

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 23999
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.09.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ Онлайн» (далее – Заявитель, Общество) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 240718/0999939/12 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5623; от Заявителя – <...>, по доверенности от 30.08.2018 № 36; от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Идеальный дом» – <...>, по доверенности от 22.08.2018 № 12, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе правомерно, в связи с наличием недостоверных сведений в представленной в составе заявки на участие в Конкурсе копии бухгалтерского баланса (невозможно установить дату утверждения бухгалтерского баланса, а также представленная копия бухгалтерского баланса не подписана руководителем).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Согласно абзацу 4 подпункта 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрен протокол № 2 рассмотрения заявок от 30.08.2018, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующей причине: «непредставление определенных п. 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (представлен недостоверный бухгалтерский баланс). Основание для отказа в допуске претендента: подпункт 1 пункта 18 Правил проведения конкурса».

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества.

Таким образом, утверждение бухгалтерского баланса отнесено к компетенции общего собрания участников общества и оформляется соответствующим протоколом.

Комиссией рассмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе (далее – Заявка).

В составе Заявки представлена копия упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности (форма по КНД 0710096).

Годовой бухгалтерский баланс за 2017 год утвержден решением № 5

от 18.03.2018 единственного участника ООО УК «ЖКХ Онлайн» <...>.

Согласно форме по КНД 0710096 в графе «достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю» заполняются реквизиты: «1 – руководитель или 2 – уполномоченный представитель», «наименование документа, подтверждающего полномочия», «ф.и.о.», «подпись», «дата» и «М.П.».

Копия упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, представленная в составе Заявки, в графе «достоверность и полнота сведений» содержит следующие сведения: «1 – руководитель, <...>, дата – 02.04.2018» и оттиск печати ООО УК «ЖКХ Онлайн». Предусмотренные формой по КНД 0710096 реквизиты «подпись» и «наименование документа, подтверждающего полномочия» в указанной графе не заполнены.

Согласно подпункту 10.6 устава ООО УК «ЖКХ Онлайн», представленного в составе Заявки, генеральный директор организует ведение бухгалтерского баланса и отчетности, представляет на утверждение общему собранию участников годовой отчет и баланс Общества, а также принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

В соответствии с копией решения <...> (единственного участника ООО УК «ЖКХ Онлайн») № 3 от 27.03.2018, представленной в составе Заявки, <...> назначен на должность генерального директора ООО УК «ЖКХ Онлайн».

Согласно приказу № 2 от 03.04.2018, представленному в составе Заявки, на основании решения единственного участника ООО УК «ЖКХ Онлайн» № 3 от 27.03.2018 <...> приступил к управлению ООО УК «ЖКХ Онлайн» и возложил на себя обязанности по ведению бухгалтерского учета Общества.

Таким образом, на 02.04.2018 (дата подписания упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности) <...> не являлся генеральным директором.

Кроме того, в графе «дата утверждения отчетности» указана дата: 06.07.2018, несмотря на то, что упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подписана 02.04.2018.

Таким образом, у Организатора торгов имелись основания полагать, что в копии упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «ЖКХ Онлайн» имеются недостоверные сведения.

Заявитель на заседании Комиссии не смог пояснить указанные обстоятельства.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основано на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «ЖКХ Онлайн» необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.