



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УФНС России по Ставропольскому краю)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Ленина, 293, Ставрополь, 355003
Телефон: (865-2) 94-03-77; Телефакс: (865-2) 35-40-39;
www.nalog.ru

31 АВГ 2019

№ 22-31/026945

На №

Московское УФАС
Рег. номер 45349/18
зарегистрирован 10.09.2018



5
Федеральная антимонопольная служба
по г. Москве
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

Заявитель: ФНС России,
127381, г. Москва, ул. Неглинная, д. 23
Адрес для корреспонденции:
ул. Ленина, 293, г. Ставрополь, 355003,
УФНС России по Ставропольскому
краю

Жалоба на действия организатора торгов при проведении открытых торгов
в отношении имущества, находящегося в собственности
ООО «Промстройинвест»

В производстве Арбитражного суда Ставропольского края (далее – арбитражный суд) находится дело № А63-7739/2015 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Промстройинвест», Ставропольский край, Кировский район, п. Прогресс ИНН 2635070974 ОГРН 1032600964109 (далее - ООО «Промстройинвест», должник).

Определением арбитражного суда от 04.02.2016 по делу № А63-7739/2015 в ООО «Промстройинвест» введена процедура наблюдения, временным управляющим назначена Иванова Наталья Евгеньевна, являющаяся членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие».

Решением арбитражного суда от 01.06.2016 (резюлютивная часть решения оглашена 28.06.2016) по делу № А63-7739/2015 ООО «Промстройинвест» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Губайдулин Руслан Наилевич, член НП СРО АУ «Развитие».

Федеральная налоговая служба России в лице УФНС России по Ставропольскому краю (далее – Управление, уполномоченный орган), являясь в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 257 от 29.05.2004 «Об обеспечении интересов Российской Федерации, как кредитора в делах о банкротстве и в процедурах банкротства» уполномоченным органом по представлению в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требований об уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды, а также требований Российской Федерации по денежным обязательствам считает, что организатором торгов ООО «Промстройинвест» ИП

Ивановой Юлией Викторовной ОГРНИП 311774629101163 ИНН 772450822093 ненадлежащим образом исполняются обязанности, возложенные на него в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), так как в ходе контроля за процедурой банкротства уполномоченным органом были выявлены допущенные ей нарушения действующего законодательства, выразившиеся в следующем.

Согласно Протоколу заседания комитета кредиторов ООО «Промстройинвест» от 28.11.2017, опубликованного на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение от 29.11.2017 № 2271822) комитетом кредиторов утверждено Предложение конкурсного управляющего о порядке о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест» (далее - Предложение).

Пунктом 4.10. настоящего Предложения установлена минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения в размере 50 % от начальной цены продажи имущества.

Согласно объявлению о проведении торгов, опубликованного арбитражным управляющим на сайте ЕФРСБ от 16.04.2018 № 2624816 начальная цена предложения на торгах в форме публичного предложения установлена в размере 283 709 700,0 рублей.

Таким образом, минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения составит $283\,709\,700,0 \text{ руб.} \cdot 50\% = 141\,854\,850,0$ рублей.

Вместе с тем, согласно сообщению, опубликованному арбитражным управляющим на сайте ЕФРСБ о результатах торгов от 17.07.2018 № 2872414 общая стоимость реализованного имущества должника составила 30 141 940,00 руб., что свидетельствует о нарушении утвержденного комитетом кредиторов 28.11.2017 Предложения о порядке о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест».

В соответствии с абз. 16 ст. 2 Закона о банкротстве конкурсное производство-процедура применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Нарушение проведения торгов могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями затрагиваются и могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Данные действия приведенные выше организатора торгов ООО «Промстройинвест» ИП Ивановой Юлией Викторовной ОГРНИП 311774629101163 ИНН 772450822093 по мнению Управления привели к невозможности достижения целей конкурсного производства в виде соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Учитывая изложенное и руководствуясь ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление просит

рассмотреть данную информацию в кратчайшие сроки и принять решение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О результатах рассмотрения указанной информации просим сообщить в УФНС России по Ставропольскому краю по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293.

Приложение: на 93 л. в 1 экз.

1. Копия сообщений, опубликованных на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве на 57 л. в 1 экз.

2. Предложении конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест» на 36 л. в 1 экз.

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



Е.Н. Богомолова