

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 22033
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Исаева И.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «ДОС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городской округ Дзержинский Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 070518/26334906/01 (Лоты № 5 и 6) (далее – Конкурс), в присутствии представителей Заявителя – <...>, по доверенности от 09.08.2018 № Д-27, <...>, по доверенности от 09.08.2018 № Д-25, в отсутствие Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 20.08.2018 по 21.08.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы разница между установленной Организатором торгов стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого

объекта Конкурса, входящего в один лот, превышает 20 процентов.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов участники Конкурса должны исходя из предлагаемого Организатором торгов перечня дополнительных работ и услуг сформировать предложения, соответствующие пункту 77 Правил. Указанный пункт, по мнению Организатора торгов, распространяется на предложения участников, а не на установленную Организатором торгов стоимость в перечне дополнительных работ и услуг.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Пунктом 77 Правил установлено, что указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Комиссией осмотрен размещенный на сайте torgi.gov.ru перечень дополнительных работ и услуг, входящий в состав Конкурсной документации.

Согласно указанному перечню в Лоте № 5:

– стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 9, составляет 3 656 132, 14 руб. (далее – Дом № 9);

– стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 11, составляет 3 935 961, 3 руб. (далее – Дом № 11);

– стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 12, составляет 4 035 307, 1 руб. (далее – Дом № 12);

– стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 13, составляет 4 101 120, 3 руб. (далее – Дом № 13);

– стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 13Б, составляет 7 934 690, 62 руб. (далее – Дом № 13Б).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов № 9 и 13Б составляет 4 278 558, 48 руб. (117 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов № 11 и 13Б составляет 3 998 729, 32 руб. (102 процента).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в

отношении Домов № 12 и 13Б составляет 3 899 383, 52 руб. (96 процентов).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов № 13 и 13Б составляет 3 833 570, 32 руб. (93 процента).

Разница стоимости дополнительных работ и услуг между объектами Конкурса, входящими в состав Лота № 5, превышает 20 процентов, что нарушает пункт 77 Правил.

Согласно указанному перечню в Лоте № 6:

– стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 2, составляет 2 228 259, 73 руб. (далее – Дом № 2);

– стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 10, составляет 6 957 506, 9 руб. (далее – Дом № 10).

Разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении Домов № 2 и 10 составляет 4 729 247, 17 руб. (212 процентов).

Разница стоимости дополнительных работ и услуг между объектами Конкурса, входящими в состав Лота № 6, превышает 20 процентов, что нарушает пункт 77 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО Группа Компаний «ДОС» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования городской округ Дзержинский Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

И.В. Исаева

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.