

В Управление Федеральной
Антимонопольной Службы по Республике
Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Организатор проведения торгов:
Общество с ограниченной
ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП»
450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, офис 6

ЖАЛОБА

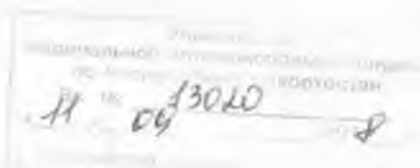
(о нарушении процедуры проведения публичных торгов по продаже имущества – ½ доли в праве общей собственности квартиры площадью 74,1 кв.м, этаж – 1, кадастровый номер: 02:55:010618:879 по адресу: г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом 16, кв. 21)

Постановлением судебного пристава исполнителя Советского РОСП г. Уфы УФССП России по РБ в рамках исполнительного производства от 24.01.2017г. №3386/17/07007-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа ФС 017849712, выданного Советским районным судом г. Уфы по делу №2-7624/2016, было передано на реализацию на открытых торгах принадлежащее имуществу – ½ доли в общей собственности на квартиру по адресу: 1

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» продажа недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.



Согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 250 ГК РФ торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 настоящего Кодекса. А согласно статье 255 ГК РФ кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

Согласно абзацу 3 статьи 255 ГК РФ в случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

Никакого судебного акта об обращении взыскания на указанную долю Коршак Г.Н. в праве общей собственности на указанную квартиру не существует.

В Постановлении судебного пристава-исполнителя от 08.08.2018г. говорится о том, что остальные участники долевой собственности вправе приобрести указанную долю в течение 1 месяца после извещения.

При этом, не исполнив вышеуказанное Постановление, судебный пристав этим же числом 08.08.2018 года в этом же Постановлении передал на реализацию указанную долю в праве общей долевой собственности Территориальному Управлению Росимущества в РБ на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, чем нарушил нормы закона о первоочередном праве второго сосособственника приобрести вышеуказанную долю

Указанное постановление другим участником долевой собственности, а именно не направлялись. Поскольку никаких иных извещений о предстоящей продаже Коршак И.Г. не получал, указанный выше месячный срок должен начать течь только с момента получения указанного извещения.

Тем не менее в настоящее время на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Торги.гов.ру имеется объявление о реализации указанного имущества - Извещение № 300818/25024552/23 (Лот 13).

Указанная процедура реализации незаконна, поскольку:

- в нарушение абзаца 3 статьи 255 ГК РФ производится без судебного акта об обращении взыскания на долю должника в праве общей собственности;

- в нарушение абзацев 1 и 2 этой статьи в сочетании с абзацем 2 части 1 статьи 250 ГК РФ производится с нарушением права остальных участников этой долевой собственности на преимущественное ее приобретение.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 5 ст. 18 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов

торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На основании изложенного, руководствуясь ГК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Прекратить процедуру проведения публичных торгов по продаже $\frac{1}{2}$ доли в общей собственности на квартиру по адресу: г. [redacted] принадлежащей [redacted]
2. Приостановить процедуру проведения публичных торгов по реализации $\frac{1}{2}$ доли в общей собственности на квартиру по адресу: г. [redacted] принадлежащей [redacted] назначенную на 12.09.2018 года, до рассмотрения обоснованности доводов, изложенных в настоящей жалобе, и принятия законного и обоснованного решения по ним.

Приложение:

1. Постановление судебного пристава-исполнителя Батурина Ю. О. от 08.08.2018г. о продаже на торгах $\frac{1}{2}$ доли в общей собственности на квартиру по адресу: г. [redacted]
2. Публикация о проведении первых торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

11 сентября 2018 года

Заявители: