

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов — конкурсного управляющего
ООО «ТрансПлюс»

Решением Арбитражного суда Тульской области от 26 июня 2014 года ликвидируемый должник общество с ограниченной ответственностью «ТрансПлюс» (далее – ООО «ТрансПлюс») признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Абрамова Татьяна Александровна (ИНН 710702259105, СНИЛС 032-804-257-24), член ААУ "Солидарность" - Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737).

Конкурсным управляющим ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Татьяной Александровной как организатором торгов по реализации права требования ООО «ТрансПлюс», в соответствии с требованиями ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном печатном издании - газете «Коммерсантъ» № 128 от 21.07.2018 г. (объявление №12010103220), на электронной площадке ООО «Центр Реализации» (bankrupt.centerr.ru/), информация публичном предложении №0042075) и в ЕФРСБ от 14.07.2018 г. (номер сообщения №2864982) опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации права требования ООО «ТрансПлюс» к контрагентам на сумму 52 673 395 руб. 40 коп.

27.08.2018 г. были проведены торги в форме публичного предложения по реализации права требования ООО «ТрансПлюс» к контрагентам на сумму 52 673 395 руб. 40 коп (лот №1) на электронной площадке ООО «Центр Реализации» (bankrupt.centerr.ru/). В соответствии с Протоколом о ходе и результатах проведения торгов от 27.08.2018 г. (окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 14:34:22 «27» августа 2018 года) они признаны состоявшимися и победителем торгов по лоту №1 признана Лушникова Алена Алексеевна, действующая в интересах ИП Роганова Н.О.

Согласно п. 8 Протокола о ходе и результатах проведения торгов от 27.08.2018 г. цена предложенная победителем торгов зафиксирована в размере – 75 000,00 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Конкурсный управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова Татьяна Александровна направила в адрес победителя торгов – Роганову Никите Олеговичу информационное сообщение о результатах торгов (Иск №1 от 28.08.2018 г.) с приложением проекта договора купли-продажи имущества (Договор уступки права требования (цессии)) уже подписанного со стороны ООО «ТрансПлюс» (Цедента) за подписью Конкурсного управляющего ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Татьяны Александровны.

Однако переданный на подписание вышеуказанный проект договора уступки права требования (цессии) значительным образом отличается от условий проекта договора, расположенного на электронной площадке, по следующему электронному адресу: <http://bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/view/42076/>, что существенно нарушает права потенциального приобретателя (Цессионария) прав требования ООО «ТрансПлюс» к контрагентам.

По мнению Заявителя, конкурсный управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова Татьяна Александровна своими действиями (бездействием) нарушает требования пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (согласно которому условия договора, заключаемого по

результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов) и пункта 8 статьи 448 ГК РФ (согласно которому условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом).

Заявитель полагает, что действующее законодательство не предусматривает возможности одностороннего изменения условий договора, заключаемого по итогам торгов, полагая, что предложенный к подписанию проект договора должен соответствовать проекту, указанному в извещении о проведении торгов, тем более, что внесенные конкурсным управляющим изменения влияют на условия договора, имеющее существенное значение для его надлежащего исполнения.

Таким образом, вышеуказанными действиями Организатора торгов, конкурсным управляющим ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Татьяной Александровной, были нарушены права и законные интересы ИП Роганова Никиты Олеговича, а именно - право на заключение договора на условиях, указанных в конкурсной документации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Признать жалобу ИП Роганова Никиты Олеговича на действия конкурсного управляющего ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Татьяны Александровны обоснованной.
2. Выдать предписание конкурсному управляющему ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Татьяне Александровне на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов в виде обязанности предоставить им для подписания заявителю первоначально размещенный проект договора в составе конкурсной документации.

Приложение:

Копии документов на 5 л.

Участник (победитель) торгов _____ ИП Роганов Никита Олегович

