

ООО «РСИ»
Юридический адрес: 644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 74, корпус 2.
ИНН 5504133104
КПП 550401001
ОГРН 1155543045855

Мещеряков
Томашенко

1836 13.09
С.С. [Signature]
ООО «РСИ»

Исх. № 188 от 10.09.2018 года

**Управление Федеральной
антимонопольной службы**

Адрес: Центральный аппарат ФАС России:
125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3 (для
корреспонденции);
e-mail: delo@fas.gov.ru
Многоканальный телефон ФАС России:
(499) 755-23-23
Факс: (499) 755-23-24 или (499) 755-23-23
(тон. № 3)

Жалоба по 615-п РФ

Заявитель:

ООО «Ремстройинвест»
ИНН 5504133104
КПП 550401001
Юридический адрес: 644010, Омская
область, город Омск, улица Маршала
Жукова, дом 74, корпус 2.
Почтовый адрес: 644010, Омская область,
город Омск, улица Маршала Жукова, дом 74,
корпус 2.
Тел/факс: +7(3812) 21-88-56
e-mail: 55zakupki@gmail.com

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
14.09.2018
Вход. № 12643
Подпись

Заказчик:

Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
Адрес: 454020, Российская Федерация, Челябинская обл., город Челябинск, ул. Образцова, 7
Адрес электронной почты: regoperator_zakupki@mail.ru
Номер телефона: (351) 261-25-71
Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <http://www.minstroy74.ru>

Номер извещения: 206950000011800107

Дата опубликования извещения: 30.08.2018г

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>

Применимое право: Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 09.09.2017) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление).

Жалоба на действия Заказчика

30.08.2018 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»(далее – Заказчик) разместил на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (<http://zakupki.gov.ru>) извещение № 206950000011800107о проведении аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области, начальная максимальная цена договора 22 485 069,00рублей.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукцион 20.09.2018 8:30 (время местное).

Заявитель полагает, что документация и извещение об электронном аукционе разработана и утверждена Заказчиком с нарушением действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 78 Постановления Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) **одинаковые виды** услуг и (или) работ на различных объектах; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)
- б) **территориально близкое расположение объектов**, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) **функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.** (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

В нарушение данной нормы Постановления Заказчик, согласно локально-сметных расчетов, а также извещения об электронном аукционе, объединил в одном аукционе следующие виды работ:

Виды услуг и (или) работ в соответствии с ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ

Код	Название вида работ
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

7	Ремонт крыши
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
9	Ремонт фасада

Данные виды работ не являются одинаковыми (в трактовке пункта 78 Постановления), не являются функционально связанными между собой, а также, данные виды работ технологически выполняются по-разному, отдельно и автономны друг от друга.

Данное объединение противоречит действующему законодательству по размещению закупок в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также ограничивает конкуренцию, поскольку наша организация специализируется на выполнении работ по ремонту фасадов, при этом, чтобы выполнить полный комплекс работ в рамках данного аукциона, и в случае признания нас победителем, нам необходимо будет привлекать субподрядные организации для выполнения иных видов работ, что влечет дополнительные временные и денежные расходы, которые отражаются на сроке и качестве выполненных работ.

В соответствии с пунктом 3 Постановления принципами привлечения подрядных организаций являются:

- а) **доступность**, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;
- б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;
- в) **добросовестная конкуренция** участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

В соответствии с пунктом 79 Постановления Заказчик **не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.**

Указанные действия и требования заказчика нарушают законные права и интересы Заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, ООО «Ремстройинвест»

просит:

1. Принять жалобу к рассмотрению и рассмотреть ее по существу.
2. Признать нарушение пункта 78 Постановления.
3. Провести внеплановую проверку Заказчика.
4. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений Положения.

Приложения:

- 1) Решение о назначении директора – на одном листе (копия).
- 2) Извещение и документация об электронном аукционе.

Директор

