



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ООО "УК ГОРОДОК"

Сельское поселение Кутузовское, Московская область, Солнечногорский район.

ИНН 5044092907, КПП 504401001, ОГРН 1145044003939

Р/счет 40702810800000056717 в ВТБ24(ПАО) г.Москва

К/счет 30101810100000000716 БИК 044525716

E-mail: uk-gorod-ok@vandex.ru тел. 8 (910) 000-54-04

Руководителю Управления УФАС России по Московской области

И.В. Золотареву

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО «УК Городок»

ИНН 5044092907, ОГРН 1145044003939

Юридический адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, д. 16-35

Почтовый адрес: 141544, Московская область, Солнечногорский район, дер. Брехово, мкр-н «Митино дальнее», д. 2, нежилое помещение

Электронная почта:

bkos@inbox.ru

Тел.: 8(495)225-30-78

Московское областное УФАС
Рег. номер 25595Л8
зарегистрирован 18 09 2018



Организатор торгов: Администрация городского округа

Красногорска Московской области

ИНН: 5024002077, ОГРН: 1055004251895

Юридический адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1

Фактический адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Тел.: 8 (495) 562-42-52

электронная почта: Konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО «УК Городок». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 040917/0999939/01 (Лот №1).

Наименование конкурса: О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 7.

Дата проведения конкурса: 14 сентября 2018 г. Администрация городского округа Красногорск Московской области, номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации

в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса. Согласно Извещению дата проведения конкурса – **14 сентября 2018г. в 10 час. 30 мин.**

Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

Так, 14.09.2018 на конкурсе по извещению № 040917/0999939/01 (Лот №1 – Московская обл., г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 7) Организатор конкурса, определил участника, ООО УК «ГОРОДОК» победителем, однако на этапе подписания протокола конкурса, организатор отклонил заявку участника ООО УК «ГОРОДОК» на основании того, что на расчетный счет организатора не поступили денежные средства в виде обеспечения заявки.

Как следует из заявки участника ООО УК «ГОРОДОК», платежное поручение на сумму обеспечения участия в конкурсе имеется. Более того на момент рассмотрения заявок (Протокол № от 31.07.2018) сумма обеспечения от ООО УК «ГОРОДОК» полностью поступила на расчетный счет организатора, в связи с чем компания ООО УК «ГОРОДОК» была допущена до участия в конкурсе!

После проведения ПЕРВОЙ конкурсной процедуры 01.08.2018 (Протокол №3) организатором торгов был выбран победитель МУП РСРП, а предложение ООО УК «Городок» не было принято во внимание. Данный протокол был оспорен ООО УК «ГОРОДОК» в УФАС МО и результаты отменены! **Протокол отменен 05.09.2018 на основании: Предписание УФАС по Московской области по жалобе № 21783).**

По выданному предписанию, организатор торгов провел повторно конкурсную процедуру. Перед эти вернув суммы обеспечения всем участникам. Повторную процедуру рассмотрения заявок организатор не проводил, на заседании не просил предоставить платежные поручения.

Отклонив заявку ООО УК «ГОРОДОК» организатор нарушил п. 95 75 ПП от 06.02.2006 95. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

Так как после ПЕРВОЙ конкурсной процедуры МУП РСР не были выполнены конкурсные условия, а именно:

- НЕ подписан Проект договора управления и не предоставлено обеспечение исполнения обязательств.

Исходя из пункта 95 правил, денежные средства ООО УК «ГОРОДОК» не должны были возвращаться организатором.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание об отмене протокола Б/И от 14.09.2018 «о не соответствии заявки».
3. Признать протокол № 3 от 14.09.2018 действительным и признать ООО УК «ГОРОДОК» победителем конкурса.

Генеральный директор
ООО «УК Городок»