



**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальное объединение
«Спутник»**

Адрес: 141005, Московская обл., г. Мытищи, ул. 2-я Институтская, дом 14,
офис XIII

Тел./факс: 8(495)504-37-95; e-mail: jkosputnik@yandex.ru
ИНН 5029186950 КПП 502901001 ОГРН 1145029007804

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44**

Организатор торгов:
Администрация городского округа Мытищи
Московской области
141018, Московская обл., г. Мытищи,
Новомиיתיшинский пр-т, д. 36/7
ИНН/КПП 5029009950/502901001
тел.: 8(495)542-97-90
e-mail: gkh_GOM@mytyshi.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальное объединение «Спутник»
141005, Московская обл., г. Мытищи, ул. 2-я Институтская, д. 14, оф. XIII
ИНН/КПП 5029186950/502901001
ОГРН 1145029007804
тел.: 8(495)504-37-95,
e-mail: jkosputnik@yandex.ru

**ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации
по управлению многоквартирными домами**

5 сентября 2018 года администрацией городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами (далее – Конкурс), расположенными по следующим адресам:

- Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 10;
- Московская обл., г. Мытищи, ул. Институтская, д. 6.

Информация о проведении конкурса размещена на сайте www.torgi.gov.ru

(ссылка на торги:

<https://torqi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29111664&lotId=29111771&prevPageN=0>)

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 (далее – Правила).

Согласно п.4 Правил конкурс проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестной конкуренции.

Однако при проведении Конкурса данные принципы были нарушены: право озвучить предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг предоставлено Организатором торгов только одному из пяти участников Конкурса. Предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг остальным участникам Конкурса не были заслушаны и приняты к сведению Организатором торгов несмотря на то, что желание и попытки огласить предложения были изъявлены иными участниками Конкурса, в том числе представителем заявителя.

Пунктом 75 Правил предусмотрено, что конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с п.76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п.78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

С учетом сложившейся судебной практики (Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда № 18АП-13666/2016 от 11.11.2016г. по делу № А47-677/2016) участник, первым подавший заявку, и первым предложивший весь объем дополнительных работ и услуг, указанный в конкурсной документации, по стоимости, определенной организатором торгов, будет признан победителем, поскольку в данном случае иные участники, пусть даже и предложившие, такую же стоимость и тот же объем работ, не будут исполнять требования пунктов 76, 78, 81 Правил, так как стоимость дополнительных работ и услуг не будет превышать по стоимости предложение первой заявки. Соответственно, участник, первым подавший заявку, будет считаться первым предложившим наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг. Следовательно, в случае, если все участники предложат максимальную стоимость объема дополнительных работ и услуг, то победителем конкурса будет признан участник, первым подавший заявку.

Таким образом, усматривается нарушение Организатором торгов требований пункта 4 Правил и процедуры проведения Конкурса, предусмотренной Правилами, выразившееся в ущемлении прав участников торгов на представление предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг, что является основанием для признания результатов Конкурса недействительными.

Приложение:

1. Протокол Конкурса № 3 от 05.09.2018г. на 4 листах.

2. Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда № 18АП-13666/2016 от 11.11.2016г. по делу № А47-677/2016 на 11 листах.

Генеральный директор
ООО «ЖКО «Спутник»