

с ЖАН

Руководителю УФАС по Оренбургской области
Окшину Владимиру Васильевичу

от _____

паспорт серия 5307 № 619264

выдан «15» февраля 2008г.,

Отделом УФМС России по Оренбургской

области в Промышленном районе

города Оренбурга, код подразделения 560-003

009, г. Оренбург, ул. Чернышевского, д. 24, кв. 143,

тел. +7-906-846-56-56

777@raskachaem.ru

Жалоба на действия организатора аукциона.

13 августа 2018 года на сайте torgi.gov опубликовано извещение №130818/1276090/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

В данном извещении обозначен Лот № 18/70 (на официальном сайте Российской Федерации лот 7): аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:44:0252001:2017, площадью 760 кв.м., расположенного в территориальной зоне многофункциональных центров обслуживания и общественно-деловой активности «ОД.1». Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Авиационная, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0252001. Разрешенное использование: строительство административно-бытового корпуса придорожного сервиса (код 4.9.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»). Категория земель: земли населенных пунктов. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 338 677,00 руб. Шаг аукциона – 10 160,00 руб. Сумма задатка – 338 677,00 руб. Срок аренды – 18 месяцев.

Организатором торгов является Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, адрес местонахождения: 460000, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, д. 47, ИНН 5610139980, ОГРН 1115658017419, nikiforovagama@admin.orenburg.ru, телефон для связи 8(3532)987603.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Внм/аук/сентябрь/13/Окшину В

13 СЕН 2018

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 Земельного Кодекса РФ.

В силу положений обозначенной статьи ЗК РФ, а именно пункта 1, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным в пункте 8 статьи 39.12 ЗК РФ в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с данным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В силу обозначенных норм действующего законодательства, а именно положений ЗК РФ, организатором торгов в извещении о проведении спорной процедуры торгов установлены аналогичные требования.

Мною лично 10 сентября 2018 года в 11 часов 32 минуты были поданы организатору торгов следующие документы (согласно описи): заявка на участие в аукционе, копия документа, удостоверяющего личность, оригинал документа подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является Платежное поручение №108 от 10.09.2018.

Согласно извещению реквизиты для перечисления задатка:

Р/счет 40302810100005000102 Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Оренбург) ИНН 5610139980, КПП 561001001, получатель: финансовое управление администрации г. Оренбурга (департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, л/с 0660001), БИК 045354001.

Согласно извещению о проведении аукциона подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения аукциона 11.09.2018 в 16.00.

Согласно Протоколу №4 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту 18/70 от 11 сентября 2018 года 16:00: в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе.

В соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. Признать в действиях Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (460000, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, д. 47, ИНН 5610139980, ОГРН 1115658017419) нарушение подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, выразившегося в неправомерном отказе в допуске Эмирагаева Назима Абдурагимовича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:44:0252001:2017, площадью 760 кв.м., расположенного: Оренбургская область, город Оренбург, улица Авиационная, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0252001, по причине того, что на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 11 сентября 2018 года 16:00, задаток в сумме 338677 руб. был перечислен на счет организатора аукциона.

2. Приостановить начало проведение аукциона до рассмотрения моей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Опись документов, предоставленных организатору торгов.
3. Извещение №130818/1276090/01, опубликованного на сайте torgi.gov 13.08.2018.
4. Протокол №4 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту 18/70 от 11.09.2018 16:00.