



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:
ООО «СибСервис»
Харьковская ул., д. 75, корп. 1, оф. 316,
г. Тюмень,
Тюменская область, 625023
e-mail: <...>
тел.: 8 (3452) 20-95-16

Организатор торгов:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Горноуральского ГО
Красноармейская ул., д. 48,
г. Нижний Тагил,
Свердловская область, 622001
e-mail: kumizo_ggo@mail.ru

Для сведения:
Управлению Росреестра по Свердловской
области
Генеральская ул., д. 6-А,
г. Екатеринбург, 620062

Уведомление о поступлении жалобы № 116/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «СибСервис» (вх. № 01-19698 от 13.09.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Горноуральского городского округа, совершенные при организации и проведении аукциона (№160818/0058757/12 на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:19:0101007:628, площадью 55 145 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, западнее села Лая, участок 2.

1. Рассмотрение жалобы состоится **21.09.2018 в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов) с момента опубликования извещения (№160818/0058757/12 на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

Все копии представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>

<...>

(343) 377-00-39

Общество с ограниченной ответственностью «Сибсервис»

625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Харьковская,
д.75 корпус 1, офис 316
ОГРН 1037200642643, ИНН 7204059936,
КПП 720301001



Исх. № 38 от « 12 » сентября 2018г.

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
(Свердловское УФАС России)**
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
Телефон: (343)377-00-83
Факс: (343)377-00-84
E-mail для обращений заявителей:
to66@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «СибСервис»
ИНН 7204059936
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Харьковская, д. 75, корпус 1, офис 316
тел./факс: +7 (3452) 20-95-16

**Организатор торгов: Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельным
отношениям администрации Горноуральского
городского округа.**
ИНН 6648001277
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил,
ул. Красноармейская, д. 48
E-mail: kumizo_ggo@mail.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

16.08.2018 г. организатором аукциона- Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Горноуральского городского округа (Далее- Организатор аукциона), на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru), размещено извещение №160818/0058757 Лот №1 (открытый аукцион) «О проведении аукциона на право

*л.к. 01-19698
от 11.09.2018г.*

заключения договора аренды земельного участка». Указанный аукцион, по сведениям размещенным в указанном извещении, объявлен на основании решения уполномоченного органа- постановления администрации Горноуральского городского округа от 15.08.2018 г. № 1412.

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Цель использования земельного участка -размещение мусороперерабатывающего завода.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе - 17.08.2018 г., дата окончания приема заявок: 14.09.2018 г., дата проведения аукциона - 24.09.2018 г.

Ознакомившись с материалами аукциона, считаем, что организатором нарушены требования Земельного кодекса РФ при подготовке аукционной документации.

В связи с отсутствием решения уполномоченного органа- постановления администрации Горноуральского городского округа от 15.08.2018 г. № 1412 в базе данных на официальном сайте уполномоченного органа считаем, что есть основания полагать что указанный аукцион объявлен с нарушениями п. 1 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен порядок подготовки к проведению аукциона согласно которого при подготовке аукциона на право заключения договора аренды земельного участка необходимо получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно п. 8. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции;

- в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

При этом в силу п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Пунктом 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлено что извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- п.п. 3 о месте, дате, времени **и порядке проведения аукциона;**
- п.п. 4 о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), **правах на земельный участок**, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, **а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), **о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и**

сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

В представленной аукционной документации отсутствуют какие-либо сведения:

- о порядке проведения аукциона;
- о правах на земельный участок;
- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (мусоросортировочного завода);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (мусоросортировочного завода) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Отсутствие указанных сведений и бездействие по отмене аукциона является нарушением прав и интересов участников аукциона, так как противоречит требованиям, установленным п.1, п.3, п. 8, п. 21, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

Признать жалобу ООО «СибСервис» на действия (бездействие) Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Горноуральского городского округа по размещению извещения №160818/0058757 Лот №1 (открытый аукцион) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» обоснованной.

Признать действия (бездействие) Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Горноуральского городского округа по размещению извещения №160818/0058757 Лот №1 (открытый аукцион) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» по 1 Лоту, расположенному в Свердловской области, на участке 2, Пригородного района, западнее села Лая, кадастровый номер 66:19:0101007:628 нарушением ст. 39.11. Земельного кодекса РФ.

Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Горноуральского городского округа обязательное для исполнения предписание об отказе в проведении аукциона в порядке п. 24. ст. 39.11. Земельного кодекса РФ.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении аукциона №160818/0058757 от 16.08.2018 г.
2. Копия свидетельства ИНН.
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Горноуральского городского округа.
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СибСервис».
5. Копия приказа о назначении.
6. Копия страницы с сайта администрации Горноуральского городского округа.

Генеральный директор



