

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 23483**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 31.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомУправление» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 040917/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5623; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов превысил установленный пунктом 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. По мнению Заявителя,

затягивание процедуры проведения Конкурса затрудняет возможность участника Конкурса отслеживать Конкурсные процедуры.

2. Организатор торгов в нарушение пункта 50 Правил внес изменения в извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) после окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Изменения, вносимые в Извещение, в части ранее установленных сроков рассмотрения заявок на участия в Конкурсе и сроков проведения Конкурса ограничивают возможность участников Конкурса своевременно принять участие в Конкурсных процедурах.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Вскрытие конвертов состоялось 02.02.2018. Конкурс был приостановлен: с 03.02.2018 по 12.02.2018, в связи с рассмотрением жалобы № 2616; с 15.02.2018 по 14.06.2018, в связи с рассмотрением искового заявления в Арбитражном суде Московской области; с 12.07.2018 до 19.07.2018, в связи с рассмотрением жалобы № 19068. Рассмотрение заявок состоялось 31.07.2018. У Организатора торгов отсутствовала возможность рассмотреть заявки ранее.

2. Все изменения, внесенные в Извещение и Конкурсную документацию, были своевременно размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Организатор торгов письменно уведомлял Заявителя о вносимых изменениях.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрен протокол вскрытия заявок на участие в Конкурсе и протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Вскрытие заявок на участие в Конкурсе состоялось 02.02.2018.

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе состоялось 30.07.2018.

Организатор торгов в нарушение пункта 69 Правил превысил срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

2. Пунктом 37 установлено, что извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Правилами не предусмотрено внесение изменений в Извещение.

Комиссией рассмотрено Извещение от 23.07.2018.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 02.02.2018.

Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 31.07.2018.

Дата проведения конкурса: 01.08.2018.

Извещение с внесенными изменениями размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.07.2018, а именно после окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе и за восемь дней до дня проведения Аукциона.

Организатором торгов в нарушение пункта 37 Правил не соблюден срок размещения Извещения.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомУправление» обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется в связи с выдачей предписания по жалобе № 21783.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Красногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.