.

Приложение (в копиях, заверенных представителем):

1. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.11.2016 по делу № А40-171885/2014 о признании АО Группа Е4 банкротом
2. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, а также о порядке и условиях обеспечения сохранности имущества АО Группа Е4, являющегося предметом залога ООО ЛАЭРТ, утвержденное 06.03.2017 залоговым кредитором ООО ЛАЭРТ
3. Сообщение ЕФРСБ № 1927443 от 28.07.2017 о проведении торгов
4. Сообщение ЕФРСБ № 2062112 от 07.09.2017 об отмене торгов
5. Сообщение ЕФРСБ № 2063525 от 07.09.2017 о запрете проведения торгов
6. Сообщение ЕФРСБ № 2305264 от 11.12.2017 о запрете проведения торгов
7. Сообщение ЕФРСБ № 2848490 от 09.07.2018 об отмене обеспечительных мер
8. Сообщение ЕФРСБ № 2850338 от 17.07.2018 о результатах торгов
9. Проект протокола о результатах проведения открытых торгов по аукциону № А300033, составленном до приостановления торгов на основании определения Басманного районного суда г. Москвы от 05.09.2017 по делу № 02-4232/2017 (33-51976/2017) и определения Мещанского районного суда г. Москвы 04.09.2017 по делу № 02-18374/2017 (33-28270/2018)
10. Определение Басманного районного суда г. Москвы от 05.09.2017 по делу № 02-4232/2017 (33-51976/2017)
11. Определение Мещанского районного суда г. Москвы 04.09.2017 по делу № 02-18374/2017 (33-28270/2018)
12. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 25.01.2018 по делу № А40-201996/17-33-1852

13. Решение и предписание Московского УФАС России по жалобе ООО Панорама на действия организатора торгов – ООО Социнвестпроект по делу № 1-00-2108/77-17 от 29.09.2017
14. Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 18.12.2017 по делу № 02-4232/2017 (33-51976/2017)
15. Определение Московского городского суда о прекращении производства по делу № 02-18374/2017 (33-28270/2018)
16. Распечатка карточки аукциона с сайта электронной площадки по адресу: <http://eurtp.ru/>
17. Протокол об определении участников торгов № 33
18. Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № А300033, подписанный ООО Социнвестпроект
19. Свидетельство о государственной регистрации ООО Нефтесервис
20. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО Нефтесервис
21. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО Нефтесервис
22. Доверенность ООО Нефтесервис на представителя Мартынова Е.И.
23. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 06.03.2018 по делу № А40-171885/2014 о включении в РТК АО Группа Е4 требований ООО Нефтесервис

Представитель ООО Нефтесервис по доверенности Мартынов Е.И.

