



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Аукционы Федерации»

<...>

Для сведения:

Управлению Росрестра по Челябинской
области

Елькина ул., д. 85, г. Челябинск, 454048

e-mail: 74_upr@rosreestr.ru

Уведомление о поступлении жалобы № 117/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-19697 от 13.09.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения, **Лот № 4** - 2-комнатная квартира, общей площадью 49,8 кв.м., адрес: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 43, квартира 52, кадастровый (или условный) номер: 74:36:0508008:276 (торги № 0004192 на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru>).

1. Рассмотрение жалобы состоится **21.09.2018 в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в лице <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 20.09.2018**, по электронной почте – **to66@fas.gov.ru** представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения № 0004192 на электронной площадке - <https://bankrupt.alfalot.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0004192 посредством публичного предложения на электронной площадке - <https://bankrupt.alfalot.ru> и дате размещения извещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах № 0004192 со всеми приложениями к ним;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0004192 по Лоту № 4 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 4 (торги № 0004192) с приложением копий таких протоколов.

6. Заявителю в лице <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 20.09.2018**, по электронной почте – **to66@fas.gov.ru** представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- копии направленных в адрес организатора торгов в лице <...> письменных запросов;
- аудиозапись телефонного разговора с организатором торгов в лице <...> о представлении документов (информации) по Лоту № 4 торгов № 0004192.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

Е.К. Воробьева